

T.C.  
TORBALI BELEDİYESİ  
2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	: 02/08/2024	Karar No	: 53172231 /9/77
Birleşim No	: 1.	Oturum No	: 1.

**1-Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi**

**b) İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 29/07/2024

1) Belediye Meclisimizin 02.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parsel maliki vekili "Serkan EKİNCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 11.01.2024 tarihli ve 1121 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.803 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
Belediye Meclisimizin 02.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parsel maliki vekili "Serkan EKİNCİ" tarafından Belediye Başkanlığımıza sunulan 11.01.2024 tarihli ve 1121 sayılı dilekçe ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.803 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ortaköy Mahallesi 170 ada 9 numaralı parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 04.08.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 05.1092 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 23.01.2024-21.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının (11.23 metre x 10.91 metre x 11.29 metre x 11.03 metre ebatlarında) imar planına işlenmesi amacıyla hazırlattırılan UİP-351025404 plan işlem numaralı

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 05.02.2024 tarih ve 95103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik incelemelerde; Trafo Binasının yerinde mevcut olması nedeniyle Trafo Alanının yer altına alınmasının yaratacağı teknik sorunların (Doğal Afet ve İzolasyon Sorunu, Trafo Gücü, Onarım-Çevre Hasarı Problemleri İle İş Sağlığı ve Güvenliği, Termin ve Tedarik Süresi Sorunları) gerekçe raporunda detaylı şekilde belirtilmesi ve konuya ilişkin benzer yargı kararlarının bulunması nedeniyle bahse konu itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmemesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.03.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 04.08.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 05.1092 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle (trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla) onaylanan ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda 23.01.2024-21.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının (11.23 metre x 10.91 metre x 11.29 metre x 11.03 metre ebatlarında)" imar planına işlenmesi amacıyla hazırlattırılan UİP-351025404 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisine GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 05.02.2024 tarih ve 95103 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik incelemelerde; Trafo Binasının yerinde mevcut olması nedeniyle Trafo Alanının yer altına alınmasının yaratacağı teknik sorunların (Doğal Afet ve İzolasyon Sorunu, Trafo Gücü, Onarım-Çevre Hasarı Problemleri İle İş Sağlığı ve Güvenliği, Termin ve Tedarik Süresi Sorunları) gerekçe raporunda detaylı şekilde belirtilmesi ve konuya ilişkin benzer yargı kararlarının bulunması nedeniyle bahse konu itirazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmemesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27.02.2024 tarihli ve 100309 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 246 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Genel Otopark Alanına" isabet eden alan içerisinde 4 metre x 9 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; mülkiyeti Belediyemize ait yürürlükteki imar planında "Kentsel Tasarım Alanı (Belediye Hizmet Alanı, Park, Meydan ve Otopark Alanı)" kullanımına isabet eden Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılacak projeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.05.2024 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 27.02.2024 tarihli ve 100309 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 246 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kamuya terkli "Genel Otopark Alanına" isabet eden alan içerisinde 4 metre x 9 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; mülkiyeti Belediyemize ait yürürlükteki imar planında "Kentsel Tasarım Alanı (Belediye Hizmet Alanı, Park, Meydan ve Otopark Alanı)" kullanımına isabet eden Tepeköy Mahallesi 1298 ada 1 numaralı parsel üzerinde yapılacak projeyi olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **reddedilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Sultan İPEKLI AKSOY  
KATİP

Ali Yaşlak  
KATİP

ASLI GIBİDİR

