

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	12.01.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-1/16
Birleşim No :	1	Oturum No :	2

MADDE 1 – Gündemin birinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 08.01.2010 tarih ve M.35.6.TOR.0.10/10- 1/12-13-15 sayılı kararları ile tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1- Torbalı Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 3923 E-c pafta, 167 ada, 13, 14 ve 17 parseller ile 382 ada, 1 ve 9 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, Belediye Meclisimizin 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Torbalı Revizyon İmar Planı doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmıştır.

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca, Belediyemiz İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmıştır. Bu yasa gereği 23.07.2004 tarihinden önce Belediyemizce onaylanan tüm imar planları İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Revizyon İmar planı tüm Torbalı Belediyesi plan onama sınırlarını kapsadığından, Meclis Kararının eki olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları ile Büyükşehir Belediyesine “Aslı Gibidir” yapılarak gönderilen İmar Planları arasında sehven yapılan çizim hatalarından dolayı farklılıklar bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyesine iletilen 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 13. maddeleri dikkate alınarak Şehir Plancısı Meral CELEP tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planının tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağına.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 3923 E-c pafta, 167 ada, 13, 14 ve 17 parseller ile 382 ada, 1 ve 9 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, Belediye Meclisimizin 12.07.2004 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Torbalı Revizyon İmar Planı doğrultusunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmıştır.

23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca, Belediyemiz İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmıştır. Bu yasa gereği 23.07.2004 tarihinden önce Belediyemizce onaylanan tüm imar planları İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Revizyon İmar planı tüm Torbalı Belediyesi plan onama sınırlarını kapsadığından, Meclis Kararının eki olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları ile Büyükşehir Belediyesine “Aslı Gibidir” yapılarak gönderilen İmar Planları arasında sehven yapılan çizim hatalarından dolayı farklılıklar bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyesine iletilen 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 13. maddeleri dikkate alınarak Şehir Plancısı Meral CELEP tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planının tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2- İzmir Büyükşehir Belediye meclisince 14.09.2009 tarih ve 01/725 sayı ile Bahçelievler Mahallesiine ait 32 L III-b, 32 L III-c ve 32 M IV-a pafta, 3244 parselin Akaryakıt, LPG istasyonu ve servis tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak,32 L III-b, 32 L III-c ve 32 M IV-a pafta, 3244 parselde Şehir Plancısı Yeşim Şenliyim SAYLAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun

olacağına.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye meclisince 14.09.2009 tarih ve 01/725 sayı ile Bahçelievler Mahallesiine ait 32 L III-b, 32 L III-c ve 32 M IV-a pafta, 3244 parselin Akaryakıt, LPG istasyonu ve servis tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak,32 L III-b, 32 L III-c ve 32 M IV-a pafta, 3244 parselde Şehir Plancısı Yeşim Şenliyim SAYLAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3- İlçemiz Torbalı Mahallesi, Kabakulak Mevkii, tapunun 3928-II pafta, 5 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 33 ve 34 parsellerden oluşan alanda, Şehir Plancısı Cemal SÜMENGİN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağına, Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi, Kabakulak Mevkii, tapunun 3928-II pafta, 5 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 33 ve 34 parsellerden oluşan alanda, Şehir Plancısı Cemal SÜMENGİN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	12.01.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-1/17
Birleşim No :	1	Oturum No :	2

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 12.01.2010 tarih ve 2010/29/187 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı Mahallesi imarın 30N3A ve 30N3D paftalarında yer alan Torbalı Kemalpaşa Karayolunun yol aksında kavşak giriş ve çıkışlarının düzenlenmesi amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Meral CELEP ALGÜNEY tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında Plan değişikliği Belediye Başkanlığı'na 30.12.2009 tarih ve 2009/D-6703 sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Torbalı ile Kemalpaşa'yı bağlayan yolda Karayolları II.Bölge Müdürlüğü'nce 2 gidiş 2 geliş olarak bölünmüş yol çalışmalarına başlanmış olup,genişletme çalışmaları tamamlanmış altyapı çalışmaları hızlı bir şekilde devam etmektedir.

Mevcut 1/5000'lik Nazım İmar Planında Kemalpaşa Yolu 30 metre genişliğinde ve orta refüjlü olarak planlanmıştır.Mevcut 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planlarında ise 30 metrelik yolda orta refüj görülmemekte 50 metrede bir 10-12-15 metrelik İmar Yolları ile sürekli olarak İl yolunda bağlantı yapılmaktadır.Bu durum ise Karayollarındaki trafik açısından mahsurlar taşımaktadır.1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu bir şekilde 3194 Sayılı yasanın 8-b maddesi gereğince Plan Değişikliği yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi imarın 30N3A ve 30N3D paftalarında yer alan Torbalı Kemalpaşa Karayolunun yol aksında kavşak giriş ve çıkışlarının düzenlenmesi amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Meral CELEP ALGÜNEY tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında Plan değişikliği Belediye Başkanlığı'na 30.12.2009 tarih ve 2009/D-6703 sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Torbalı ile Kemalpaşa'yı bağlayan yolda Karayolları II.Bölge Müdürlüğü'nce 2 gidiş 2 geliş olarak bölünmüş yol çalışmalarına başlanmış olup,genişletme çalışmaları tamamlanmış altyapı çalışmaları hızlı bir şekilde devam etmektedir.

Mevcut 1/5000'lik Nazım İmar Planında Kemalpaşa Yolu 30 metre genişliğinde ve orta refüjlü olarak planlanmıştır.Mevcut 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planlarında ise 30 metrelik yolda orta refüj görülmemekte 50 metrede bir 10-12-15 metrelik İmar Yolları ile sürekli olarak İl yolunda bağlantı yapılmaktadır.Bu durum ise Karayollarındaki trafik açısından mahsurlar taşımaktadır.1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu bir şekilde 3194 Sayılı yasanın 8-b maddesi gereğince Plan Değişikliği yapılması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

