

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/138
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2- Gündemin ikinci maddesi " Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 18.05.2011 tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ayrancılar ve Pancar Mahallelerinde, inşaat atıklarının döküm sahalarının belirlenmesi konusunda, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse paftalar üzerinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu inşaat atıklarının, gelişigüzel yerlere dökülmesini önlemek amacıyla, planlı ve düzenli inşaat atıkları için döküm sahasının belirlenmesi yerinde olacaktır.

Bu nedenle; ekte sunulan 1/5000 planda gösterilen Pancar Mahallesinde tapunun 31K 2b, 31K 2c pafta, 2918 parselinde 61658 m2 Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz ile Ayrancılar Mahallesinde tapunun L18c 01a 4d, L18c 01a 4c pafta, 516 ada 1 parselinde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı 147984 m2 miktarındaki taşınmazların inşaat atıklarının döküm sahası olarak belirlenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisinin 18.05.2011 tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ayrancılar ve Pancar Mahallelerinde, inşaat atıklarının döküm sahalarının belirlenmesi konusunda, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse paftalar üzerinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu inşaat atıklarının, gelişigüzel yerlere dökülmesini önlemek amacıyla, planlı ve düzenli inşaat atıkları için döküm sahasının belirlenmesi yerinde olacaktır.

Bu nedenle; ekte sunulan 1/5000 planda gösterilen Pancar Mahallesinde tapunun 31K 2b, 31K 2c pafta, 2918 parselinde 61658 m2 Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz ile Ayrancılar Mahallesinde tapunun L18c 01a 4d, L18c 01a 4c pafta, 516 ada 1 parselinde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı 147984 m2 miktarındaki taşınmazların inşaat atıklarının döküm sahası olarak belirlenmesine komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/139
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 01.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

27.11.2011 Tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan ekte yazılı Belediyemiz kadrolarının ihdas edilmesi ve geçici işçi kadrolarının da vize edilmesi konusunun 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereği meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

27.11.2011 Tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan ekte yazılı Belediyemiz kadrolarının ihdas edilmesine ve geçici işçi kadrolarının da vize edilmesine 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereği mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/140
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2011 tarih ve 2011/4982-10686 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 28N-4B pafta 732 ada 14 numaralı parselin hissedarı Sinan ADIGÜZEL 23.11.2011 Tarih ve 2011/D-4699-2282 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 75/460 (75.00 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Belediyemiz adına kayıtlı 75/460(75.00 m²) hissenin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik	İmar durumu	Toplam Alan
Muratbey	28N-4b	732	14	75.00 m ²	1/25000 TARIM NİTELİĞİ KOR.ALAN	460.00 m ²

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi 28N-4B pafta 732 ada 14 numaralı parselin hissedarı Sinan ADIGÜZEL 23.11.2011 Tarih ve 2011/D-4699-2282 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 75/460 (75.00 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Belediyemiz adına kayıtlı 75/460(75.00 m²) hissenin satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik	İmar durumu	Toplam Alan
Muratbey	28N-4b	732	14	75.00 m ²	1/25000 TARIM NİTELİĞİ KOR.ALAN	460.00 m ²

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/141
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2011 tarih ve 2011/5056-10687 sayılı müzakeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ayrancılar Fevzi Çakmak Mahallesi L18C01B-1C Pafta 173 ada 3 numaralı parselin hissedarları Mesut GÜLTEN ve Turgay GÜLTEN vekili Mustafa SELVİ, 30.11.2011 Tarih ve 2011/D-4790 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 1/701 (1.00 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan belediyemiz adına kayıtlı 1/701(1.00 m²) hissenin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik.	İmar durumu	Toplam Alan
Ayrancılar	L18C01B-1C	173	3	1.00 m ²	BİTİŞİK NİZAM 6 KATLI	701.00 m ²

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Fevzi Çakmak Mahallesi L18C01B-1C Pafta 173 ada 3 numaralı parselin hissedarları Mesut GÜLTEN ve Turgay GÜLTEN vekili Mustafa SELVİ, 30.11.2011 Tarih ve 2011/D-4790 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 1/701 (1.00 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan belediyemiz adına kayıtlı 1/701(1.00 m²) hissenin satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik.	İmar durumu	Toplam Alan
Ayrancılar	L18C01B-1C	173	3	1.00 m ²	BİTİŞİK NİZAM 6 KATLI	701.00 m ²

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/142
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2011 tarih ve 2011/4997-10688 sayılı müzakeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Atatürk Mahallesi; tapunun 28.O.IV.A pafta, 1053 ada, 1 parselde 6394,82 m2 ve 1053 ada, 2 parselinde 1167,25 m2 miktarındaki taşınmazların, 1053 ada,1 parseldeki **4473,71** m2 Belediyemiz hissesi ile 1053 ada, 2 parseldeki **889,07** m2 Belediyemiz hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. Ve 65. Maddeleri gereğince bedelsiz olarak İl Özel İdaresi Mali İşler ve Strateji Daire Başkanlığı adına devir yapılması hususunun 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi; tapunun 28.O.IV.A pafta, 1053 ada, 1 parselde 6394,82 m2 ve 1053 ada, 2 parselinde 1167,25 m2 miktarındaki taşınmazların, 1053 ada,1 parseldeki **4473,71** m2 Belediyemiz hissesi ile 1053 ada, 2 parseldeki **889,07** m2 Belediyemiz hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 62. Ve 65. Maddeleri gereğince bedelsiz olarak İl Özel İdaresi Mali İşler ve Strateji Daire Başkanlığı adına devir yapılmasına 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/143
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.12.2011 tarih ve 2011/1176-10689 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz merkez sınırlarında Hafriyat, Kum, Çakıl ve benzerlerinin satış ve depolama yerlerinin belirlenmesi konusunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (t) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz merkez sınırlarında Hafriyat, Kum, Çakıl ve benzerlerinin satış ve depolama yerlerinin belirlenmesi konusunun 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (t) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/144
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2011 tarih ve 2011/5089-10690 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün,18.10.2011 tarih ve 7310 sayılı yazıları gereği, İzmir İli Torbalı İlçesi ,Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapunun 4 pafta,1574 numaralı parselde su dağıtım sisteminde ve ileriye dönük planlamada söz konusu pompa istasyonunun kamusal işlevinin sürekliliğinin sağlanması önem arz ettiğinden, mevcut pompa istasyonunun planda korunması, bakım ve onarımının sağlıklı olarak yapılması için ise; 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı (İzsu Pompa İstasyonu) olarak plan değişikliğinin yapılması hususunun, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün,18.10.2011 tarih ve 7310 sayılı yazıları gereği, İzmir İli Torbalı İlçesi ,Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapunun 4 pafta,1574 numaralı parselde su dağıtım sisteminde ve ileriye dönük planlamada söz konusu pompa istasyonunun kamusal işlevinin sürekliliğinin sağlanması önem arz ettiğinden, mevcut pompa istasyonunun planda korunması, bakım ve onarımının sağlıklı olarak yapılması için ise; 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı (İzsu Pompa İstasyonu) olarak plan değişikliğinin yapılması hususunun, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.12.2011	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-15/145
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4-Gündemin dördüncü maddesi "Meclis Üyelerince verilecek önergelerin görüşülmesi" hakkındaydı.

AKParti Grubundan Nurettin Albaş, Adnan Yaşar Görmez, Süleyman Ayaz, Hasan Karatoklu ve Cevdet Kıvılcım'ın 07.12.2011 tarihli yazılı önergesi okundu. Yazılı önergesinde;

Önerge 1-Belediye Gelirler Yasasında bulunmayan ancak bazı Belediyelerin tahsil ettiği gelirlerle ilgili, Şehircilik Bakanlığının yaptığı açıklama göz önüne alınarak, Torbalı Belediyesinin yasalarda belirtilmeyen, tahsil ettiği bir geliri var mı? Varsa bu kalemlerin belirlenerek, Belediye Meclisimizce bu tarif kalemlerinin iptal edilmesi AK PARTİ Belediye Meclis Grubunun talebidir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

AKParti Grubundan Nurettin Albaş, Adnan Yaşar Görmez, Süleyman Ayaz, Hasan Karatoklu ve Cevdet Kıvılcım'ın 07.12.2011 tarihli aşağıda yazılı önergesinin gündeme alınması ve Önerge olan;

Belediye Gelirler Yasasında bulunmayan ancak bazı Belediyelerin tahsil ettiği gelirlerle ilgili, Şehircilik Bakanlığının yaptığı açıklama göz önüne alınarak, Torbalı Belediyesinin yasalarda belirtilmeyen, tahsil ettiği bir geliri var mı? Varsa bu kalemlerin belirlenerek, Belediye Meclisimizce bu tarif kalemlerinin iptal edilmesinin **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP