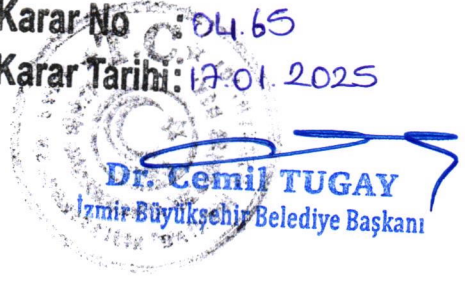


Meclis Karar No : 04.65
Meclis Karar Tarihi : 17.01.2025



TORBALİ BELEDİYESİ

PIN: UIP-351069836

MECLİS KARAR TARİHİ: 04.08.2024

MECLİS KARAR SAYISI: 91

**İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ
248, 252 VE 254 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

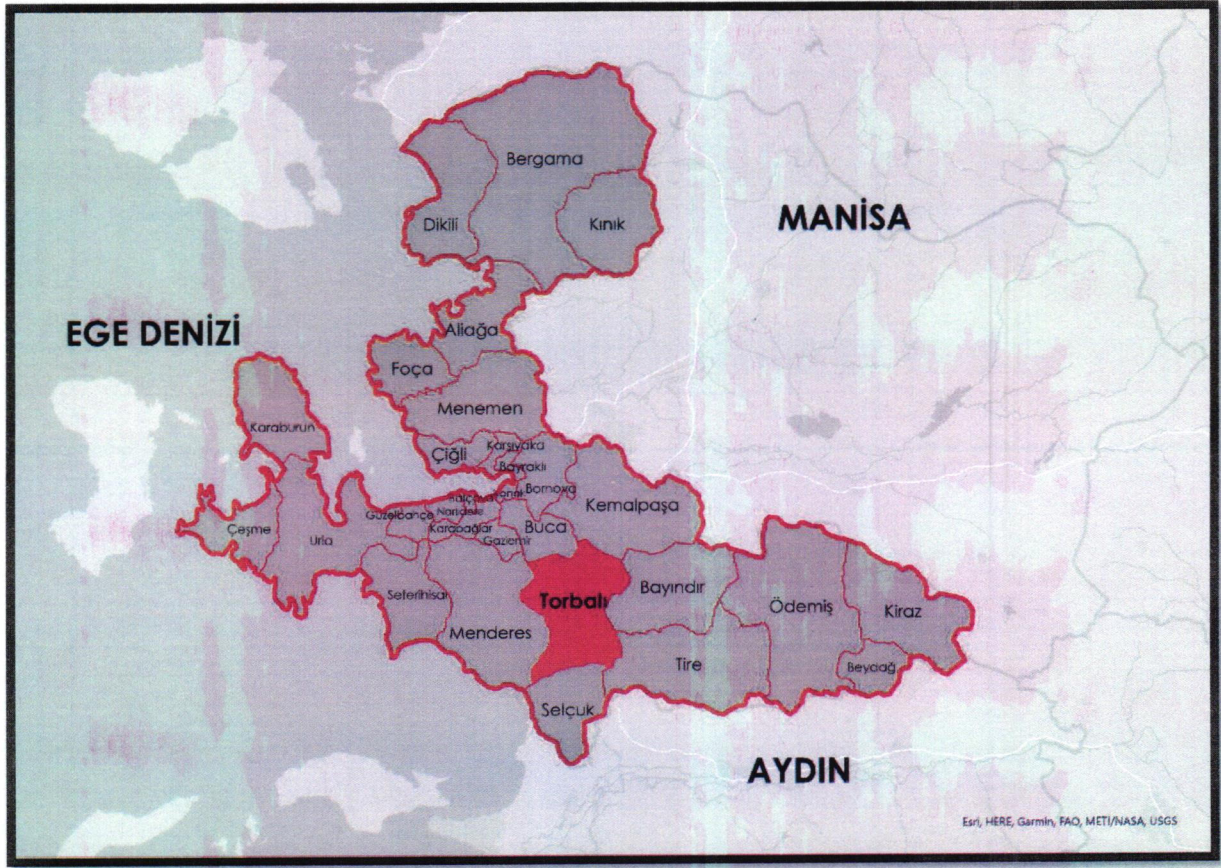
2024

Çağrı ÖZKARAR
Şehir Plancısı
Torbalı Belediyesi

Çiçek GÜLTEKİN ELBİR
Torbalı İlçe İmar ve Şehircilik Müdürü

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Çalışma alanı Ege Bölgesi'nin batısında yer alan İzmir İline bağlı olan Torbalı İlçe Merkezi'nde yer almaktadır. Torbalı, İzmir Kenti'nin 45 km güneydoğusunda yer alan bir ilçedir. Torbalı İzmir Kenti'ne yakınlığı ve Otoyol(E87), Karayolu(E24), Havaalanı, Demiryolu gibi önemli ulaşım bağlantılarının bulunması sebebiyle de en fazla göç alan ilçelerden birisidir. Torbalı Yerleşiminin kuzeyinde Gaziemir, Buca ve Kemalpaşa, batısında Menderes, güneyinde Selçuk, doğusunda ise Tire ve Bayındır ilçeleri bulunmaktadır.



Şekil 1: Torbalı İlçesinin İzmir İli İçerisindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi'nde 248, 252 ve 254 numaralı parselleri kapsamakta olup 248 numaralı parsel 993,00 m², 252 parsel 601,21 m² ve 254 numaralı parsel 620,91 m² yüzölçümüne sahiptir.

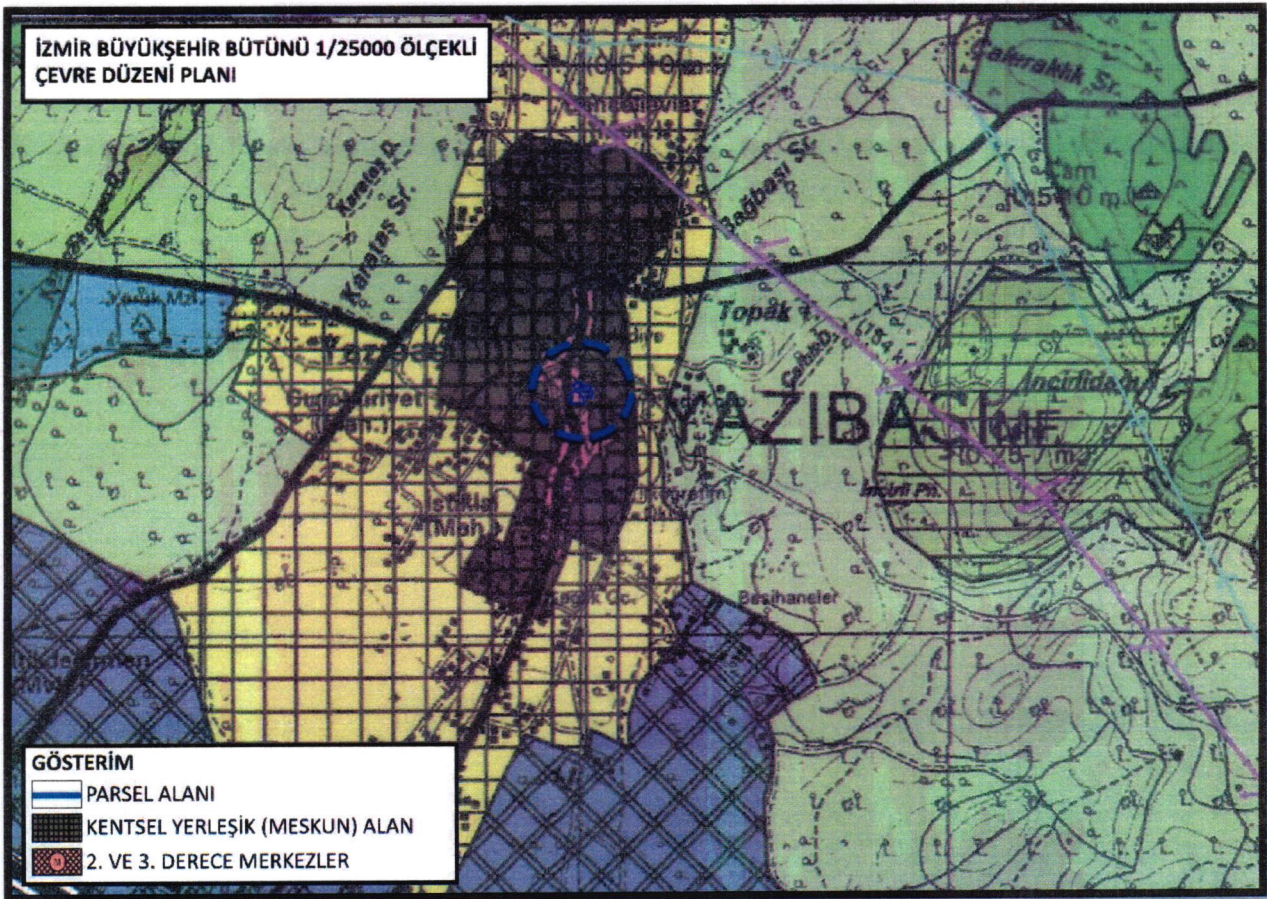
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alanlar;

“Büyükşehir ve/veya ilçe belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır.

2.1.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 248,252,254 numaralı parseller, İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L18C1 Numaralı Plan Paftasında yer almaktadır. İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin farklı tarihlerde L18C1 paftasında onaylanan plan değişiklikleri sonucunda, L18C1 Numaralı Plan Paftasında “Kentsel Yerleşik (Meskun) Alan” ve “2. Ve 3. Derece Merkezler” olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı – İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

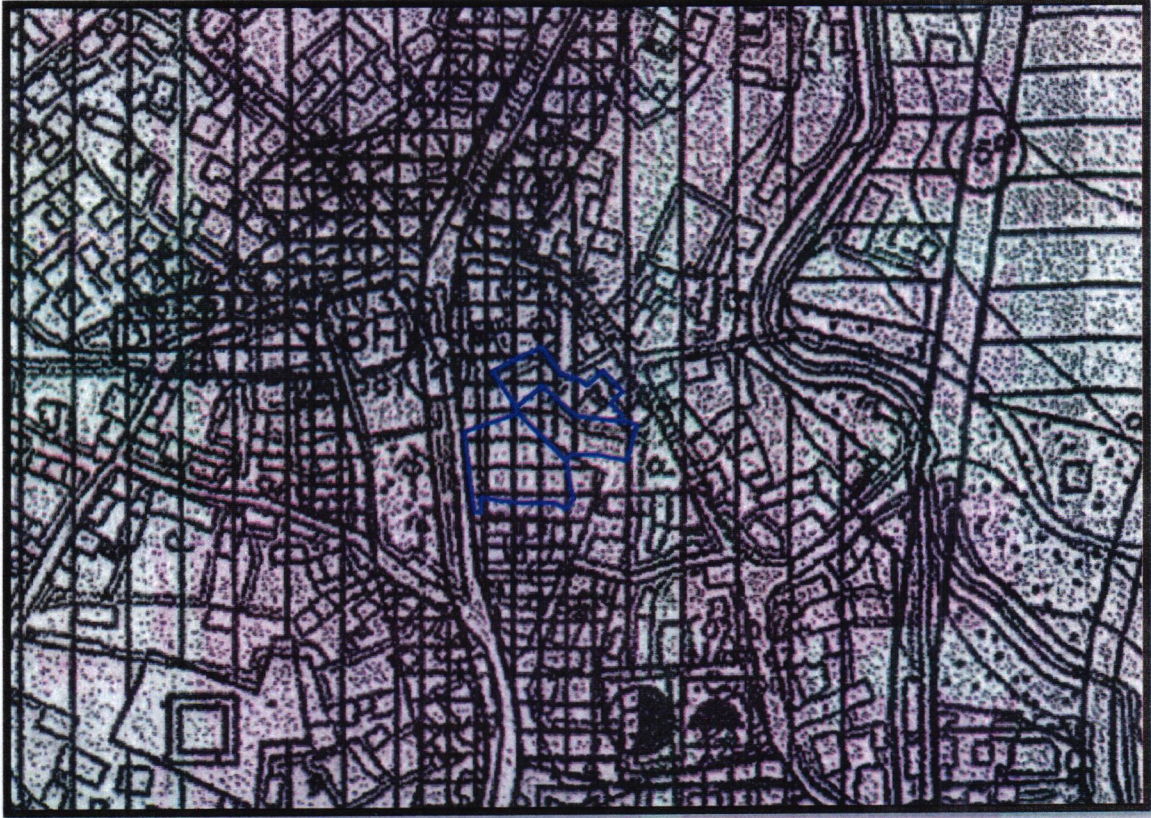
1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanlar;

“Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır.

2.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan Değişikliğine konu olan; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 248,252,254 numaralı parseller İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2014 tarih ve 05.169 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı L18C02A Plan Paftasında yer almaktadır.

Söz konusu parsellerin bir kısmı “**Meskun Konut Alanı (Az Yoğunluklu)**” ve “**Tali İş Merkezi**” plan kararına sahiptir.



Şekil 4: Planlama Alanı –1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanları;

“Bu planda belirlenmiş kentsel yerleşik (meskun) ve gelişme konut alanlarını kapsar. Meskun alanlar, içlerinde boş olan alanları barındırsalar da büyük oranda yapılaşmış olan alanlar, gelişme konut alanları ise henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması öngörülen alanlar olarak tanımlanmaktadır.” Şeklinde tanımlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezleri;

“Zemin kat ticaret- üst katların konut kullanımına ayrıldığı ve ticaret fonksiyonlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirleneceği alanlardır.”
Şeklinde tanımlanmıştır.

2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Değişikliğine konu olan; İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 2906 numaralı parselin bir bölümünü kapsamakta olup, 11.06.2014 tarih ve 05.596 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yazıbaşı Mahallesi 2.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda L18C02A2C Plan Paftasında yer almaktadır.

Söz konusu alana yönelik farklı tarihlerde plan değişiklikleri yapılmış olmakla birlikte, 248, 252, 254 numaralı parseller “Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1)” plan kararına sahiptir. Yapılaşma koşulları “Bitişik Düzen-3 kat” olarak belirlenmiştir.



Şekil 5: Planlama Alanı –1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Seçenekli Konut Alanları (TM1);

“Bu alanlarda konut, çarşı, büro, perakende ticaret, eğlence yerleri, turistik tesisler, otel ve motel, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, çok katlı taşıt parkı vb. yapılabilir. Zemin katlarda konut yapılabilir.” Şeklinde tanımlanmıştır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. MEVCUT DURUM

Plan değişikliğine konu parseller Yazıbaşı Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde yer almaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3.2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında özel mülkiyete ait parseller bulunmaktadır. İmar planı revizyonu değişikliği kapsamında kamu yararı gerekçesi ile parsellere ilişkin kamulaştırma kararı bulunmaktadır.

**T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi	: 02/08/2024	Karar No	: 53172231 /9/79
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

1-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi

c) BÜTCE ve KESİN HESAP KOMİSYONU, İMAR ve HUKUK KOMİSYONU
RAPORU

Belediye Meclisinin 05/07/2024 tarihinde yapılan "Meclis Toplantısında" aynı tarih ve 53172231/8/71 sayılı kararında; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün sunuş yazısında da belirtildiği üzere; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli alan bulunmadığından, bölge halkı tarafından geçmiş yıllardan günümüze pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan, tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 993,00 m² yüzölçümlü 248 parsel, 601,21 m² yüzölçümlü 252 parsel ile 620,91 m² yüzölçümlü 254 parselin kamulaştırma ihtiyacı doğduğundan işlemlerin yapılabilmesi için Belediyemizin 4.(dördüncü) 5(beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun, tetkik edilmesi için Komisyonlarımıza havale edildiği anlaşılmış olup yapılan inceleme sonucunda konu hakkındaki ayrıntılı görüşümüz açıklanmak suretiyle aşağıdaki karar alınmıştır.

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 248 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ' Tali İş Merkezi', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' kısmen 'Yol' olarak belirlenip, mülkiyetinin Sami ŞEN (252/2688), Saygın ŞEN (252/2688), Ali DEMİR (1/2), Hesna ŞEN (1/8) ve Aydın ÇETİK (3/16)'e ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 252 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ' Tali İş Merkezi' kısmen ' Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' olarak belirlenip, mülkiyetinin Aytekin YOLCU' ya ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 254 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ' Tali İş Merkezi' kısmen ' Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' kısmen 'Yol' olarak belirlenip, mülkiyetinin Yusuf DAĞKAYA' ya ait olduğu,

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları uyarınca imar uygulaması işlemi yapılması gerektiği, yakın çevresinde uygulama imar planında pazaryeri olarak ayrılan başkaca bir alanın bulunmadığı, kent hafızası ve alışkanlığı bakımından bahse konu taşınmazların pazaryeri olarak bilindiği konuları tespit edilmiştir.

Bu nedenle kamulaştırılmasında açık kamu yararı bulunan bu alanlarda halihazırda uzun yıllardır pazaryeri olarak kullanılan söz konusu taşınmazların, bölgede yaşayan vatandaş mağduriyetlerinin giderilmesi, bölgenin ihtiyaç ve talebinin karşılanabilmesi için gerekli plan değişikliği, İmar Kanununun ilgili maddelerince uygulama işlemleri ve kamulaştırma çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenler doğrultusunda, rapora konu edilen ve tek tek maddeler halinde özellikleri ile malikleri belirtilen taşınmazların, 2942 sayılı **Kamulaştırma Kanununun** ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek taşınmaz veya taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için Belediyemiz 2023 – 2028 yıllarını kapsayan 4. (Dördüncü) 5 (Beş) yıllık imar programının ek olarak alınması konusunun, 5393 sayılı **Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(u) maddeleri** uyarınca görüşülerek **kabul edilmesinin** Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 248 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Tali İş Merkezi', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' kısmen 'Yol' olarak belirlenip, mülkiyetinin Sami ŞEN (252/2688), Saygın ŞEN (252/2688), Ali DEMİR (1/2), Hesna ŞEN (1/8) ve Aydın ÇETİK (3/16)'e ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 252 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 'Tali İş Merkezi' kısmen 'Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' olarak belirlenip, mülkiyetinin Aytekin YOLCU'ya ait olduğu,

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi 254 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 'Tali İş Merkezi' kısmen 'Meskun Konut Alanı', 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen 'Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Bitişik Nizam 3 kat' kısmen 'Yol' olarak belirlenip, mülkiyetinin Yusuf DAĞKAYA'ya ait olduğu,

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları uyarınca imar uygulaması işlemi yapılması gerektiği, yakın çevresinde uygulama imar planında pazaryeri olarak ayrılan başkaca bir alanın bulunmadığı, kent hafızası ve alışkanlığı bakımından bahse konu taşınmazların pazaryeri olarak bilindiği konuları tespit edilmiştir.

Bu nedenle kamulaştırılmasında açık kamu yararı bulunan bu alanlarda halihazırda uzun yıllardır pazaryeri olarak kullanılan söz konusu taşınmazların, bölgede yaşanan vatandaş mağduriyetlerinin giderilmesi, bölgenin ihtiyaç ve talebinin karşılanabilmesi için gerekli plan değişikliği, İmar Kanununun ilgili maddelerince uygulama işlemleri ve kamulaştırma çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenler doğrultusunda, rapora konu edilen ve tek tek maddeler halinde özellikleri ile malikleri belirtilen taşınmazların, 2942 sayılı **Kamulaştırma Kanununun** ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek taşınmaz veya taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için Belediyemiz 2023 – 2028 yıllarını kapsayan 4. (Dördüncü) 5 (Beş) yıllık imar programının ek olarak alınması konusunun, 5393 sayılı **Belediye Kanunun 15/(h) ve 18/(u) maddeleri** uyarınca **kabul edilmesine**, Adalet ve Kalkınma Partisi komisyon üyelerinin red oyuna karşılık mevcutun oyçokluğuyla karar verildi.



Sultan İPEKÇİ AKSOY

Ali Yaşlak
KATİP

Şekil 7: Söz konusu parsellere ilişkin kamulaştırma kararı

4. PLANLAMA KARARLARI

4.1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AMACI VE GEREKÇESİ

Söz konusu parseller mahallenin eski Pazar yeri olarak bilinen ve kullanılan alanıdır. Yapılan incelemeler sonucunda Yazıbaşı Mahallesi ve çevresinde Torbalı Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda pazaryeri olarak tescilli başka bir alan bulunmadığı tespit edilmiştir. Mahallede Pazar Alanı ihtiyacı olduğu belirlendiğinden ve söz konusu alanın geçmiş yıllardan günümüze pazaryeri olarak bilinen ve kullanılan bir alan olması gerekçesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

4.2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda plan değişikliğine konu 248,252 ve 254 numaralı parsellerin bir kısmı "Pazar Alanı", 248 numaralı parselin batı kısmında ise park yeri ihtiyacına yönelik "Genel Otopark Alanı" ve alanın güneyinde "5 metre Yaya Yolu" önerilmiştir. Yapılaşma koşulu "E=1.00" olarak belirtilmiştir.



Şekil 8: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI:

- 1- TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ 2. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EK:

EK-1: 248,252,254 Numaralı Parsellere Ait Tapu Kaydı

EK-2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ 248,252 VE 254 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

EK-1:248 PARSEL

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-10-2024-11:14



Kayıd Oluşturan: ÇAĞLAR ÖZKACAR (Torbalı Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/248
Taşınmaz Kimlik No:	31636468	AT Yüzölçümü(m2):	993.00
İl/İlçe:	İZMİR/TORBALI	Bağımsız Bölüm Mülk:	
Kurum Adı:	Torbalı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAZIBAŞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KÖYLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cil/Sayfa No:	3/248	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Taşınmaz Mülk:	BAHÇELİ KERPIÇ EV VE DAM

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirlenme)	(SN:2859114) TORBALI BELEDİYESİ VKN:8560010892	Torbalı - 15-10-2024 08:38 - 31 936	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına		Torbalı -	

1 / 4

	tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		06-08-2024 11:07 - 22874	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Torbalı - 06-08-2024 11:07 - 22874	
İrtifak	BU GAYRİMENKUL ÜN İÇERİNİNDEKİ SU YOLUNUN İRTİFAK HAKKI YAZIBAŞI BELEDİYESİ NE AİT ALMAK ÜZERE İRTİFAK HAKKI(Şablon: Geçit Hakkı)		Torbalı - 06-03-1978 00:00 - 345	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
74561631	(SN:65248321) SAMİ ŞEN : HALİL NEVZAT Oğlu KN:45775432502	-	252/2688	93.09	993.00	Satış 20-12-1990 3413	-
74561632	(SN:65248322) SAYGIN ŞEN : HALİL NEVZAT Oğlu KN:45739433750	-	252/2688	93.09	993.00	Satış 20-12-1990 3413	-
448876160	(SN:177267568) ALİ DEMİR : HASAN Oğlu KN:13270490792	-	1/2	496.50	993.00	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi 05-10-2018 18256	-
521389500	(SN:65248320) HESNA ŞEN : RİFAT Kızı KN:45781432374	-	1/8	124.13	993.00	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi 13-03-2020 6740	-

2 / 4

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ 248,252 VE 254 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

521389502	(SN:65248323) AYDIN ÇETİK : ŞÜKRÜ Oğlu KN:17843363094	-	3/16	186.19	993.00	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi 13-03-2020 6740	-
-----------	--	---	------	--------	--------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 035206 TORBALI Vergi Dairesi nin 08/05/2024 tarih 264498 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 91839.97 TL (Alacaklı : 035206 TORBALI Vergi Dairesi)	ALİ DEMİR		Torbalı - 08-05-2024 13:59 - 13566	
Serh	İhtiyati Tedbir: MANİSA 3.AİLE MAHKEMESİ nin 03/09/2024 tarih 2024/778 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 2024/778 ESAS)	ALİ DEMİR		Torbalı - 03-09-2024 15:03 - 25929	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) R4aDqceoZ-z kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ 248,252 VE 254 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

• 252 PARSEL

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-10-2024-11:14



Kayıd Oluşturan: ÇAĞLAR ÖZKACAR (Torbalı Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/252
Tasınmaz Kimlik No:	30822989	AT Yüzölçümü(m2):	601.21
İl/İlçe:	İZMİR/TORBALI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Torbalı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAZIBAŞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖYİÇİ	Blök/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilil/Sayfa No:	3/252	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aklif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KERPİÇ EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirlenme)	(SN:2859114) TORBALI BELEDİYESİ VKN:8560010892	Torbalı - 15-10-2024 08:51 - 31941	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına		Torbalı -	

1 / 2

	tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		06-08-2024 11:07 - 22874	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Torbalı - 06-08-2024 11:07 - 22874	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
525204173	(SN:177697751) AYTEKİN YOLCU : İSMAİL Oğlu KN:42922540660	-	1/1	601.21	601.21	Satış 10-06-2020 9619	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sNYyoE2IWKU kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, YAZIBAŞI MAHALLESİ 248,252 VE 254 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

• 254 PARSEL TAPU

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-10-2024-11:15



Kaydı Oluşturan: ÇAĞLAR ÖZKACAR (Torbalı Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/254
Tasınmaz Kimlik No:	31636217	AT Yüzölçümü(m2):	620.91
İl/İlçe:	İZMİR/TORBALI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Torbalı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAZIBAŞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖYÜÇİ	Blok/Kal/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/254	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Akıl	Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KERPEÇ EV VE DAM

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkün Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirlenme)	(SN:2859114) TORBALI BELEDİYESİ VKN:8560010892	Torbalı - 15-10-2024 08:48 - 31939	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına		Torbalı -	

1 / 2

	tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		06-08-2024 11:07 - 22874	
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Torbalı - 06-08-2024 11:07 - 22874	
İrtifak	1.5 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ KISIMDA KADİM VECHİ YAZIBAŞI KÖYÜ TÜZELKİŞİLİĞİ LEHİNE SU MECRASI(Şablon: Kaynak Hakkı)		Torbalı - 22-07-1969 00:00 - 1389	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkün Sebebi-Tarih-Yevmiye
235386145	(SN:156642152) YUSUF DAĞKAYA : HAKKI Oğlu KN:24163715076	-	1/1	620.91	620.91	Satış 03-04-2013 4408	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) T6Pd1KIZaLi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2