

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
2. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	20.10.2023	Karar No :	53172231 /11/106
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 12/10/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 3. Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarihli ve 2014164 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Arslanlar Mahallesinde bulunan 762 parsel numaralı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 3. Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarihli ve 2014164 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Arslanlar Mahallesinde bulunan 762 parsel numaralı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcutun oy birliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 16.08.2023-14.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan UİP-351006033 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 25.08.2023 tarih ve 55103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik incelemelerde; Trafo Alanının yer altına alınmasının yaratacağı teknik sorunların (Doğal Afet ve İzolasyon Sorunu, Trafo Gücü,

Onarım-Çevre Hasarı Problemleri İle İş Sağlığı ve Güvenliği, Termin ve Tedarik Süresi Sorunları) gerekçe raporunda detaylı şekilde belirtilmesi ve konuya ilişkin benzer yargı kararlarının mevcut olması nedeniyle bahse konu itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 16.08.2023-14.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İlçemiz, Muratbey Mahallesi 195 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında ve Muratbey Mahallesi 630 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kamuya terkli ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisindeki "2,5 metre x 5,5 metre" ebatlarında belirlenen "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda "4 metre x 8 metre" ebatlarında olmak üzere toplam 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan UİP-351006033 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 25.08.2023 tarih ve 55103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik incelemelerde; Trafo Alanının yer altına alınmasının yaratacağı teknik sorunların (Doğal Afet ve İzolasyon Sorunu, Trafo Gücü, Onarım-Çevre Hasarı Problemleri İle İş Sağlığı ve Güvenliği, Termin ve Tedarik Süresi Sorunları) gerekçe raporunda detaylı şekilde belirtilmesi ve konuya ilişkin benzer yargı kararlarının mevcut olması nedeniyle bahse konu itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 221 ada 59, 61, 62, 63, 64, 379 numaralı parseller, 373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı parseller, 374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parseller ve 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Birlikte Uygulama Yapılacak Alan Sınırı (BUYA)" içerisinde kalan İlçemiz, Muratbey Mahallesi 221 ada 59, 61, 62, 63, 64, 379 numaralı parseller, 373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 numaralı parseller, 374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 numaralı parseller ve 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP