

**TORBALI BELEDİYESİ**  
**OLAĞANÜSTÜ MECLİS GÜNDEMİ**

**Tarih : 24.12.2024**

**Gün : Salı**

**Saat : 14.00**

**Yeri : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu**

**GÜNDEM**

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli ve E-47500194-105-4 sayılı yazısı**

**6183** sayılı **Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8.** Maddesi “...belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar; 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin **Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.**” ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. Maddesi “belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin **Kurumca satın alınabilir.**” hükmüne istinaden, ilgili kamu idaresinin ihtiyaç talepleri doğrultusunda, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlara karşılık olmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı, devir, takas ve mahsup işlemleri değerlendirilmekte olup gerekli süreçlerin başlatılması öngörülmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazlar veya her ne suretle olursa olsun ileride mülkiyetimize kaydedilecek taşınmazların da, **6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesi** ve **5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. Maddesi** uyarınca, Belediyemizin Devlete ait olan ve bu Kanunlar kapsamında doğmuş ve ileride doğabilecek borçlarına karşılık olarak Maliye Hazinesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu adlarına satış, devir, takas ve mahsup yoluyla devir ve tescil yapılabilmesi hususunda Belediye Başkanına ve vekiline yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi tarafından görüşülerek, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** uyarınca gerekli kararın alınması