

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/44
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Başkanlık Divanı seçimlerinin yapılması “ hakkındaydı.

Başkanlığın bu husustaki 23.03.2011 tarihli sunuş yazısı okundu.Sunuş Yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Başkanlık Divanı seçimlerinden;

a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçiminin (Gizli oyla) yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

a-Meclis Katipliğine 2 Asil, 2 Yedek üyenin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların Tasnifi neticesinde;

Meclis Katipliğine Asil Üye olarak Sabri Girgin 'in 28 oy, Osman Sargin'in 27 oy aldıkları, Yedek Üye olarak Mehmet Yıldız Sivrikaya 26 oy, Düzgün Yılmaz'ın ise 24 oy aldıkları tespit edildi.

Sonuç olarak; yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Katipliğine **ASİL üye olarak Sabri Girgin** mevcudun oybirliği, **Osman Sargin** ise mevcudun oyçokluğu ile **Yedek üye olarak Mehmet Yıldız Sivrikaya** ve **Düzgün Yılmaz** da mevcudun oyçokluğu ile seçildiler.

b-Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilliklerinin yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi. (Gizli oyla)

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Meclis Birinci Başkan Vekilliği için Ufuk Yörük'ün 28 oy,

Meclis İkinci Başkan Vekilliği için Mehmet Emirdar 'ın 28 oy aldıkları tespit edildi.

Buna göre yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere **Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Ufuk Yörük, İkinci Başkan Vekilliğine ise Mehmet Emirdar** mevcudun oybirliği ile seçildiler.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/45
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 –Gündemin üçüncü maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle Belediye Daimi Encümenine 3 üyenin seçimi (Gizli oyla) “ hakkındaıdır.

Başkanlığın bu husustaki 23.03.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Daimi Encümenine üç üyenin Gizli oyla seçilmesi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan gizli oylamada; 28 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde;

Belediye Daimi Encümenine Yalçın Efe (28 oy), Sefer İpekli (26 oy) ve Önder Deveci (25 oy) aldıkları tespit edildi.

Buna göre **Daimi Encümen Üyeliğine; 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Yalçın Efe** mevcudun oybirliği ile **Sefer İpekli ve Önder Deveci** de mevcudun oyçokluğu ile seçildiler.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/46
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere İhtisas Komisyonları seçimlerinin yapılması” hakkındaydı.

Başkanlığın bu husustaki 23.03.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere ihtisas komisyonlarından;

a)Belediye Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylama ile seçimi,

b) İmar Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

c) Hukuk Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve açık oylamayla seçimi,

d)Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna açık oylamayla üye seçiminin yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

a- Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon üye sayısının 5 olarak belirlenmesine ve Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP ‘den 3 Üye, AKP’ den 2 Üye olmak üzere, **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna Sabri Girgin, Mithat Tekin, Ömer Şentürk, Cevdet Kıvılcım ve Yasemin Yılmaz**’ ın 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

b- İmar Komisyonuna Seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Üye sayısının 5 olarak belirlenmesine ve Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP ‘den 3 Üye, AKP’ den 2 Üye olmak üzere **İmar Komisyonuna Osman Sargın, Erkan Zeylan , Emin Bardakçı, Nurettin Albaş ve Hüseyin Karaman**’ ın 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

c- Hukuk Komisyonuna Seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve seçilmesi (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Hukuk Komisyonu Üye sayısının 3 kişi olarak belirlenmesine ve Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP ‘den 2 Üye, AKP’ den 1 Üye olmak üzere; **Hukuk Komisyonuna Ufuk Yörük, Mehmet Emirdar ve Hüseyin Karaman** ‘ın 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

d- Belediyemiz Fon Yönetim Kuruluna üye seçimi. (Açık Oyla)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Fon Yönetim Kuruluna; Mecliste grubu bulunan partilerden temsil oranına göre CHP ‘den 2 Üye AKP’ den 1 Üye olmak üzere **Nurettin Gündoğdu, Mehmet Yıldız Sivrikaya ve Süleyman Ayaz**’ ın 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/47
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 5 –Gündemin beşinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

Denetim Komisyonunca hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

DENETİM KOMİSYONU RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulan Komisyonumuz yapmış olduğu toplantılar sonucunda kanuni yetkileri çerçevesinde gerekli tetkikleri yapmış gelir ve gider, evrak ve işlemleri incelenmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan iş ve işlemlerde ilgili olarak tenkit, takdir ve tavsiyelerimiz aşağıda yeri geldikçe belirtilecektir.

Belediyemiz 2010 yılı mali yılı başlangıç Bütçesi 36.000.000,00.-TL olarak öngörülmüştür. Buna göre gelir bütçesi içinde;

a) Vergi Gelirleri : 13.045.538,27.-TL

b) Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri : 1.201.405,42.-TL

c) Alınan Bağış ve Yardımlar : 581.332,66.-TL

d) Diğer Gelirler : 13.389.929,88.-TL olmak üzere tahsilâtımızın 28.218.206,23.-TL olduğu görülmüştür.

Gider Bütçesi içinde;

a) Personel Giderleri : 5.717.642,27.-TL

b) Sosyal Güvenlik Kurumuna Devl. Primi Giderleri : 962.330,10.-TL

c) Mal ve Hizmet Alım Giderleri : 15.079.205,00.-TL

d) Faiz Giderleri : 194.695,28.-TL

e) Cari Transferler : 1.500.461,00.-TL

f) Sermaye Giderleri : 3.945.143,09.-TL olarak tespit edilmiştir. Toplam giderimizin 27.399.476,74.-TL olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye kanununun yürürlüğe girmesinden itibaren aynı kanunun 49. maddesi gereğince belediyenin yıllık toplam personel giderlerinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul

Kanununda belirtilen yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın %30'unu aşmayacağı belirtilmiştir. Buna göre Personel giderlerinin 2010 yılı bütçe giderlerine oranının % 16 yani % 30'u aşmadığı görülmektedir.

Belediye gelirlerinin tahakkuk ve tahsilâtında gerekli özen gösterilip Belediye gelir kaybına uğratılmamalıdır. 2011 yılı içindeki Belediye gelirlerimizin tahsilât oranlarının artırılması sağlanmalıdır. 2010 yılı vergi gelirlerinin tahakkuk ve tahsilâtındaki artış tarafımızdan memnuniyetle karşılanmıştır. Ancak, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin tahsilâtının geçen yıla oranla daha az olduğu fark edilmiştir. Bu oranın yükseltilmesi için gerekli çalışmalar yapılmalıdır.

Yıl	Bütçede Hedeflenen	Gerçekleşen	Gerçekleşme	Gerçekleşen	Gerçekleşme
	Gelir ve Gider	Gelir	Oranı (%)	Gider	Oranı (%)
2010	36.000.000,00.-TL	28.218.206,23.-TL	78%	27.399.476,74.-TL	76%

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu başta olmak üzere diğer yasal düzenlemelerle Belediyeye verilen yetkiler ışığında, Belediye gelirlerinin tahsilâtında azami titizliğin gösterilmesi sağlanmalıdır.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 5. maddesi ilkesi doğrultusunda hareket edilmesine devam edilmelidir.

Harcama yetkilileri bütçede öngörülen ödenekleri kadar, ödenek gönderme belgesiyle kendisine ödenek verilen harcama yetkilileri ise tahsis edilen ödenek tutarında harcama yapabilir hükmü ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4. maddesinde ki; İhale yetkilisi: İdarenin, ihale ve harcama yapma yetki ve sorumluluğuna sahip kişi veya kurulları ile usulüne uygun olarak yetki devri yapılmış görevlilerini kapsar hükümlerine göre işlem yapılması sağlanmalıdır.

Ödeme belgesi en az üç nüsha düzenlenir. İlk nüshası Yönetmelikte belirtilen eki kanıtlayıcı belgeler ile birlikte istendiğinde Sayıştay' a gönderilmek, ikinci nüshası ise saklanmak üzere muhasebe birimine verilir. Üçüncü nüshanın da harcama biriminde muhafaza edildiği gözlemlenmiştir.

İhale dosyalarında ihtiyaç sahibi birim tarafından talep yazısı yazıldığı ve dosyasına konulduğu incelenmiştir.

Yaklaşık maliyet hesap cetveli ekinde, yaklaşık maliyeti yapılan ihale türüne göre fiyat araştırması yapmak suretiyle hesaplandığı incelenmiştir.

2010 yılında bir önceki yıl kesin hesabı üzerinden yasal paylar ve sosyal amaçlı yardımların ödemelerinin Kanunlar çerçevesinde yapıldığı görülmüştür.

Sayıştay Başkanlığı'nın 03.03.2011 tarih ve 2008/718 sayılı ilamı ile 2008 yılı İdare Hesabının Kanun ve nizamla uygun olduğu belirtilmiştir. 2009 yılı İdare Hesabının da Sayıştay Başkanlığı'nın 20.05.2010 tarih 2010/1149-46499 sayılı yazısına istinaden Torbalı Belediyesinin 18.06.2010 tarih ve 2010/204-5235 sayılı yazısı ile Sayıştay Başkanlığı'na gönderilerek denetime alındığı görülmüştür. Sayıştay kararlarının yakından takip edilerek ilan sonucuna göre iş ve işlemlerin yapılmasına devam edilmesi sağlanmalıdır.

Genel olarak baktığımızda harcamaların kanunlar çerçevesinde yapıldığı tespit edilmiştir. Gelirlerimizin resmi vergi ve harçlar ile Belediye Meclisi'nin belirlediği tarifelere göre tahakkuklarının yapıldığı ve tahsil edildiği görülmüştür.

İş bu rapor komisyonumuzun Belediye hesap iş ve işlemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve diğer servislerden de gelen gerekli bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda hazırlanmıştır.

Gereğini Meclisimize arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda

Denetim Komisyonu Üyelerince hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/48
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/343/3107 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapu'nun 3923 F b pafta,121 ada,6 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait bulunan Cami'nin Röleve Restorasyon ve Restitüsyon Projeleri İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2009 tarih ve 4879 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Torbali Kaymakamlığından alınan 02.02.2011 tarih ve B.02.1.DİB.4.35.86.00.01.215.02.57 sayılı yazılarında Mevcut Cami'nin Restorasyonu'nun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonundan yaptırılması talebinde bulunulmuştur.

Ertuğrul Mahallesi Camisinin Restorasyonu için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonundan uygulama için katkı payı talebinde bulunulacaktır.

Konunun Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapu'nun 3923 F b pafta,121 ada,6 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait bulunan Cami'nin Röleve Restorasyon ve Restitüsyon Projeleri İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2009 tarih ve 4879 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Torbali Kaymakamlığından alınan 02.02.2011 tarih ve B.02.1.DİB.4.35.86.00.01.215.02.57 sayılı yazılarında Mevcut Cami'nin Restorasyonu'nun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonundan yaptırılması talebinde bulunulmuştur.

Ertuğrul Mahallesi Camisinin Restorasyonu için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonundan uygulama için katkı payı talebinde bulunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/49
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/342/3106 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi ,tapu'nun 3923 L-a pafta ,163 ada,31 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Orhaniye Camisi'nin Restorasyonu'nun Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun'dan yaptırılması için Torbalı Kaymakamlığı 27.01.2011 tarih ve B.02.1.DİB.4.35.86.00.02.090.45 sayılı yazılarıyla talepte bulunulmuştur.

Orhaniye Camisi'nin Restorasyonu'nun yapılabilmesi için ; öncelikle Orhaniye Camisi'nin Röleve , Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Bu nedenle ; İzmir İl Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun'dan katkı payı talep edilecektir.

Konu'nun , Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi ,tapu'nun 3923 L-a pafta ,163 ada,31 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Orhaniye Camisi'nin Restorasyonu'nun Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun'dan yaptırılması için Torbalı Kaymakamlığı 27.01.2011 tarih ve B.02.1.DİB.4.35.86.00.02.090.45 sayılı yazılarıyla talepte bulunulmuştur.

Orhaniye Camisi'nin Restorasyonu'nun yapılabilmesi için ; öncelikle Orhaniye Camisi'nin Röleve , Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Bu nedenle ; İzmir İl Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun'dan katkı payı talep edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman ŞARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/50
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/1384/3117 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi, imarın 32-M-II-d ve 32-M-III-a pafta, 378 ada, 1 parselinde kayıtlı 20728,12 m2 miktarındaki taşınmazın 13655 m2'si İl Özel İdaresine, 330 m2'si ise Belediyemize aittir. İl Özel İdaresi 29.01.2010 tarih ve 756/2441 sayılı yazı ile Belediyemize ait hissenin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. ve 65. Maddeleri gereğince Kurumlarına devrini talep etmişlerdir.

Söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. ve 65. Maddeleri ile 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak devredilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi, imarın 32-M-II-d ve 32-M-III-a pafta, 378 ada, 1 parselinde kayıtlı 20728,12 m2 miktarındaki taşınmazın 13655 m2'si İl Özel İdaresine, 330 m2'si ise Belediyemize aittir. İl Özel İdaresi 29.01.2010 tarih ve 756/2441 sayılı yazı ile Belediyemize ait hissenin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. ve 65. Maddeleri gereğince Kurumlarına devrini talep etmişlerdir.

Söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. ve 65. Maddeleri ile 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak devredilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/51
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2011 tarih ve 2011/1366/3118 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 31.01.2011 Tarih ve 02- 49 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Muratbey Mahallesi 3553 sokak No: 11 adresinde ,28.N.I.C pafta 706 ada 12 parselde kayıtlı 1187,68 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde cami ve müştemilatı bulunmakta olup ; söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) dini tesis alanı olarak satışının yapılması hususunda 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak devredilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 31.01.2011 Tarih ve 02- 49 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Muratbey Mahallesi 3553 sokak No: 11 adresinde ,28.N.I.C pafta 706 ada 12 parselde kayıtlı 1187,68 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde cami ve müştemilatı bulunmakta olup ; söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) dini tesis alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereğince bedelsiz olarak devredilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/52
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/1387/3201 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a2a pafta 288 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda " Mevcut imar planında Ticaret kullanımında kalan imar adasının yapılaşma koşullarının korunarak TM (Ticaret Seçenekli Konut) alanına dönüştürülmesine yönelik Hayrettin YETER/Serkan YETER, Şener ÇİMEN ve Nur ÇİMEN'nin vekili Murat HOCAOĞLU'nun 22.03.2011 tarih ve D-1235 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Murat HOCAOĞLU'na hazırlatmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis' ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a2a pafta 288 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda " Mevcut imar planında Ticaret kullanımında kalan imar adasının yapılaşma koşullarının korunarak TM (Ticaret Seçenekli Konut) alanına dönüştürülmesine yönelik Hayrettin YETER/Serkan YETER, Şener ÇİMEN ve Nur ÇİMEN'nin vekili Murat HOCAOĞLU'nun 22.03.2011 tarih ve D-1235 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Murat HOCAOĞLU'na hazırlatmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/53
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.04.2011 tarih ve 2011/1381/3203 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 28N.II.C ve 28 N.II.B imar paftalarında 120 ada 7-8-19 ve 20 parsel numaralı toplamda 1762 m2 yüzölçümlü alanı kapsayan taşınmazlar için;Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 120 ada 20 parsel'in tamamı için otopark alanı kararı getirilmesi sebebiyle,1/1000 ölçekli imar planının yürürlükteki haliyle söz konusu taşınmaz maliklerinin rızası olmadan imar uygulaması görmesi mümkün olmadığından ve 120 adanın güneyine hizmet veren 20 metrelik taşıt yoluna cepheli parsellerde, imar hattında ve yapılaşmada süreklilik sağlamak için ,otopark Alanı'nın girişinin,120 adanın doğusuna cepheli 10 metrelik taşıt yolundan sağlanması,mevcut planın sahip olduğu konut alanı yüzölçümü ile otopark alanı yüzölçümü korunacak şekilde plan değişikliği yapılmasına ilişkin parsel sahiplerinin vekili Meral CELEP'in 08.04.2011 tarihli dilekçe ve eklerinde Yüksek Şehir plancısı Meral CELEP ' e hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 28N.II.C ve 28 N.II.B imar paftalarında 120 ada 7-8-19 ve 20 parsel numaralı toplamda 1762 m2 yüzölçümlü alanı kapsayan taşınmazlar için;Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 120 ada 20 parsel'in tamamı için otopark alanı kararı getirilmesi sebebiyle,1/1000 ölçekli imar planının yürürlükteki haliyle söz konusu taşınmaz maliklerinin rızası olmadan imar uygulaması görmesi mümkün olmadığından ve 120 adanın güneyine hizmet veren 20 metrelik taşıt yoluna cepheli parsellerde, imar hattında ve yapılaşmada süreklilik sağlamak için ,otopark Alanı'nın girişinin,120 adanın doğusuna cepheli 10 metrelik taşıt yolundan sağlanması,mevcut planın sahip olduğu konut alanı yüzölçümü ile otopark alanı yüzölçümü korunacak şekilde plan değişikliği yapılmasına ilişkin parsel sahiplerinin vekili Meral CELEP'in 08.04.2011 tarihli dilekçe ve eklerinde Yüksek Şehir plancısı Meral CELEP ' e hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/54
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/1386/3204 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a3a-L18c01a3d numaralı imar paftalarında yer alan 2327 numaralı parseli kapsayan alanda " Emsal 0.50 ve üzeri değerleriyle yapılaşmış komşu parsellerdeki sanayi alanları gibi ve ayrıca yapılmak istenilen projede emsal 0.50 yapılaşma yoğunluğu gereksiniminden dolayı; Mevcut imar planında Emsal 0.40 yapılaşma koşullu sanayi alanının,Emsal 0.50 yapılaşma koşullu sanayi alanına dönüşümüne yönelik TANINMIŞ SOĞUK HAVA DEPOLAMA GIDA VE SU ÜRÜNLERİ LTD.ŞTİ'nin 06.04.2011 tarih ve D-1508 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a3a-L18c01a3d numaralı imar paftalarında yer alan 2327 numaralı parseli kapsayan alanda " Emsal 0.50 ve üzeri değerleriyle yapılaşmış komşu parsellerdeki sanayi alanları gibi ve ayrıca yapılmak istenilen projede emsal 0.50 yapılaşma yoğunluğu gereksiniminden dolayı; Mevcut imar planında Emsal 0.40 yapılaşma koşullu sanayi alanının,Emsal 0.50 yapılaşma koşullu sanayi alanına dönüşümüne yönelik TANINMIŞ SOĞUK HAVA DEPOLAMA GIDA VE SU ÜRÜNLERİ LTD.ŞTİ'nin 06.04.2011 tarih ve D-1508 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/55
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 6- Gündemin altıncı maddesi "Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2011 tarih ve 2011/1385/3205 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi sınırları içerisinde ve 29N II A numaralı imar paftasında yer alan 804 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda " Mevcut imar planında Blok Nizam 8 kat TAKS-KAKS 0.20/1.60 yapılaşma koşullu konut alanının, Blok Nizam-6 kat TAKS-KAKS 0.30/1.80 yapılaşma koşullu konut alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik önerisine ilişkin Hüseyin YILDIRIM ve Hüsnü KIRANLI 'nın 15.03.2011 tarih ve D-1140 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlatmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi sınırları içerisinde ve 29N II A numaralı imar paftasında yer alan 804 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda " Mevcut imar planında Blok Nizam 8 kat TAKS-KAKS 0.20/1.60 yapılaşma koşullu konut alanının, Blok Nizam-6 kat TAKS-KAKS 0.30/1.80 yapılaşma koşullu konut alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik önerisine ilişkin Hüseyin YILDIRIM ve Hüsnü KIRANLI 'nın 15.03.2011 tarih ve D-1140 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlatmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.04.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-4/56
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 7 – Gündemin yedinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanlığına ait 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi” hakkındaydı.

Belediye Başkanlığına ait 01.01.2010 – 31.12.2010 tarihleri arasını kapsayan bir yıllık Faaliyet Raporu okundu.

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildiğinde Meclis 1. Başkan Vekili Ufuk Yörük Meclise Başkanlık yaptı.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığına ait 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince 01.01.2010 – 31.12.2010 tarihlerini kapsayan ekte sunulan 1 yıllık Faaliyet Raporunun bir dahaki meclis oturumunda görüşülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP