

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/13
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03.10.2007 tarihinde tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Plan Değişikliği teklifleri Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1-İlçemiz Tepeköy Mahallesi, 3923 L.b pafta, 183 ada, 3 parselinde mülkiyeti Süleyman KARABABA'ya ait taşınmaz mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak markalanmış bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın Akaryakıt İstasyonu şartlarını sağlamadığından mevcut adadaki yapılaşma şartları olan konut, Bitişik nizam 6 kat olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına,

2-İlçemiz Torbalı Mahallesi, imarın 29.N.II.d pafta, 39 ada,201 ve 202 parsellerinde kayıtlı taşınmazların bitişiğinde bulunan mevcut imar planında otopark olarak markalanan alanın aynı kişiye ait, aynı taşınmaz içerisinde başka bir yere planlanmasının uygun olacağına,

3-İlçemiz Torbalı Mahallesi imarın 29.N.III.a pafta, 890 ada, 14 parselinde mülkiyeti Şenol ve Sami SARAÇOĞLU adlarına kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında Tercihli Ticaret olarak markalanmış alanın çevresindeki mevcut adalar gibi konut, blok nizam 6 kat, TAKS % 30 olarak planlanmasının uygun olacağına. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 1., 2. ve 3. maddeleri komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/14
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 01.02.2008 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

22.02.2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin birinci fıkrasında yer alan Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde kırkını geçemez ibaresi, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yüzde yirmisini geçemez şeklinde değiştirilmiştir.

Bu nedenle 27 adet geçici işçinin (27x 5 ay 29 gün=4833 adam/gün) 2008 Mali yılı içerisinde çalıştırılması için 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

27 adet geçici işçinin (27x 5 ay 29 gün=4833 adam/gün) 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince 2008 Mali yılı içerisinde çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/15
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 2-Başkanlığın bu husustaki 04.02.2008 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizde 01.01.2008 tarihinden 31.12.2008 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli Avukat ve Veteriner Hekim, Tam Zamanlı İnşaat Mühendisi, Tekniker ve 2 Adet Teknisyen çalıştırılması ve beher aylık ücretlerinin belirlenmesi hususunda meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 01.01.2008 tarihinden 31.12.2008 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli Avukat ve Veteriner Hekim, Tam Zamanlı İnşaat Mühendisi, Tekniker ve 2 Adet Teknisyen çalıştırılması ve beher aylık ücretlerinin; Kısmi zamanlı Avukat için 617,80-YTL, Kısmi zamanlı Veteriner için 626,97-YTL, Tam Zamanlı Tekniker için 1.049,93 YTL, Tam Zamanlı Teknisyen için 830,88-YTL ve Tam Zamanlı Mühendis için 1.342,99-YTL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/16
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2008 tarih ve 2008/719 sayılı müzekkere yazısı okundu.Müzekkere yazısında;
İlçemiz Tepeköy Mahallesi, tapunun 3923-L-b pafta, 182 ada, 18 parselinde Belediyemiz adına kayıtlı 89 m2 miktarındaki taşınmazın, müstakil parsel olması ancak tek başına yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uyularak satılması hususunun meclisçe görüşülmesi rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Tepeköy Mahallesi, tapunun 3923-L-b pafta, 182 ada, 18 parselinde Belediyemiz adına kayıtlı 89 m2 miktarındaki taşınmazın, müstakil parsel olması ancak tek başına yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uyularak satılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/17
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2008 tarih ve 2008/718 sayılı müzekkere yazısı okundu.Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 3923-F-b pafta, 93 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmaz maliki Elvan ÇAĞLAR, 29.01.2008 tarihinde Belediyemize dilekçe ile müracaat ederek, parselinde yapılaşma olarak fazla miktarda zararı olduğunu ve bitişik nizam olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, plan değişikliği talebinin meclisce görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 3923-F-b pafta, 93 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmaz maliki Elvan ÇAĞLAR, 29.01.2008 tarihinde Belediyemize dilekçe ile müracaat ederek, parselinde yapılaşma olarak fazla miktarda zararı olduğunu ve bitişik nizam olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, plan değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	08.02.2008	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/18
Birleşim No :	2	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 5- Başkanlığın bu husustaki 01.02.2008 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, imarın 28-N-II-d pafta, 194 ada, 4 parselinde mülkiyeti Torbalı Belediyesine kayıtlı, imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olan, daha önce Belediye Gazinosu olarak kullanılan ve yıkılan alana Kültür Merkezi yapılması düşünülmektedir. Karara ekli 1/1000 ölçekli vaziyet planında da gösterilen alana (Kırmızı Çizgi ile sınırları çizilmiş alana) yapılması planlanan ve projeleri hazırlanmış olan Kültür Merkezimizin yapımına İzmir Büyükşehir Belediyesi yardım etmek istemektedir.

Ancak, yasal olarak bu projenin ihalesine ya İzmir Büyükşehir Belediyesinin, ya da Torbalı Belediyesinin çıkması veya ortak yatırım olarak 2 belediyenin birden çıkması gerekmektedir. Yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı bahsi geçen arsanın İzmir Büyükşehir Belediyesine veya iki Belediye ortaklığına tahsisi gerekmektedir.

Bu konuda meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, imarın 28-N-II-d pafta, 194 ada, 4 parselinde mülkiyeti Torbalı Belediyesine kayıtlı, imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olan, daha önce Belediye Gazinosu olarak kullanılan ve yıkılan alana Kültür Merkezi yapılması düşünülmektedir. Karara ekli 1/1000 ölçekli vaziyet planında da gösterilen alana (Kırmızı Çizgi ile sınırları çizilmiş alana) yapılması planlanan ve projeleri hazırlanmış olan Kültür Merkezimizin yapımına İzmir Büyükşehir Belediyesi yardım etmek istemektedir.

Ancak, yasal olarak bu projenin ihalesine ya İzmir Büyükşehir Belediyesinin, ya da Torbalı Belediyesinin çıkması veya ortak yatırım olarak 2 belediyenin birden çıkması gerekmektedir. Yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı bahsi geçen arsanın İzmir Büyükşehir Belediyesine veya iki Belediye ortaklığına tahsisine AKParti Grubundan Zafer Çetinel, Şaban Alkan, Nurettin Albaş, Mehmet Türkoğlu ve Recep İhsan Gökoğlu'nun 5 Çekimser, DP Grubundan Yıldırım Kaplan'ın 1 Çekimser oyu olmak üzere toplam 6 Çekimser oyuna karşı, Belediye Başkanı İsmail Uygur, CHP Grubundan Kemal Kesici, Hamit Cömert, Mehmet Kurt, Sefer İpekli, Halil Gülcü, Mehmet Tetik ve Kazım Celimli'nin 8 Kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Mehmet TETİK
KATİP

Mehmet KURT
KATİP

