

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 01.11.2024

Gün : Cuma

Saat : 16:00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1-Komisyon dan Gelen Raporların Görüşülmesi

A- İmar Komisyonu Raporu

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 16.10.2024

1) Belediye Meclisimizin 04.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Pancar Mahallesi 1665 ve 3002 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi Alanı" olarak belirlenen alanda "Taşıt Yolu" ve "Genel Otopark Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **oy birliği ile karar verilmiştir.**

2) Belediye Meclisimizin 04.10.2024 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 11 ada 15, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana isabet eden yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İzmir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (İtfaiye)" olarak belirlenen alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (5393 sayılı Kanun kapsamındaki hizmetlere yönelik tesisler yer alabilir.)" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **oy birliği ile karar verilmiştir.**

B- Hukuk Komisyonu Raporu

Meclis Tarihi : 23.10.2024

Karar Sayısı : 53172231 / 12 / 120

Yukarıda tarihi ve sayısı belirtilen meclis kararına istinaden komisyonumuz toplanarak aşağıda belirtilen kararları almıştır. 28/10/2024

1) Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nin 02.12.2014 tarihli Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Merkezi Vakfı kararı ile 26.04.2016 tarihli İzzettin Doğan ve diğerleri kararları nazara alındığında Alevi inancında vazgeçilmez bir yere sahip olan cem törenlerin yapıldığı yer yine cenaze hizmetlerinin sunulduğu yer ve herhangi bir gelir getirici faaliyetin bulunmadığı yer olarak tanımlandığı görülecektir. Aynı kararlarda cemevlerinin ülkemizdeki resmi ibadethane sayılan diğer yerler gibi dini inançların yerine getirildiği mekan olarak tanımlandığı görülecektir. Yine ülkemiz mahkemelerince de cemevlerinin faturalarının ödenmesi yönünde birçok karar (örneğin Yargıtay 3. Hukuk Dairesinin 28.05.2015 tarihli 2014 11 238 esas sayılı kararı) mevcuttur. Yine Türkiye

Cumhuriyeti Anayasası'nın eşitlik ilkesine dair 10. maddesi din ve vicdan özgürlüğüne dair 24. maddesi nazara alındığında cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi anayasal bir zorunluluktur. Tüm bu açıklamalar doğrultusunda komisyonumuza havale edilen cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi kararının uygun görüldüğüne **oybirliği ile karar verilmiştir.**

2) Belediyelerin derneklere yardım yapabilmesine ilişkin şartlar 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesinde düzenlenmiştir. Aynı konuya ilişkin 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 29. maddesinde de derneklere ne şekilde yardım yapılabileceği düzenlenmiştir. Bu bağlamda ilgili kanun maddeler nazara alındığında derneklere yardım yapılabilmesi için alınacak kararın tek başına icraya etkisinin bulunmadığı, ek olarak derneklerin kamu yararına çalışan derneklerden olması, belediye bütçesinde yardım hususunda hüküm bulunması ve meclis kararı alınması zorunludur. Başvuru yapan derneklerin kamuya yararlı derneklerden olması sebebiyle diğer şartlar da sağlanmak suretiyle ilgili derneklere yardım yapılmasının uygun olduğuna dair komisyonumuzca **oybirliği ile karar verilmiştir.**

C-Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu

Meclis Tarihi : 23.10.2024
Karar Sayısı : 53172231 / 12 / 120

Yukarıda tarihi ve sayısı belirtilen meclis kararına istinaden komisyonumuz toplanarak aşağıda belirtilen kararı almıştır. 28/10/2024

Belediyelerin derneklere yardım yapılabilmesine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 29. Maddelerine ithafen başvuru yapan ve kamu yararına çalışan derneklere Belediye bütçesinden yardım yapılabileceğine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Buna istinaden alınacak olan meclis kararı ile kamu yararına çalışan derneklerin Belediye bütçesinden destek almaları Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

2-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25/10/2024 Tarihli ve 7296 sayılı yazısı

İlçemizin gelişimi ve artan talepler nedeniyle; 10.05.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesinin Tespiti başlıklı 29. Maddesi gereğince;

- 1.Torbalı Mah. Metropolis Bulv. Soldan No:1(dahil)'den No:5(dahil)'e,
- 2.Torbalı Mah. Metropolis Bulv. Sağdan No:2(dahil)'den No:8(dahil)'e

Kadar belirtilen numaratajların, İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinin meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25/10/2024 Tarihli ve 1056 sayılı yazısı

Ege Beşiktaşlı İş İnsanları Derneği tarafından Belediyemizce kendilerine kullanım imkânı sunacağımız en az 50 m²'lik bir alanda, alanın statik açıdan güvenli olması, çocukların ihtiyacını karşılayabileceği WC mahalının olması, elektrik ve su şebeke hatlarının olması ve idari personel ile yönetilebilecek yer olması, "Süleyman Seba Cumhuriyet Kütüphanesi" adı verilmesi şartıyla yüzlerce kitabın ve en az 4 adet bilgisayarın temin edilerek kütüphane düzenlemesi yapılması talep edilmektedir. Söz konusu bağışın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(g) maddesine istinaden kabulü konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

4-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/10/2024 Tarihli ve 689 sayılı yazısı

T.T.L. Tütün Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş. 27.08.2024 tarih ve 22747 sayılı dilekçesine istinaden, NM0CXXTTRCRG15277 Şase Numaralı, 35 CFC 978 plakalı 2024 model FORD TRANSIT Marka ve Modelli kamyoneti kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Celka Boru Mil Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 15.08.2024 tarihli ve 21501 sayılı dilekçesine istinaden FX52016U033182K motor numaralı, HMK102SRP2S530969 şase numaralı kazıcı yükleyici iş makinasını kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

So Art İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. 24.09.2024 tarihli ve 26436 sayılı dilekçesine istinaden NM0CXXTTRCPU03148 şase numaralı FORD TRANSİT FMA6 2023 model aracı kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Europap Tezol Kâğıt San. Ve Tic. A.Ş. 28.10.2024 tarihli ve 29125 sayılı dilekçesine istinaden VF1VB000672906084 şase ve M9TE710C134134 motor numaralı RENAULT MARKA MASTER 2024 Modelli Kamyoneti kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Verde Yağ Besin Maddeleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 28.10.2024 tarih ve 29124 sayılı dilekçesine istinaden, WF0XXXTA1XRL66026 Şase ve RL66026 motor Numaralı, 2024 model FORD TOURNEO CUSTON Marka ve Modelli Minibüsü kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi ile 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden söz konusu bağışlarının kabulünün Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması

5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/10/2024 tarihli ve 1252 sayılı yazısı

Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 1229 ada, 1 parsel numarasında, 2.387,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Nergüze YAKAR adına kayıtlı olup Belediyemizce kamulaştırılarak değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; kamulaştırılması istenilen söz konusu parselin Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmetleri Tesisleri Yer Alabilir. Emsal:1.00" kısmen "Yol" olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 1229 ada, 1 parsel numarasında, 2.387,00 m² yüzölçümlü arsa vasfıyla kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek veya Belediyemizce uygun görülecek taşınmaz veya taşınmazlarla trampa edilerek kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına ek olarak alınması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) ile 18/(u) maddeleri uyarınca gerekli kararın alınması

6-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28/10/2024 tarihli ve 2223 sayılı yazısı

Torbalı Belediye Meclis Üyesi Semiha MEMİŞ SARAÇ'ın 28/10/2024 tarihli dilekçesine istinaden, Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı Sözleşmesini imzalamak üzere, Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması