

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-12/126
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 1-Gündemin birinci maddesi " Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

KOMİSYON RAPORLARI

A-BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Belediye Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunca hazırlanan ekte sunulan Belediye Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporlarının görüşülmesi,

1- 2012 Yılında uygulanacak Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için, 03/10/2011 Tarih ve 11/112 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Hizmet kalemlerine ait tarife miktarları tarafımızdan tespit edilmiş olup, ekteki komisyon teklifimizin görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylamada;

01.01.2012 tarihinden geçerli olacak Belediyemize ait Bütçe Tarifelerinin Komisyondan geldiği şekliyle, hiçbir değişiklik yapılmadan, Belediye İmar Hizmetlerinin 4. Maddesinde bulunan İmar durumu belgesi harcının (a) ve (c) bendlerine,5. Maddede bulunan Asansör Muayene Harcına, İmar Hizmetleri Ücretlerinin 1. Ve 2. Maddesinde belirtilen Kat mülkiyeti harcı ve 3. Maddesinde bulunan Geçiş yolu izin belgesi harcının Cephesi 30 m'ye kadar olan bendine, AKParti Grubundan Hasan Karatoklu, Adnan Yaşar Görmez, Nurettin Albaş, Süleyman Ayaz, Cevdet Kıvılcım, Yasemin Yılmaz, Hüseyin Karaman ve Mehmet Türkoğlu'nun 8 Red oyuna karşın, Belediye Başkanı İsmail Uygur ile CHP Grubundan Ömer Şentürk, Mehmet Emirdar, Ufuk Yörük, Sefer İpekli, Hamit Cömert, Osman Sargın, Kerim Özlü,Düzgün Yılmaz, Sabri Girgin, Kazım Celimli, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mithat Tekin, Nurettin Gündoğdu' nun 14 Kabul oyu ile oyçokluğu ile kabulüne,

Belediyemize ait Bütçe Tarifelerinin diğer maddelerinin ise yine Komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan aşağıda yazıldığı şekilde kabulüne ve onayı hususunda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b bendi gereğince, Belediye Başkanı İsmail Uygur ile CHP Grubundan Ömer Şentürk, Mehmet Emirdar, Ufuk Yörük, Sefer İpekli, Hamit Cömert, Osman Sargın, Kerim Özlü,Düzgün Yılmaz, Sabri Girgin, Kazım Celimli, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mithat Tekin, Nurettin Gündoğdu' nun 14 Kabul , AKParti Grubundan Hasan Karatoklu, Adnan Yaşar Görmez, Nurettin Albaş, Süleyman Ayaz, Cevdet Kıvılcım, Yasemin Yılmaz, Hüseyin Karaman ve Mehmet Türkoğlu'nun 8 Kabul oyu olmak üzere toplam 22 kabul oyu ile oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BÜTÇE TARİFELERİ

GELİR ÇEŞİDİ

1-Dışarıda kesilen hayvanın damgalama
ücreti olarak kesim ücretinin,nakliye dahil parça başına

%45

2-Menşee Şahadetnamesi verilmesi

Menşee Şahadetnamelerinde ayrıca KDV uygulanır.

Büyük ve Küçükbaş Hayvanların Sevkiyatında

a-Büyükbaş Hayvan Başına

5,00-TL (KDV Dahil)

b-Küçükbaş Hayvan Başına

1,00-TL (KDV Dahil)

Kümes Hayvanları Sevkiyatında

c- Kamyonet Başına

8,00-TL+KDV

d- Kamyon Başına

40,00-TL+KDV

e- Tır Başına

80,00-TL+KDV

Süzmebal ve arı kovani Sevkiyatlarında

f- 10 varil - Kovana kadar olanlardan

5,00-TL+KDV

g- 11 - 20 Varil - Kovana kadar olanlardan

10,00-TL+KDV

h- 21 -30 Varil - Kovana kadar olanlardan

15,00-TL+KDV

ı- 31 - 40 Varil - Kovana kadar olanlardan

20,00-TL+KDV

i- 41- 50 Varil - Kovana kadar olanlardan

25,00-TL+KDV

j- 51 Varil - Kovan üzeri olanlardan

30,00-TL+KDV

Yumurta Sevkiyatlarında

1- 5000 adete kadar olanlardan

15,00-TL+KDV

2- 5001 ile 10000 adet arası olanlardan

20,00-TL+KDV

3- 10001 ile 15000 adet arası olanlardan

30,00-TL+KDV

4- 15001 ile 20000 adet arası olanlardan

40,00-TL+KDV

5- 20001 ile daha üzerinde olanlardan

55,00-TL+KDV

Deri Sevkiyatı

a- Kamyonet Başına

8,00-TL+KDV

b- Kamyon Başına

40,00-TL+KDV

c- Tır Başına

80,00-TL+KDV

İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 SAYILI B.G.K . 15. MADDESİ)

NOT: 2464 Sayılı B.G.K' nun 16. Maddesine istinaden İlan Reklam Vergilerinin 1. , 2. ve 4. bentleri 31 Ocak ve 30 Haziran olmak üzere Meclis Kararı ile iki taksit halinde ödenmektedir.

1-DÜKKAN,TİCARİ VE SİNİ MÜESSESE VE
SERBEST MESLEK ERBABINCA ÇEŞİTLİ

YERLERE ASILAN VE TAKILAN HER ÇEŞİT
LEVHA YAZI RESİM GİBİ TÜM SABİT İLAN VE
REKLAMLARIN **BEHER METRE KARESİNDEN**
YILLIK OLARAK: 50,00-TL

2- MOTORLU TAŞIT ARAÇLARININ İÇİNE VEYA DIŞINA KONULAN İLAN VE
REKLAMLARIN BEHER METRE KARESİNDEN **YILLIK OLARAK :** 40,00-TL

3-CADDE, SOKAK VE YAYA KALDIRIMLARI
ÜZERİNE GERİLEN, BİNALARIN CEPHE VE
YANLARINA ASILAN BEZ VEYA SAİR
MADDELER VASITASIYLA YAPILAN GEÇİCİ
MAHİYETTEKİ İLAN VE REKLAMLARIN
METREKARESİNDEN **HAFTALIK OLARAK :** 10,00-TL

4-IŞIKLI VE PROJEKSİYONLU İLAN VE REKLAMLARDAN
HER M2 İÇİN **YILLIK OLARAK :** 75,00-TL

5-İLAN VE REKLAM AMACIYLA DAĞITILAN
BROŞÜR, KATALOG, DUVAR VE CEP
TAKVİMLERİ, BİBLÖLAR VEYA
BENZERLERİNİN **HER BİRİ İÇİN:** 0,25-TL

6-MAHİYETİ NE OLURSA OLSUN
YAPIŞTIRILACAK ÇEŞİTLİ AFİŞLER VE
BENZERLERİNİN **BEHERİNİN**
METREKARESİNDEN HAFTALIK: 0,50-TL

EĞLENCE VERGİSİ (2464 SAYILI B.G.K. 21. MADDESİ)
BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN
EĞLENCE YERLERİNDEN(**GÜNLÜK TL**) 15,00-TL

BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLAN YERLERDE EĞLENCE VERGİSİ ORANI

1-YERLİ FİLM GÖSTERİMLERİNDE %10
2-YABANCI FİLM GÖSTERİMLERİNDE %10
3-SİRK VE LUNAPARKLAR,ÇALGILI BAHÇELER VB. %20

İŞGAL HARCİ (2464 SAYILI B.G.K. 56. MADDESİ)

52 MAD. PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN,
MEYDANLARIN, MEZAT YERLERİNİN HER
1.BENT TÜRLÜ MAL VE HAYVAN SATICILARI
TARAFINDAN İŞGALİ

52 MAD. YOL, MEYDAN, PAZAR,İSKELE, KÖPRÜ GİBİ
2.BENT UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISMININ
HERHANGİ BİR MAKSAT İÇİN
İŞGALİ

1- 52. MADDENİN 1 VE 2 NUMARALI BENTLERİNDE
YAZILI İŞGALLERDE **BEHER METREKARE İÇİN**
GÜNDE: 2,00-TL

2-	52. MADDENİN 1 NUMARALI BENDİNDE YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDE	
A-)	SATIŞI YAPILAN KÜÇÜKBAŞ HAYVAN BAŞINA	2,50-TL
B-)	SATIŞI YAPILAN BÜYÜKBAŞ HAYVAN BAŞINA	5,00-TL

MOTORLU KARA TAŞITLARININ PARK ETMELERİ İÇİN
52.MAD.UKOME OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINARAK BELEDİYELERCE
3. BENT ŞEHİR MERKEZLERİNDE TESİS EDİLEN VE İŞLETİLEN
MAHALLERİN ÇALIŞMA SAATLERİ İÇİNDE, TAŞITLAR
TARAFINDAN İŞGALİ (BİSİKLET VE MOTOSİKLET
HARİÇ)

**YUKARIDA SAYILAN YERLERİN İZİNSİZ İŞGALLERİ MÜKELLİYETİ
KALDIRMAZ**

52. MADDENİN 3 NUMARALI BENDİNDE YAZILI İŞGALLERDE:

A-)	HER TAŞITTAN BEHER SAAT İÇİN:	1,00-TL
B-)	PARKMETRE ÇALIŞTIRILAN YERLERDE BEHER SAAT İÇİN:	1,00-TL

**TARİFENİN (1) NUMARALI BENDİNDEKİ
HARÇLARIN HESABINDA METREKARE
KESİRLERİ TAM SAYILIR VE TAM GÜNÜ AŞAN
İŞGALLERDE ALTI SAATTEN AZ SÜRELER
ATILIR FAZLASI TAM GÜN SAYILIR**

**TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ
(2464 SAYILI B.G.K. 60. MADDESİ)**

FABRİKALAR (ÇİRÇİR VB.)	800,00-TL
BUZ FABRİKALARI	800,00-TL
AKARYAKIT İSTASYONLARI	800,00-TL
BÜYÜK MARKETLER(SÜPER MARKET)	800,00-TL
KUAFÖRLER	100,00-TL
ERKEK BERBERİ	100,00-TL
KAFETERYALAR	200,00-TL
PLAY STATION CAFELER	500,00-TL
İNTERNET CAFELER	500,00-TL
PİLİÇ VE HAMUR VB. SATICILARI	100,00-TL
ZİRAİ ALET İMALATÇILARI	150,00-TL
TEKEL BAYİİLERİ (VERGİ VE RUHSATLARI AYNI ÜNVANI TAŞIYANLAR)	50,00-TL
BAKKAL VE KÜÇÜK MARKETLER	100,00-TL

ÇEREZ , KURUYEMİŞ VB. SATIŞ YERLERİ	150,00-TL
DONDURMA SATIŞ YERLERİ	150,00-TL
EMLAK ALIM- SATIM VB. İŞYERLERİ	500,00-TL
İÇKİLİ LOKANTA , RESTORAN, BİRAHANE VB.	800,00-TL
VİDEO,CD ,KASET VE SES BANDI SATICILARI	150,00-TL
MAYA VE SANDAĞIÇ SATICILARI	50,00-TL
MERMER KARO VE BETON DİREK İMALATI	800,00-TL
ODUN VE KÖMÜR SATIŞI	250,00-TL
MOBİLYACILAR	500,00-TL
SOĞUK DEMİRCİLER	100,00-TL
BIÇKI VE KERESTECİLER	100,00-TL
BİLARDO SALONLARI	100,00-TL
ELEKTRİKÇİLER	100,00-TL
TAMİRHANELER	100,00-TL
TERZİHANELER	50,00-TL
ÖLÇÜ VE TARTI ALETİ SATIŞ YERİ	150,00-TL
İNŞAAT MALZ. SATIŞI VE NALBURIYE	250,00-TL
AYAKKABICILAR	200,00-TL
OTO LASTİK TAMİRCİLERİ	50,00-TL
MAĞAZALAR	200,00-TL
TUHAFİYELER	100,00-TL
DİĞER İŞLETMELER	100,00-TL
<u>İşyeri Açma İzin Harcı</u>	1,00-TL
<u>BANKA VE BANKA ŞUBELERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ</u>	15.000,00-TL
<u>BELEDİYE HOPARLÖR REKLAM VE İLAN ÜCRETİ</u>	

1-25 kelimeye kadar olan ilanlardan beher seferi (halktan)	2,00-TL+KDV
2-25 kelimedenden fazlası için beher kelime başına (halktan)	0,08-TL+KDV
3-a)Tüm kamu kurum ve kuruluşlardan ücret alınmaz. (Sulh Hukuk ve İcra Müd.ne ait satış ilanları hariç)	0,08-TL+KDV
b)Kooperatifler,Siyasi Partiler.Dernekler,Klupler vb. ücrete tabidir.(Yarı özel)	0,08-TL+KDV

SİNEMA VIDEO VE MÜZİK ESERLERİ İŞLETME RUHSATI

Sinema,video ve müzik eserleri işletme ruhsatı alacak esnaflardan ruhsat ücreti	200,00-TL
---	-----------

BELEDİYEYE AİT REKLAM ÜNİTELERİNİN KULLANIM ÜCRETİ

1 Haftayı geçmemek suretiyle haftalık

a-Bilbord-Raket ve duraklar (Her bir yönü)	30-TL
--	-------

1 Ayı geçmemek suretiyle aylık

b-Totemler (Her bir yönü)	500-TL
---------------------------	--------

REKLAM GELİRİ

Belediyeye ait gayrimenkullerle,parklara,kaldırımlara, araçlara ve reklam panolarına konulan her türlü reklamlardan kullanma ücreti olarak

a)Sabit yerlere

b)Araçlara

}

İhale ile kiralama

BELEDİYEYE AİT ARAÇLARLA YAPILACAK İŞLERDEN ALINACAK ÜCRET

1-Merdiven kullanarak kapı açma	15,00-TL+KDV
2-a)Merdiven kullanarak yapılan diğer hizmetlerin beheri+pazarlık	25,00-TL+KDV
b)Merdiven kullanılarak yapılan diğer hizmetlerin saati	50,00-TL+KDV
3-Evlere su sıkma ;şehir içi	25,00-TL+KDV
4-İşyerlerine su sıkma ;şehir içi	50,00-TL+KDV
5-Belediye tankeri (12TON)	
a)Şehir içi	50,00-TL+KDV

BEKO EKSKAVATÖR

a-Ekskavatör saat ücreti	100,00-TL+KDV
b-Şehir dışı için gidiş geliş yolda geçen süre çalışma saatlerine eklenir.	

LASTİK TEKERLEKLİ KAZICI-YÜKLEYİCİ

a-Saat ücreti	120-TL+KDV
b-Şehir dışı için gidiş geliş yolda geçen süre çalışma saatlerine eklenir,	

KEPÇE

- a)Kepçe saat ücreti 60,00-TL + KDV
b)Şehir içi ve dışındaki fabrika ve diğer işyerlerinden saat ücreti 70,00-TL + KDV

GRAYDER

- a)Grayder saat ücreti şehir içi halktan 120,00-TL + KDV
b)Şehir içi ve dışı fabrika ve işyerlerinden 150,00-TL + KDV

VİDANJÖR(Bir dolun)

- a)Şehir içi (3 TONLUK) 30,00-TL+KDV
b)Şehir içi (10 TONLUK) 50,00-TL+KDV
c)Orman Köylere (3 TONLUK) 40,00-TL+KDV
d)Orman Köylere (10 TONLUK) 50,00-TL+KDV
e)Belediye sınırları içi ve dışındaki fabrika,şirketler ve diğer işyerlerinden (3 TONLUK) 50,00-TL+KDV
(5 km'den uzak yerler için yol ücreti alınır)
f) Belediye sınırları içi ve dışındaki fabrika,şirketler ve diğer işyerlerinden (10 TONLUK) 75,00-TL+KDV
(5 km'den uzak yerler için yol ücreti alınır)

KOMPRASÖR

- Komprasör saat ücreti 50,00- TL+KDV

İLAÇLAMA MOTORU

Köylere ve fabrika ile diğer işyerlerine ilaçlama ücreti

- a-Sıcak sisleme makinası 240,00-TL+KDV
b-Tulumba ile ilaçlama 25,00-TL+KDV
c- Uleve Soğuk Sisteme makinası 175,00-TL+KDV
(Akaryakıtta uygulanan zam oranı tüm araç ve gereçler için aynı şekilde uygulanacaktır.)

HAFRİYAT VE KİMYASAL OLMAYAN FABRİKA ATIKLARININ**DÖKÜM BEDELLERİ****HAFRİYAT**

- 1-Tek Dingil 13,00-TL+KDV
2-Çift Dingil 25,00-TL+KDV
3-Üç Dingil 33,00-TL+KDV
4-Dört Dingil 44,00-TL+KDV

KİMYASAL OLMAYAN FABRİKA ATIKLARI

- 1-Kömür Tozu (Tonu) 33,00-TL+KDV
2-Mermer Tozu (Tonu) 33,00-TL+KDV

PAMUK TOPLAMA MAKİNASI

- a)Pamuk toplama ücreti beher kg.başına 0.07,-TL + KDV
b)Pamuk toplama ücreti Belediye sınırları dışında 0.07-TL + KDV
c)Pamuk toplama ücreti ilçemiz dışında PAZARLIK
d)Pamuk ilaçlama makinesi ile ilaçlama Belediye sınırları içerisinde beher Dekara 15,50-TL + KDV
e)Pamuk ilaçlama ücreti Belediye sınırları dışında Beher Dekara 17,00-TL+KDV

RÖMORKLU VAGON

Saat Ücreti	100,00-TL+KDV
BELEDİYEMİZİN İŞYERİ SAHİPLERİNE VERİLEN EVRAKLARDAN ALINAN BASILI ÜCRET BEDELİ	
a)Harca tabi olmayan Hafta Tatili Ruhsatı Belge Harcı	50,00-TL+KDV
b)Ölçü tartı beyannamelerin beherinden	2,00-TL+KDV
c)Posta ve tebligat giderleri (PTT ücretlerine yapılacak zamma göre değişir.)	PTT İşt.Belirleyeceği fiyatlar üzerinden alınacaktır.
d)Belge yenileme ücreti	
1) Fabrikalar, Maden ocakları vb.	500,00-TL
2) Diğer İşyerleri	50,00-TL
e)Yer Seçimi ve Tesis kurma İzin Belgesi	500,00-TL
BELEDİYE İMAR HİZMETLERİ	
1-Aplikasyon Harcı(Birim Başına)	
a)Konut	
-Merkez	300,00-TL
-Köyler	100,00-TL
-Çapak,Özbey ve Beldeler	100,00-TL
b)Dükkan	250,00-TL
c)Fabrika – Depo	1.500,00-TL
3000 m2 ye kadar (Her 1000 m2 için 100 TL artar.)	
2-Numarataj Harcı	
a)Her numara için(halktan)	60,00-TL + KDV
b)Kooperatifler için	60,00-TL + KDV
c) Fabrika- Depo (Beher adetinden)	850,00-TL + KDV
3-Temel üstü vize harcı	
a) Konutlarda (beherinden)	
-Merkez	100,00-TL
-Köy	50,00-TL
-Çapak,Özbey ve Beldeler	100,00-TL
b) Fabrika ve Depo (beherinden)	1.500,00-TL
3000 m2 ye kadar 1000 m2 için 100 TL artar.	
4-İmar durumu belgesi harcı	
a)Konutlarda	
-Merkez	300,00-TL
-Köy	50,00-TL
-Çapak,Özbey ve Beldeler	300,00-TL
b)Sanayi bölgesinde (Depo-Fabrika)	1.500,00-TL
c)İşyerlerinde	500,00-TL
5-Asansör muayene harcı	400,00-TL
İMAR HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	
1-Kat mülkiyeti harcı (birim başına)	80,00-TL
2-Kat İrtifak harcı (birim başına)	
a-Birim başına	80,00-TL
b-Toplu Konut (Bağımsız bölüm başına)	80,00-TL
3-Geçiş yolu izin belgesi harcı	
Cephesi 30 m' ye kadar	3.000,00-TL
Cephesi 30 m' yi geçen	5.000,00-TL
4-Serbest Mühendislerden Belediyeye Kayıt Harcı	

(Elk.Makine,Harita,Şehir Plan ve Peyzaj Mim.)	1.000,00-TL
5-Serbest Mühendislerden ve Mimarlardan Kayıt Yenileme Harcı Yıllık	500,00-TL
6-Müteahhit Kayıt Harcı	1.000,00-TL
7-Müteahhit Kayıt Yenileme Harcı (Yıllık)	500,00-TL
8-Onaylı Belge Harcı	200,00-TL
9- Elektrik bağlanmasına ait belge (Blok başı)	500,00-TL
10-Ticaret ve Sanayi erbabına verilecek belge harcı	100,00-TL
11-Arsalara Kot Verilmesinde (Nivo ile)	100,00-TL
12-İş Bitirme Belgesi	500,00-TL
13-Serbest sürveyanların Belediyeye kayıt harcı	100,00-TL
14-Serbest sürveyanların Belediyeye yıllık kayıt yenileme harcı	50,00-TL

Tadilat Yapı Ruhsat Harcı

Bina İnşaat Harcı

Konutlarda :

İnşaat Alanı

a) 100 m2 kadar	1,25-TL
b) 101- 120 m2	1,75-TL
c) 121- 150 m2	2,50,-TL
d) 151- 200 m2	3,00-TL
e) 200 m2 den yukarı	3,00-TL

İşyerlerinde :

İnşaat Alanı

a)25 m2 ye kadar	2,50-TL
b) 26- 50 m2	3,00-TL
c) 51- 100 m2	3,50-TL
d) 100 m2 den yukarı	4,00-TL

Ruhsat Yenileme Harcı

Bina İnşaat Harcı

Konutlarda :

Bağımsız Bölüm Başına

a) 100 m2 kadar	100,00-TL
b) 101- 120 m2	120,00-TL
c) 121- 150 m2	170,00-TL
d) 151- 200 m2	350,00-TL
e) 200 m2 den yukarı	750,00-TL

İşyerlerinde :

Bağımsız Bölüm Başına

a)25 m2 ye kadar	130,00-TL
b) 26- 50 m2	180,00-TL
c) 51- 100 m2	250,00-TL
d) 101 - 500 m2 arası	500,00-TL
e) 501 - 1000 m2 arası	1.500,00-TL
f) 1001 m2 den fazla olana beher m2 den	2,00-TL
A)Aslı gibidir tastik harcı(Belge başına)	15,00-TL
B)İmar planı ve harita tastik harcı(Belge Başına)	50,00-TL

KEŞİF VE RAPOR BELGE ÜCRETLERİ

Fen İşleri Müdürlüğünce Yapılacak Olan Keşiflerin

a-Fabrikaların 500m2 ye kadar olanlarından	500,00-TL
--	-----------

b-500m2 den fazla her m2 için	1,00-TL
c-Küçük sanayii erbabına ait müesseselerde yapılacak inşaat raporlarından	150,00-TL
d-Kaza ,hasar ve her çeşit inşaat ve tamir için verilecek raporlardan	250,00-TL
e-Diğer raporlardan	150,00-TL
f-Deşarj rapor ücreti;	
1-Sanayi işletmelerine verilecek raporlardan	300,00-TL
2-Diğer işletmelerden	150,00-TL

MAHALİNDE TETKİK HARCİ

Yer Seçimi için(Beher İş için)

a-Fabrika	3.000,00-TL
b-Konut	500,00-TL

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE

Kayıt ve suret harcı Fen İşleri ,Gelir Servisi ve Emlak- İmar

Servisinden alınan belge başına	10,00-TL
---------------------------------	----------

Muhtelif Cadde ve Sokaklarda yapılacak olan altyapı çalışmaları esnasında

Yapmış olduğu beton asfalt, satı kaplama, beton parke, beton bordür

Zarar gördüğünden bahisle; yapılacak olan altyapı çalışmalarında

(Doğalgaz, Elektrik, Kanalizasyon, İçme Suyu, Telekom vb)

Kazıları için Büyükşehir Belediyesinin uyguladığı tarifenin %50 fazlası

Uygulanarak;

a)Asfalt kaplama (8 cm)	35.00-TL/m2 (%50 fazlasıyla)
b)Beton kaplama (300 Dz.)	150.00-TL/m3 (%50 fazlasıyla)
c)Parke kaplama	60.00-TL/m2 (%50 fazlasıyla)
d)Baskılı Beton Tretuvar	55.00-TL/m2 (%50 fazlasıyla)
e)Karosiman Tretuvar	30.00-TL/m2 (%50 fazlasıyla)

BANKA KREDİLERİ İÇİN VERİLECEK EKSPERTİZ RAPORLARINA İSTİNADEN ALINACAK

BELGE ÜCRETLERİ

Ekspertiz belge ücreti	300,00-TL
------------------------	-----------

BELEDİYE SES DÜZENİ KİRALAMA

Özel Okul, Yer, Kişi ve Kuruluşlar

a)Büyük ses düzeni,ışsızsız(Günlük)	80,00-TL + KDV
b)Büyük ses düzeni ,ışıklı (Günlük)	100,00-TL + KDV
c)Küçük ses düzeni (Günlük)	50,00-TL + KDV

NOT:SES DÜZENİ TAŞINMASI KİRALAYANA AİTTİR

HAT ÜCRETİ:Belediye Denetimli Şehiriçi Halk Otobüsleri adı altında

çalışan minibüslerin yıllık hat

harcı (beher minibüs) için

Ocak ve Şubat ayları içinde

ödemek kaydıyla yıllık Peşin

500,00-TL

2. Ve 3.SINIF GSM RUHSAT HARÇLARI

2.SINIF ÖZEL HİZMET HARCİ

1-50 BG(HP) VE ALTI	250,00-TL
2-50 BG(HP) VE ÜSTÜ	500,00-TL
AĞAÇ EREZYON HASILATI	50,00-TL
ÖN TETKİK VE KONTROL ÜCRETİ	50,00-TL
MOTOR TETKİK HARCİ(1 HP İÇİN)	10,00-TL

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜMÜ	250,00-TL
Çalışma İzni ve Gıda sicili Sertifika Ücreti	
a) Ürettiği gıda maddesini ürettiği mekanda satan ve en fazla 3 işçi çalıştıran işyerleri	250,00-TL
b) İşyerlerinde en çok 3 ay faaliyet gösteren mevsimlik işyerleriyle 20BG altında motor gücü bulunan işyerleri	500,00-TL
c) 20 BG ile 50BG arasında motor gücü bulunan işyerleri	750,00-TL
d) 50 BG üstü motor gücü bulunan işyerleri	1.000,00-TL
Kantar Çekim Ücreti	
Belediyemize ait kantarlarda her nevi kantar çekim ücreti (KDV Dahil)	5,00-TL
Elektrikli Yük Asansörü Kullanma Ücreti	
Elektrikli Yük Asansörü Kullanma Ücreti 1 saat için	15,00-TL+KDV
Belediye Hal İşletme (Rusum) Payı	
Belediyemiz Toptancı Halinde satılan malların toptan satış bedeli üzerinden (Sebze ve Meyveler)	%1
ARAZİ SULAMA ÜCRETİ	12,00-TL+KDV
3 TONLUK TANKER İLE SU ALMA	2,00-TL
DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ	
Çapak Mahallesinde Belediyeye ait Düğün Salonunun düğün, nişan vb. toplantılar için günlük kiralama ücreti (KDV Dahil)	75,00-TL (KDV Dahil)
KARAKUYU MAHALLESİ	
Çok Amaçlı Salon	150,00-TL+KDV
Halı Saha (Saati)	30,00-TL+KDV
ÇAYBAŞI MAHALLESİ	
Düğün Salonu	50,00-TL+KDV
ŞEHİTLER MAHALLESİ Düğün Salonu	50,00-TL+KDV
PAMUKYAZI MAHALLESİ Düğün Salonu	50,00-TL+KDV
AYRANCILAR MAHALLESİ	
Düğün Salonu	100,00-TL+KDV
Çok Amaçlı Salon	250,00-TL+KDV
PANCAR MAHALLESİ	
Yazlık Düğün Salonu	100,00-TL+KDV
Kışlık Düğün Salonu	100,00-TL+KDV
SUBAŞI MAHALLESİ	
Belediye Düğün Salonu	100,00-TL+KDV
Halı Saha (Saati)	20,00-TL+KDV
KIRBAŞ MAHALLESİ Düğün Salonu	50,00-TL+KDV
YAZIBAŞI MAHALLESİ	
Belediye Düğün Salonu (YAZLIK)	100,00-TL+KDV
Belediye Düğün Salonu (KIŞLIK)	100,00-TL+KDV
ÖZBEY DÜĞÜN SALONU	50,00-TL+KDV

TÜRK VETERİNER HEKİMLER BİRLİĞİ İZMİR
BÖLGESİ VETERİNER HEKİMLER ODASI
ASGARİ ÜCRET TARİFNAMESİNE GÖRE
HAZIRLANMIŞTIR.

MUAYENE ÜCRETİ

Mahallinde Muayene	65,00-TL+SARF KDV
Muayenehanede Muayene	40,00-TL+SARF KDV
Enjection (Aşı)	20,00-TL+SARF KDV

KÜÇÜK CERRAHİ MÜDAHELELER

Köpek	90,00-TL+SARF KDV
Kedi	90,00-TL+SARF KDV
Serum Uygulama (İ.Venöz)	200,00-TL+SARF KDV

OVARİO-HYSTERECTOMİE (KISIRLAŞTIRMA)

Köpek	280,00-TL+SARF KDV
Kedi	200,00-TL+SARF KDV

HOSPİTALİZASYON / GÜN

30,00-TL+ KDV

OTOPARK ÜCRETLERİ

a)Bir Saate kadar	1,00-TL (KDV DAHİL)
b)Bir saatin üzerinde	2,00-TL (KDV DAHİL)
c)Aylık abonelik ücreti	50,00-TL (KDV DAHİL)

CADDELERDEKİ OTOPARK (İŞGALİYE)BEDELİ

a)Beş Dakikaya kadar	ÜCRETSİZ
b)Beş Dakika ile Bir Saat arası	2.50-TL
c)Bir saatin üzerinde	5.00-TL

ARAÇ ÇEKME ÜCRETİ

OTOMOBİL-TAKSİ-KAMYONET İÇİN;

a)0-10 Km arası	80,00-TL(KDV DAHİL)
b)0-20 Km arası	90,00-TL(KDV DAHİL)
c)0-30 Km arası	100,00-TL(KDV DAHİL)
d)0-40 Km arası	110,00-TL(KDV DAHİL)
e)0-50 Km arası	120,00-TL(KDV DAHİL)

İZMİR –TORBALI, TORBALI ŞEHİR İÇİ VE TORBALI-KÖYLERİ

KALKIŞ VARIŞ ALANI İŞGALİYE BEDELİ (GÜNLÜK)

a-İzmir-Torbalı	4,00-TL (Günlük)
b-Torbalı Şehiriçi	1,00-TL (Günlük)
c-Torbalı-Köyleri	1,00-TL (Günlük)

OTOBÜS TARİFELERİ (KDV DAHİL)

1-Otobüs ile yolcu taşıma ücreti (Torbalı – Tepeköy)	0,50-TL
2-Otobüslerde şehir içi nişan düşün vs Beher sefer için	50,00-TL
3-Torbalı-Tepeköy öğrenci ücreti	0,25-TL
4-Otobüslerde 50 – 60 km'ye kadar olan uzaklıklarda	200,00-TL

(Her Beher Km için 2.00-TL)

6-Otobüslerde şehirdışı beher km başına

2,00-TL

7-Çapak ve Özbey Mahalleleri yolcu taşıma ücreti

0,50-TL

8-Çapak ve Özbey öğrenci ücreti

0,25-TL

İşbu Tarifeler 01.01.2012 Tarihinden İtibaren Geçerlidir.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-13/127
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 1-Gündemin birinci maddesi " Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

KOMİSYON RAPORLARI

A-BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

2- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Md.'nde " Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür.

Bu hizmetten yararlananlardan Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilecek ücretler katı atık hizmetleri dışında kullanılmaz." denilmektedir.

Ayrıca uygulamaya yönelik 2010 tarih ve 27742 sayılı atık su altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik yayınlanmıştır.

Yönetmelik; Evsel Katı Atık İdarelerinin tarifeleri hesaplarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu yönetmelikte tarife terimi; bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir. Sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplanmasının temelini oluşturmaktadır.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar sonucu 2011 yılı Evsel Katı Atık tarifeleri Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yaptığı çalışmalardan da faydalanarak Komisyonumuz tarafından,

Buna göre;

- 200 m2 üstü konutlar için 10,00.-TL
- 200 m2 altı konutlar için 9,00.-TL
- 1. grup işyerleri için 245,00.-TL
- 2. grup işyerleri için 144,00.-TL
- 3. grup işyerleri için 92,00.-TL
- 4. grup işyerleri için 46,00.-TL
- 5. grup işyerleri için 29,00.-TL
- 6. grup işyerleri için 17,00.-TL
- 7. grup işyerleri için 10,00.-TL olarak

belirlenmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Md.'nde " Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür.

Bu hizmetten yararlananlardan Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilecek ücretler katı atık hizmetleri dışında kullanılamaz." denilmektedir.

Ayrıca uygulamaya yönelik 2010 tarih ve 27742 sayılı atık su altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik yayınlanmıştır.

Yönetmelik; Evsel Katı Atık İdarelerinin tarifeleri hesaplarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu yönetmelikte tarife terimi; bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir. Sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplanmasının temelini oluşturmaktadır.

Buna göre; 2011 yılı Evsel Katı Atık tarifeleri komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan, aşağıda yazıldığı şekilde kabulüne, AKParti Grubunun Red oyuna karşın, Belediye Başkanı İsmail Uygur ile CHP Grubunun Kabul oyu ile mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

- 200 m2 üstü konutlar için 10,00.-TL
- 200 m2 altı konutlar için 9,00.-TL
- 1.grup işyerleri için 245,00.-TL
- 2.grup işyerleri için 144,00.-TL
- 3.grup işyerleri için 92,00.-TL
- 4.grup işyerleri için 46,00.-TL
- 5.grup işyerleri için 29,00.-TL
- 6.grup işyerleri için 17,00.-TL
- 7.grup işyerleri için 10,00.-TL .

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-13/128
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 1-Gündemin birinci maddesi " Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

KOMİSYON RAPORLARI

B-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Belediye Meclisimizin 18.10.2011 tarih ve 12/123 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli Torbalı İlçesi Tepeköy Mahallesi, Kazım Dirik caddesi üzerinde, Ticaret odasının bulunduğu binadaki tapunun 3923 E..d pafta,140 ada 20 nolu parselde mevcut bodrum katlı Ticaret kullanımlı Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait işyerinin satılmasının,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince uygun olacağına karar verildi.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 18.10.2011 tarih ve 12/123 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli Torbalı İlçesi Tepeköy Mahallesi, Kazım Dirik caddesi üzerinde, Ticaret odasının bulunduğu binadaki tapunun 3923 E..d pafta,140 ada 20 nolu parselde mevcut bodrum katlı Ticaret kullanımlı Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait işyerinin satılmasının,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince uygun olacağına, AKParti Grubunun Red oyuna karşın, Belediye Başkanı İsmail Uygur ile CHP Grubunun Kabul oyu ile mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-13/129
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 1-Gündemin birinci maddesi " Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

KOMİSYON RAPORLARI

C-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1-Belediye Meclisimizin 18.10.2011 tarih ve 12/121 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, 196 Ada 1 numaralı 407.00 m2 yüzölçümlü Mehmet DALGIÇ adına kayıtlı parselin imar durumu, kullanım şekli ve çevreleyen parsel ve adalardaki imar uygulamaları incelendiğinde; 196 ada 1 numaralı parseli çevreleyen 196 ada içersinde 12.02.2007 tarih ve 106 sayılı Ayrancılar Belediyesi Meclis kararı ile imar planı tadilatı yapılarak yol genişletildiğinden, parselin büyük bir kısmı yolda kalmıştır. Söz konusu parselde 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulama olanağının kalmadığı, bir başka yol ile bedelsiz yola terkin sağlanmasına imkan tanınmadığı, parsel yapısı ve kullanım şekli ile malikin İmar Kanunu 16.madde içeriğinde bedelsiz yola terk işlemine muvafakat göstermediği, 16.madde uygulaması ile malikin elde edebileceği menfaatinin bulunmadığı, alanın halen Torbalı Belediyesince Ayrancılar belde halkının kullanımına yönelik Pazar yeri içerisinde kaldığı, mevcut kullanımına göre kamulaştırmasız el atma niteliğinde tasarrufta bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu itibarla İmar ve mülkiyet yapısının çözümü amacıyla; belediye Meclisimizin 18.10.2011 tarih ve 12/121 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İzmir İli Torbalı İlçesi,Ayrancılar Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, büyük bir kısmı yolda kalan 196 Ada 1 numaralı 407.00 m2 yüzölçümlü Mehmet DALGIÇ adına kayıtlı parselin ,Ayrancılar Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 2344 numaralı parselde 131,88 m2 yüzölçümlü Torbalı Belediyesi adına kayıtlı ve Ayrancılar İnönü Mahallesi, 433 Ada 3 numaralı parselde 587.00 m2 yüzölçümlü Torbalı Belediyesi adına kayıtlı parsellerin karşılıklı hiçbir bedel ödenmeksizin takas yapılmasının ,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince uygun olacağına. Denilmektedir.

2-Belediye Meclisimizin 18.10.2011 tarih ve 12/122 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İzmir İli Torbalı İlçesi,Ayrancılar Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, Ayrancılar Su kaynağı düzenleme sahası içersinde tamamı parkta kalan, 394 numaralı ,½ hissesi Ahmet MESİRCİ ve ½ hissesi Selahattin ERDOĞAN adına kayıtlı, 4.930.00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Ayrancılar İnönü Mahallesi 433 Ada 2 numaralı parselde 619.45 m2 yüzölçümlü, 433 Ada 4 numaralı parselde 667.90 m2 yüzölçümlü, 433 Ada 5 numaralı parselde 1.154.15 m2 yüzölçümlü ve 433 Ada 8 numaralı parselde 653.85 m2 yüzölçümlü Torbalı Belediyesi adına kayıtlı parsellerle karşılıklı hiçbir bedel ödenmeksizin takas yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince uygun olacağına, Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporunun 1. Ve 2. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-13/130
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2011 tarih ve 2011/4404-9311 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında

5747 Sayılı Yasa ile Belediyemize katılan Yazıbaşı Belde Belediyesinin tüzel kişiliği devam ederken, 25.06.2008 tarih ve 50 sayılı Encümen Kararı ile İlçemiz Yazıbaşı sınırları içersinde tapunun 32 M III A pafta, 340 ada, 1 parselde kayıtlı 8497.93 m2 miktarındaki taşınmazın Hayrettin EGE Varislerine ait olan 166/2400=587.78 m2'lik kısmının çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile uzlaşma sağlandığından taşınmaz hissesinin kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) maddesi gereğince; İlçemiz Yazıbaşı sınırları içersinde tapunun 32 M III A pafta, 340 ada, 1 parselde kayıtlı 8497.93 m2 miktarındaki taşınmazın Hayrettin EGE Varislerine ait olan 166/2400=587.78 m2'lik kısmının çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile sağlanan uzlaşmanın ve taşınmaz hissesinin kamulaştırılması konusunun güncellenerek rızaen kamulaştırılmasına ve taşınmaz malikleri ile kamulaştırma konusunda olası bir sıkıntı yaşanması halinde ise taşınmazın Belediyemizce satın alınması konusu ile yine çok amaçlı Spor Tesisi yapılmak üzere Yazıbaşında bulunan 340 ada, 2 parselde kayıtlı, 18261.95 m2'lik taşınmazın 1316/2400 hissesine isabet eden hissenin 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile uzlaşma sağlanarak rızaen kamulaştırılmasına ve taşınmaz malikleri ile kamulaştırma konusunda olası bir sıkıntı yaşanması halinde ise taşınmazın Belediyemizce satın alınması konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5747 Sayılı Yasa ile Belediyemize katılan Yazıbaşı Belde Belediyesinin tüzel kişiliği devam ederken, 25.06.2008 tarih ve 50 sayılı Encümen Kararı ile İlçemiz Yazıbaşı sınırları içersinde tapunun 32 M III A pafta, 340 ada, 1 parselde kayıtlı 8497.93 m2 miktarındaki taşınmazın Hayrettin EGE Varislerine ait olan 166/2400=587.78 m2'lik kısmının çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile uzlaşma sağlandığından taşınmaz hissesinin kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) maddesi gereğince; İlçemiz Yazıbaşı sınırları içersinde tapunun 32 M III A pafta, 340 ada, 1 parselde kayıtlı 8497.93 m2 miktarındaki taşınmazın Hayrettin EGE Varislerine ait olan 166/2400=587.78 m2'lik kısmının çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile sağlanan uzlaşmanın ve taşınmaz hissesinin kamulaştırılması konusunun güncellenerek kamulaştırılmasına ve taşınmaz malikleri ile kamulaştırma konusunda olası bir sıkıntı yaşanması halinde ise taşınmazın Belediyemizce satın alınması konusu ile yine çok amaçlı Spor Tesisi yapılmak üzere Yazıbaşında bulunan 340 ada, 2 parselde kayıtlı, 18261.95 m2'lik taşınmazın 1316/2400 hissesine isabet eden hissenin 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 1. Maddesi gereğince kamulaştırılması için taşınmazın hisse malikleri ile uzlaşma sağlanarak kamulaştırılmasına ve taşınmaz malikleri ile kamulaştırma konusunda olası bir sıkıntı yaşanması halinde ise taşınmazın Belediyemizce satın alınması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 4. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	21.10.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-13/131
Birleşim No :	1.	Oturum No :	4.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 21.10.2011 tarih ve 2011/154-9310 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 Adet Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonuna ihtiyaç vardır. 5393 Sayılı Yasanın 85. Maddesinin (b) bendi gereğince 2 Adet Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun edinilmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 Adet Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonuna ihtiyaç vardır. 5393 Sayılı Yasanın 85. Maddesinin (b) bendi gereğince 2 Adet Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun edinilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP