

TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Tarih : 06.12.2024

Gün : CUMA

Saat : 16.00

Yer : R. İsmail Uygur Kültür Merkezi 3. Kat Konferans Salonu

GÜNDEM

1- Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.11.2024 tarih ve 1372 sayılı yazısı;

İlçemiz Tepeköy Mahallesinde bulunan ve tapuda 175 ada, 142 parsel numarasında, 649,88 m² yüz ölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 1415/64988 (14,15 m²) oranındaki payı (hisse) Belediyemiz adına kayıtlı olup, geriye kalan 8667119/1 (473,61 m²) oranındaki payı Erhan GONCA adına ve 105955/424743 (162,12 m²) oranındaki payı ise Necmi KULA adına kayıtlı olup adı geçenlerin vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçede, bahse konu Belediye payının satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup ekte bir örneği sunulan cevabi yazısında; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Ticaret-Konut Alanı (TICK) Bitişik Nizam 6 Kat" olarak ayrıldığı ve "... Belediye payına karşılık müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü dikkate alınarak, bahse konu Belediye payının paydaşına doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 1415/64988 (14,15 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden paydaşlarına doğrudan satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması;

2- Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.11.2024 tarih ve 1352 sayılı yazısı;

İlçemiz Yedi Eylül Mahallesinde bulunan ve tapuda Torbalı Mahallesi 520 ada, 23 parsel numarasında, 182,38 m² yüz ölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 1125/18238 (11,25 m²) oranındaki payı (hisse) Belediyemiz adına kayıtlı olup geriye kalan paydaşların vekili olan Mahmut SARAÇ' ın vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup ekte bir örneği sunulan cevabi yazısında; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam 1 Kat" olarak ayrıldığı ve "... Belediye payına karşılık müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü dikkate alınarak, bahse konu Belediye payının paydaşına doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 1125/18238 (11,25 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden paydaşlarına doğrudan satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması;

3- Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 19.11.2024 tarih ve 1351 sayılı yazısı;

İlçemiz Yedi Eylül Mahallesinde bulunan ve tapuda Torbalı Mahallesi 520 ada, 22 parsel numarasında, 177,50 m² yüz ölçümle kayıtlı olan taşınmazın, 3423/17750 (34,23 m²) oranındaki payı (hisse) Belediyemiz adına kayıtlı olup geriye kalan paydaşların vekili olan

Nurdan OLGUN' un vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup ekte bir örneği sunulan cevabi yazısında; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam 1 Kat" olarak ayrıldığı ve "... Belediye payına karşılık müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü dikkate alınarak, bahse konu Belediye payının paydaşına doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 3423/17750 (34,23 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden paydaşlarına doğrudan satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması;

4- Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve 898 sayılı yazısı;

5393 sayılı Belediye Kanununun 67.maddesinde, "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." denilmektedir.

Bilgi İşlem Müdürlüğü görev tanımına giren ve yukarıda bahsi geçen kanun maddesine haiz; Torbalı Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü sorumluluğundaki "Kurumumuz ve Bağlı Birimlerinde; İnternet ve Mobil (GSM, Data, M2M) Hizmeti, Ağ Yönetimi ve Bakım Hizmeti, Sunucu Barındırma ve Yönetim (Cloud) Hizmeti, Kent ve Belediye Yönetim Sistemleri, İhtiyaçlarının Karşılanması Amacıyla Hizmeti Alımı" ihalesinin gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemeleri olarak 01.01.2025 tarihinden 30.09.2029 (57 Aylık) tarihine kadar yapılması hususunun Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve 33235 sayılı yazısı;

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.10.2024 tarihli ve 153089 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 146 ada 12 numaralı parselin doğusunda kalan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4 metre x 8 metre ebatlarında "Trafo Alanı" ve İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 160 ada 31 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanına" isabet ettiği alan içerisindeki 3 metre x 6 metre ebatlarında "Trafo Alanının" kaldırılarak aynı alanda 3 metre x 7 metre ebatlarında "Trafo Alanı" ile yeraltı kablo geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere "Teknik Altyapı Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarih ve 34815 sayılı yazısı;

İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 156 ada 26 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının yeniden değerlendirilmesi ve İlçemiz, Tepeköy Mahallesi 154 ada 14 numaralı

parselde kayıtlı taşınmaz ve çevresinde yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kentsel Tasarım Projesi Sınırı" olarak belirlenen alan içerisindeki "Pazar Alanı, Park, Meydan ve Genel Otopark Alanı" kullanımlarına ek yeni kullanımlar belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarih ve 33234 sayılı yazısı;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UIP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin "Akaryakıt, LPG Servis Tesis Alanları" başlıklı 2.2.7. maddesinde kanopilerin yaklaşma mesafesinin belirlenmesi kapsamında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'çe görüşülerek gereken kararın alınması;

8- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve 1180 sayılı yazısı;

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Torbalı Şube Başkanlığı'nın 31.10.2024 tarih ve 19 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Muratbey Mahallesi 3507 ve 3530 Sokak kesişiminde bulunan basketbol sahası ve çocuk oyun parkına "Astsubay Aydoğan BOZBEY Spor ve Oyun Sahası" adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınması;

9- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 2344 sayılı yazısı;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (p) bendinde geçen; "...belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile karşılıklı iş birliği yapılmasına, kardeş kent ilişkilerinin kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek..." hükmüne istinaden; ekonomik ve sosyal ilişkilerin geliştirilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde diğer iş ve işlemler konusunda projelerin gerçekleştirilmesi, iki şehir arasında eğitim, turizm, kültür, şehir planlaması, sosyo - ekonomik ve kültürel projelerle ilgili fikir alışverişinde bulunulması amacıyla, Niğde İli, Bor İlçesine bağlı Kemerhisar Belediyesi ile Kardeş Belediye ilişkisi kurulması ve Kardeş Belediye İlişkisi Kurulmasına İlişkin hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına veya Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması;

10- Ulaşım Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarih ve 526 sayılı yazısı;

İZMİR PANCAR OSB 27.11.2024 tarih ve 32138 sayılı dilekçesine istinaden, NNANTR6EH02000276 Şase Numaralı, 4HK10TS702 Motor Numaralı 35 BYH 067 plakalı 2023 model İsuзу Marka Npr Modelli hidrolik sıkıştırırmalı 8+1,2 m3 kapasiteli PTO paketli, tandem pompalı, HARDOX kazanlı 400-800 LT çöp taşıma teçhizatlı ve tagoğraflı kamyonu kurumumuza bedelsiz olarak devretmek istemektedir.

MEDPET FOOD YEM SANAYİ VE TİCARET A.Ş 29.11.2024 tarih ve 32427 sayılı dilekçesine istinaden, NM42250000U007762 Şase Numaralı,463452667283074 Motor Numaralı 34 HEF 561 plakalı 2024 model FİAT Marka FİORİNO Model aracı kurumumuza şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu devir ve bağışın kabulü hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek gerekli kararların alınması;

11- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih ve 4003 sayılı yazısı;
2025 yılında uygulanacak Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin belirlenmesi için konunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'çe görüşülerek gerekli kararın alınması;

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
Gelir Tarifesi	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün. vb.)	2024 Yılı Tarifesi	2025 Yılı Müdürlüklere Ait Teklif	2025 Yılı Komisyon Teklifi
Evsel Katı Atık Toplama Ücreti Tarife Bedeli				
Konut Kentsel	Adet	60,41TL	90 TL	
Konut Kırsal	Adet	24,79TL	60 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri (1-50) personel	Adet	972,56 TL	2.113,84 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri (51-100) personel	Adet	1.984,03 TL	4.312,22 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(101-150)personel	Adet	3.929,15 TL	8.539,89 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(151-200)personel	Adet	5.874,27 TL	12.767,56 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(201-250)personel	Adet	7.819,39 TL	16.995,23 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(251-300) personel	Adet	9.764,52 TL	21.222,90 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(301-350) personel	Adet	11.709,64 TL	25.450,57 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(351-400) personel	Adet	13.654,76 TL	29.678,24 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(401-500) personel	Adet	15.599,88 TL	33.905,91 TL	
Fabrikalar, Depoları ve Tesisleri(501) ve üzeri	Adet	19.490,13 TL	42.361,25 TL	
Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 501 ve üzeri	Adet	3.247,47 TL	7.293,72 TL	
Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 151-500 m2 arası	Adet	2.106,64 TL	4.731,45 TL	
Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 101-150 m2 arası	Adet	810,25 TL	1.819,79 TL	

Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 76-100 m2 arası	Adet	486,15 TL	1.091,87 TL	
Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 51-75 m2 arası	Adet	324,10 TL	727,92 TL	
Her Türlü Yeme İçme Yerleri ve Marketler 1-50 m2 arası	Adet	162,05 TL	363,96 TL	
Diğer Ticarethaneler Personel sayısı 51 ve Üzeri	Adet	2.760,74 TL	5.392,34 TL	
Diğer Ticarethaneler Personel sayısı 26-50 arası	Adet	883,44 TL	1.725,55 TL	
Diğer Ticarethaneler Personel sayısı 11-25 arası	Adet	552,15 TL	1.078,47 TL	
Diğer Ticarethaneler Personel sayısı 1-10 arası	Adet	151,84 TL	296,58 TL	
Hazır beton Tesisleri, Beton Üretim Tesisleri, Beton Çimento Santralleri	Adet	4.860,14 TL	20.998,52 TL	
Banka ve Finans Kuruluşları	Adet	2.138,46 TL	4.619,68 TL	
Akaryakıt İstasyonları ve Servisler	Adet	1.134,03 TL	5.599,61 TL	
Eğitim ve Öğretim Merkezleri 16-30 Öğrenci Arası	Adet	972,03 TL	2.200,20 TL	
Soğuk hava Depolama Alanları 1-500 m2 arası	Adet	680,42 TL	1.469,90 TL	
Aile Hekimleri ve Poliklinikler	Adet	200,89 TL	433,97 TL	
Eğitim ve Öğretim Merkezleri 1-15 Öğrenci Arası	Adet	486,01 TL	968,09 TL	
Mobilya ,Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (50-75 m2 arası)	Adet	440,65 TL	908,87 TL	
Mobilya , Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (1-49 m2 arası)	Adet	194,41 TL	454,43 TL	
Kamu Kurum ve Kuruluşları (1-50 arası çalışan)	Adet	505,81 TL	1.065,14 TL	
Özel Hastaneler (Yatak Kapasitesi 1-50 arası)	Adet	6.014,15 TL	20.389,87 TL	
Özel Hastaneler (Yatak Kapasitesi 51 ve üzeri)	Adet	11.543,62TL	34.184,08 TL	
Özel Okullar (Öğrenci sayısı 1-150 arası)	Adet	5.482,60 TL	12.118,11 TL	
Özel Okullar (Öğrenci sayısı 151-300 arası)	Adet	8.955,98 TL	28.054,79 TL	
Özel Okullar (Öğrenci sayısı 301 ve üzeri)	Adet	13.777,51TL	35.952,06 TL	

Hipermarket	Adet	21.207,98TL	51.411,43 TL	
Otel ve Konaklama Tesisleri	Adet	2.237,53 TL	4.453,53 TL	
Kamu Kurum ve Kuruluşları “Lise” Öğrenci Sayısı (Devlet Okulları)	Adet	505,81 TL	1.690,53 TL	
Kamu Kurum ve Kuruluşları “İlkokul ve Ortaokul” Öğrenci Sayısı (Devlet Okulları)	Adet	505,81 TL	853,64 TL	
Kamu Kurum ve Kuruluşları (101 ve üzeri çalışan)	Adet	505,81 TL	3.073,70 TL	
Kamu Kurum ve Kuruluşları (51-100 arası çalışan)	Adet	505,81 TL	2.282,45 TL	
Mobilya ,Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (501 m2 ve üzeri)	Adet	440,65 TL	9.106,85 TL	
Mobilya ,Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (151-500 m2 arası)	Adet	440,65 TL	5.907,63 TL	
Mobilya ,Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (101-150 m2 arası)	Adet	440,65 TL	2.272,17 TL	
Mobilya ,Halı beyaz eşya bayii ve mağazalar (75-100 m2 arası)	Adet	440,65 TL	1.363,30 TL	
Eğitim ve Öğretim Merkezleri 101 ve üzeri Öğrenci	Adet	972,03 TL	8.888,80 TL	
Eğitim ve Öğretim Merkezleri 51-100 Öğrenci Arası	Adet	972,03 TL	6.600,59 TL	
Eğitim ve Öğretim Merkezleri 30-50 Öğrenci Arası	Adet	972,03 TL	3.520,32 TL	
Home Ofis	Adet	-	95,76 TL	
Pazaryerleri Evsel Katı Atık Toplama Ücreti (Tezgah Başına)	Adet	152,00 TL	500 TL	
Hayvan Pazaryeri Evsel Katı Atık Toplama Ücreti (Küçükbaş için)	Günlük	500,00 TL	1000 TL	
Hayvan Pazaryeri Evsel Katı Atık Toplama Ücreti (Büyükbaş için)	Günlük	500,00 TL	2.500 TL	