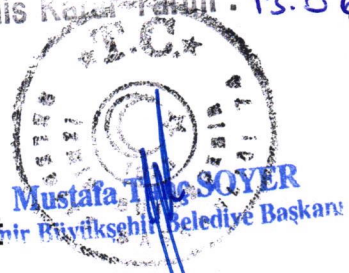



İZMİR İLİ, TORBALI İLÇESİ, AYRANCILAR VE YAZIBAŞI MAHALLELERİNDE,  
ISLAH GÜZERGAHLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU




Meclis Karar No : 05. 672  
Meclis Karar Tarihi : 13.06.2022



PLANLAMA EKİBİ

  
Elifnur BEDİR ÇEVİRİM  
Şehir Plancısı

  
Koray AKOĞLU  
Uygulama İmar Pln. Şube Şefi  
Şehir Plancısı

  
Sevil MİSİSOĞLU  
Uygulama İmar Pln. Şube Müdür V.  
Şehir Plancısı

**1 - PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU**

**2 - PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ**

**3 - KURUM GÖRÜŞLERİ**

**4 - PLAN ÖNERİSİ**

**5 - PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ**



### **1-PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU:**

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2020 tarih ve 42518709-314.99-39871 sayılı yazısı doğrultusunda, yerleşim yerlerinden geçen derelerde taşkın sorunlarının önlenmesi ve ıslah edilmesi amacıyla belirlenen ıslah güzergahlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan Torbalı ilçesi, Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri.

### **2- PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ:**

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2020 tarih ve 42518709-314.99-39871 sayılı yazısında, Torbalı ilçesi, Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahallelerinde yerleşim yerlerinden geçen derelerde taşkın sorunlarının önlenmesi ve ıslah edilmesi amacıyla belirlenen ıslah güzergahlarının imar planlarına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.



Planlama Alanı

### **3- KURUM GÖRÜŞLERİ:**

07.04.2022 tarih ve 679463 sayılı yazımız ile, Torbalı ilçesi, Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahallelerinde yerleşim yerlerinden geçen derelerde taşkın sorunlarının önlenmesi ve ıslah edilmesi amacıyla belirlenen dere ıslah güzergahlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine veri oluşturmak üzere, Torbalı Belediye Başkanlığından kurum görüşleri talep edilmiş olup,

Torbalı Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2022 tarih ve 4655/6316 sayılı yazısında "...bilgi/belgeler üzerinden yapılan incelemelerde; İlçemiz, Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahallelerinde yerleşim içerisinde geçen derelerdeki taşkın sorunlarının önlenmesine yönelik belirlenen dere ıslah güzergahlarının uygun olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu dere ıslah güzergahlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7/b-c maddelerine göre Belediye Başkanlığınızca yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir." denmektedir.



Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde; İZSU Genel Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 39871 sayılı talebi kapsamında; Torbalı ilçesi, Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahallerinde yerleşim yerlerinden geçen derelerde taşkın sorunlarının önlenmesi ve ıslah edilmesi amacıyla belirlenen dere ıslah güzergahlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

#### **4- PLAN ÖNERİSİ :**

Öneri plan değişikliği ile üst ölçekli plan notları ve kurum görüşleri doğrultusunda Ayrancılar ve Yazıbaşı Mahallerinde yerleşim yerlerinden geçen derelerde taşkın sorunlarının önlenmesi ve ıslah edilmesi amacıyla belirlenen dere ıslah güzergahları yeniden düzenlenmiştir.



**Ayrancılar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi**





**Yazıbaşı Mahallesi 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi**

#### **5- PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ:**

- Dere ıslah güzergahında onaylı proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.