

TORBALI BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR / TİCARİ ALANLARIN LİSTESİ

S. No.	TAŞINMAZIN				KİRALANAN YERİN									
	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölç. (m ²)	ADRESİ		Yüzölç. (m ²)	Kıraya Verilme Amacı	Fili Durumu	İlk Yıl Tahmini Aylık Kira Bedeli (₺)	İlk Yıl Tahmini Yıllık Kira Bedeli (₺)	Kiralama Süresi	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhalenin Yapılacağı Saat
					İdari Mahallesi, Caddesi veya Sokağı	Kapı No								
1.	Ertuğrul	Park Alanı		935,00	Sadık İleri Bulvarı Ada Yağmur Alp Parkı	41/1	6,00	ATM Yeri	Boş	-	30.558,00	10 (On) Yıl	9.167,40	14:00
2.	Muratbey	194	32	36.932,00	3564 Sk.	25/1	6,00	ATM Yeri	Boş	-	19.596,00	10 (On) Yıl	5.878,80	14:05
3.	Çapak	146	17	86,16	Çapak Mahallesi 2548 Sokak	2/F	30,00	Dükkan	İşgalli	350,00	-	3 (Üç) Yıl	378,00	14:10
4.	Çapak	146	30	479,48	Çapak Mahallesi 2540 Sokak	6	95,00	Dükkan	Boş	1.550,00	-	3 (Üç) Yıl	1.674,00	14:15
5.	Çakırbeyli	143	6	6.200,43	Çakırbeyli Mahallesi İstiklal Caddesi	52/1	60,00	Dükkan	İşgalli	500,00	-	3 (Üç) Yıl	540,00	14:20
6.	Dağtekk	158	2	332,43	Dağtekk Mahallesi 6230 Sokak	6/1	72,00	İki Odalı Pansiyon ve Ortak Kullanım Alanları	Boş	1.050,00 + KDV	-	3 (Üç) Yıl	1.134,00	14:25
7.	Dağtekk	158	3	687,84	Dağtekk Mahallesi 6230 Sokak	4	204,00	Dükkan ve Açık Alanları	Boş	2.000,00	-	3 (Üç) Yıl	2.160,00	14:30
8.	Dağtekk	157	1	528,11	-	-	246,00	Arsa	Boş	2.500,00	-	3 (Üç) Yıl	2.700,00	14:35
9.	Dirmil	160	1	689,10	Dirmil Mahallesi Gazi Caddesi	13/A	40,00	Dükkan	İşgalli	600,00	-	3 (Üç) Yıl	648,00	14:40
10.	Dirmil	160	1	689,10	Dirmil Mahallesi Gazi Caddesi	13/C	40,00	Dükkan	İşgalli	600,00	-	3 (Üç) Yıl	648,00	14:45
11.	Gazi Mustafa Kemal	208	68	247,07	Gazi Mustafa Kemal Mahallesi Mustafa Kemal Atatürk Cad	37/A	59,00	Eczane	İşgalli	2.700,00 + KDV	-	3 (Üç) Yıl	2.916,00	14:50
12.	Özbe	-	150	515,00	Özbe Mahallesi 4009 Sokak	1/B	15,00	Dükkan	İşgalli	500,00	-	3 (Üç) Yıl	540,00	14:55
13.	Taşkesik	Park Alanı		1.026,87	Taşkesik Mahallesi 6370 Sokak	2	72,00	Dükkan	Boş	200,00	-	3 (Üç) Yıl	216,00	15:00
14.	Tepeköy	163	2	430,00	Tepeköy Mahallesi Gümüş Pala Caddesi	4/1	430,00	Hamam	Boş	4.500,00 + KDV	-	3 (Üç) Yıl	4.860,00	15:05
15.	Torbali	992	1	213,00	Yedi Eylül Mahallesi 5514 Sokak	2	80,00	WC	Boş	350,00 + KDV	-	3 (Üç) Yıl	378,00	15:10
16.	Torbali	525	22	1.947,00	Yedi Eylül Mah.	-	1.947,00	Arsa	Boş	8.500,00	-	3 (Üç) Yıl	324,00	15:15
17.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	1	67,00	Dükkan	İşgalli	1.925,00	-	3 (Üç) Yıl	2.079,00	15:20
18.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	3	17,00	Dükkan	İşgalli	485,00	-	3 (Üç) Yıl	523,80	15:25
19.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	5	17,00	Dükkan	İşgalli	485,00	-	3 (Üç) Yıl	523,80	15:30
20.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	7	17,00	Dükkan	İşgalli	485,00	-	3 (Üç) Yıl	523,80	15:35
21.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	9	17,00	Dükkan	İşgalli	485,00	-	3 (Üç) Yıl	523,80	15:40
22.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	13	380,00	Pide Salonu ve Açık Alanları	İşgalli	10.875,00 + KDV	-	3 (Üç) Yıl	11.745,00	15:45
23.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Yazıbaşı - İzmir Caddesi	15	35,00	Dükkan	İşgalli	525,00	-	3 (Üç) Yıl	567,00	15:50
24.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Karabağ Sk	7	330,00	Dükkan	İşgalli	4.875,00	-	3 (Üç) Yıl	5.265,00	15:55
25.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Karabağ Sk.	8	190,00	Dükkan	İşgalli	2.750,00	-	3 (Üç) Yıl	2.970,00	16:00
26.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	Karabağ Sk.	4/1	51,00	Dükkan	İşgalli	750,00	-	3 (Üç) Yıl	810,00	16:05
27.	Yazıbaşı	326	15	5.815,38	-	-	30,00	Konteyner Yeri	İşgalli	450,00	-	3 (Üç) Yıl	486,00	16:10
28.	Yazıbaşı	Park Alanı		9.200,00	İskele Cad.	2/1	60,00	Büfe Yeri	İşgalli	1.250,00	-	3 (Üç) Yıl	1.350,00	16:15

Yukarıdaki tabloda nitelikleri ve amaçları ile tahmini kira bedelleri belirtilen kiralanan ticari alanların; **2886** sayılı **Kanunun 45.** maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile **06/09/2022 Salı** günü ve yine yukarıda yazılı saatlerde, Torbali Belediyesi hizmet binasının zemin katında bulunan Meclis Toplantı Salonunda kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İhalelere Katılacaklar :

Gerçek Kişi ise :

- Kanuni İkametgah Belgesi,
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
- Türkiye'de tebligat adresi,
- Bediyemize vadesi geçmiş kira borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,
- İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- Listenin 1. ve 2. sırasında yer alan Atm yerleri için Şarname Alındı Makbuzu (500,00. ₺.),
- Listenin 11. sırasında yer alan Eczane ihalesi için ihaleye katılacak kişiye ait Eczacılık Fakültesi lisans diploması fotokopisi
- Listenin 11. sırasında yer alan Eczane ihalesi için İhaleye katılacak kişiye ait ve ilçe sınırlarında ilk defa eczane açacaklar İl Sağlık Müdürlüğünden veya Eczacılar Odasından alınacak "Torbali ilçe sınırları içinde eczane açmasına engel bir durum yoktur" yazısı alacak olup İlçe sınırları içinde eczane açma hakkı bulunanlar ise eczane ruhsatı ibraz etmeleri gerekmektedir.

Tüzel Kişi ise :

- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri / imza beyannamesi,
- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi,
- Oda kayıt belgesi,
- Tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yetki belgesi,
- Geçici teminat bedeli ile şartname bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı makbuzu,
- Türkiye'de tebligat adresi,
- Listenin 1. ve 2. sırasında yer alan Atm yerleri için Şarname Alındı Makbuzu (500,00. ₺.),
- Bediyemize kiralama ihalesine katılırken vadesi geçmiş kira borcu olmadığına dair İdarece verilecek olan belge,
- İstekli adına vekaleten ihaleye katılan ve teklifte bulunacak kimsenin vekil olduğuna dair vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi, vermesi/ibraz etmesi gerekmektedir.

İhalelere Katılabilmek için Gerekli Olan Ayrıca Şartlar :

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- İhalelere katılmak isteyenlerin **06/09/2022 Salı** günü saat **12:00**'a kadar gerekli belgeleri Belediyemiz **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** vermek zorundadırlar.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kiralamada **ihale öncesi düzenlenen taşınmaz kira şartnamesi hükümleri** geçerlidir.
- Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

İLAN OLUNUR...