

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.09.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-10/103
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Belediyeye ait **Torbalı Çamlık Kafeterya (Çaybahçesi)** Torbalı Mh. Metropolis Blv. No:83 , **Barış Yapı Kafeterya (Çaybahçesi)** Cumhuriyet Mh. Haluk Alpsü Blv. Barışyapı Sit. No:43/36 , **Kırkahvesi (Çaybahçesi)** Muratbey Mh. Muzaffer Kebapçigil Koruluğu Yanı, **Hipodrum Kafeterya (Çaybahçesi)** Muratbey Mh. Doğanbursalioğlu Cd. No:1/1 , **Aquapolis Yüzme Havuzu** Muratbey Mh. Doğanbursalioğlu Cd. Özbey Yolu Üzeri , **Beyaz Kafe (Çaybahçesi)** Muratbey Mh. Muzaffer Kebapçigil Koruluğu arkası , **Osman Dirik Parkı (Çaybahçesi)** Subaşı 19 Mayıs Mh. 8500 Sk. No:1 , **Pancar Kafe (Çaybahçesi)** Pancar Kazım Karabekir Mh. Pamukçu Osman Sk. No:12, ve **Subaşı Kahve (Çaybahçesi)** Subaşı İsmetpaşa Mh. Osman Dirik Cd. No:45 TORBALI adreslerde bulunan işyerleri ve Torbalı Atatürk Sanayi Sitesi Su Deposu yanında bulunan Yedi Emin Otoparkının ve Tepeköy Mahallesi Kapalı Pazaryerinde bulunan Otoparkın Torbel Torbalı Gıd.ve İnş.San.Tic.Ltd.Şti.ne işletilmek üzere devredilmesi ve bedellerinin belirlenmesi için 03.08.2011 tarih ve 9/94 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen yerlere ait bedeller aşağıda çıkarılmış olup, her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılarak 5 yıllığına devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

<u>Adı Soyadı ve Ünvanı</u>	<u>Bedeli</u>
1-Torbalı Çamlık Kafeterya (Çaybahçesi)	110.00-TL
2-Barış Yapı Kafeterya (Çaybahçesi)	110.00-TL
3-Kır Kahvesi (Çaybahçesi)	550.00-TL
4-Hipodrom Kafeterya (Çaybahçesi)	550.00-TL
5-Aquapolis Yüzme Havuzu	1.650.00-TL
6-Osman Dirik Parkı (Çaybahçesi)	110.00-TL
7-Pancar Kafe (Çaybahçesi)	110.00-TL
8-Subaşı Kahve (Çaybahçesi)	110.00-TL
9-Beyaz Kafe (Çaybahçesi)	500.00-TL
10-Kapalı Pazaryeri Otopark	500.00-TL
11-Torbalı Atatürk San.Sit.Su Deposu Yanı Yedi Emin Otopark	300.00-TL

Komisyon Teklifimizin görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu üyelerince hazırlanan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporunun;

Mülkiyeti Belediyeye ait **Torbalı Çamlık Kafeterya (Çaybahçesi)** Torbalı Mh. Metropolis Blv. No:83 , **Barış Yapı Kafeterya (Çaybahçesi)** Cumhuriyet Mh. Haluk Alpsü Blv. Barışyapı Sit. No:43/36 ,

Kırkahvesi (Çaybahçesi) Muratbey Mh. Muzaffer Kebapçığıl Koruluğu Yanı, **Hipodrom Kafeterya (Çaybahçesi)** Muratbey Mh. Doğanbursalıoğlu Cd. No:1/1 , **Aquapolis Yüzme Havuzu** Muratbey Mh. Doğanbursalıoğlu Cd. Özbey Yolu Üzeri , **Beyaz Kafe (Çaybahçesi)** Muratbey Mh. Muzaffer Kebapçığıl Koruluğu arkası , **Osman Dirik Parkı (Çaybahçesi)** Subaşı 19 Mayıs Mh. 8500 Sk. No:1 , **Pancar Kafe (Çaybahçesi)** Pancar Kazım Karabekir Mh. Pamukçu Osman Sk. No:12, ve **Subaşı Kahve (Çaybahçesi)** Subaşı İsmetpaşa Mh. Osman Dirik Cd. No:45 TORBALI adreslerde bulunan işyerleri ve Torbalı Atatürk Sanayi Sitesi Su Deposu yanında bulunan Yedi Emin Otoparkının ve Tepeköy Mahallesi Kapalı Pazaryerinde bulunan Otoparkın Torbel Torbalı Gıd.ve İnş.San.Tic.Ltd.Şti.ne işletilmek üzere devredilmesi ve bedellerinin belirlenmesi için 03.08.2011 tarih ve 9/94 sayılı Meclis Kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen yerlere ait bedeller aşağıda çıkarılmış olup, her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılarak 5 yıllığına devredilmesi konusunun meclis gündeminde kalmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<u>Adı Soyadı ve Ünvanı</u>	<u>Bedeli</u>
1-Torbalı Çamlık Kafeterya (Çaybahçesi)	110.00-TL
2-Barış Yapı Kafeterya (Çaybahçesi)	110.00-TL
3-Kır Kahvesi (Çaybahçesi)	550.00-TL
4-Hipodrom Kafeterya (Çaybahçesi)	550.00-TL
5-Aquapolis Yüzme Havuzu	1.650.00-TL
6-Osman Dirik Parkı (Çaybahçesi)	110.00-TL
7-Pancar Kafe (Çaybahçesi)	110.00-TL
8-Subaşı Kahve (Çaybahçesi)	110.00-TL
9-Beyaz Kafe (Çaybahçesi)	500.00-TL
10-Kapalı Pazaryeri Otopark	500.00-TL
11-Torbalı Atatürk San.Sit.Su Deposu Yanı Yedi Emin Otopark	300.00-TL

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.09.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-10/104
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 06.09.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

a-İlçemiz sınırları içersinde Meclisce belirlenen yerlere hafriyat ve kimyasal olmayan fabrika atıklarının döküm bedellerinin ;

b-Belediyemize ait olan iş makinasının (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5747 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılamadığından dolayı Devlet malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin ücretinin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (f) bendi gereğince tespiti hususunun; Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

a-İlçemiz sınırları içersinde Meclisce belirlenen yerlere hafriyat ve kimyasal olmayan fabrika atıklarının döküm bedellerinin ;

b-Belediyemize ait olan iş makinasının (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5747 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılamadığından dolayı Devlet malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin ücretinin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (f) bendi gereğince tespiti hususunun, meclis toplantı süresi içerisinde sonlandırılmak üzere Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla Meclis toplantısında bulunan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Üyelerince (Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Üyesi Yasemin Yılmaz toplantıda mevcut değildir) (Mithat Tekin, Ömer Şentürk, Sabri Girgin, Cevdet Kıvılcım tarafından) yazılı olarak hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu raporu okundu.

Başkan; Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Üyelerince hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporunu okuyalım.

Yazı İşleri Müdürü Zuhal Yalçın Söz alarak;

Önerge 1- (104)-a-İlçemiz sınırları içersin de Meclis’ce belirlenen yerlere hafriyat ve kimyasal olmayan fabrika atıklarının döküm bedelleri aşağıda belirlenmiş olup;

HAFRİYAT

1-Tek dingil	13-TL.+KDV
2-Çift dingil	25-TL.+KDV
3-Üç dingil	33-TL.+KDV
4-Dört dingil	44-TL.+KDV

KİMYASAL OLMAYAN FABRİKA ATIKLARI

1-Kömür tozu (tonu) 33-TL.+KDV
2-Mermer tozu (tonu) 33-TL.+KDV

b-Belediyemize ait olan iş makinasının (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5747 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılamadığından dolayı Devlet malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin ücreti ile ilgili bedeller Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu olarak aşağıya çıkarılmış olup;

Carterpillar 938H Lastik Lekerlekli (kazıcı-yükleyicinin)
SAATİ 120-TL.+KDV

Komisyon Teklifimizin görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunun mevcut Üyelerince hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu komisyondan geldiği gibi aşağıda yazıldığı şekliyle;

a-İlçemiz sınırları içersin de Meclis'ce belirlenen yerlere hafriyat ve kimyasal olmayan fabrika atıklarının döküm bedelleri :

HAFRİYAT

1-Tek dingil 13-TL.+KDV
2-Çift dingil 25-TL.+KDV
3-Üç dingil 33-TL.+KDV
4-Dört dingil 44-TL.+KDV

KİMYASAL OLMAYAN FABRİKA ATIKLARI

1-Kömür tozu (tonu) 33-TL.+KDV
2-Mermer tozu (tonu) 33-TL.+KDV

b-Belediyemize ait olan iş makinasının (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5747 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılamadığından dolayı Devlet malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin ücretinin ise;

Carterpillar 938H Lastik Lekerlekli (kazıcı-yükleyicinin)
SAATİ 120-TL.+KDV

Olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.09.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-10/105
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 2-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.09.2011 tarih ve 2011/47/7985 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere yazısında;

Mahalli İdarelerin Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 46.35.31.04-01.3.9-5-03.05.01.04 Hizmet Alımları tertibindeki ödeneğin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından 3.500.000.-TL ek bütçe yapılmasına ve karşılık olarak da gelir bütçesinin 6111 Sayılı yasa gereği borçların yapılandırılmasından elde edilecek emlak vergisi gelirine (01.02.09.51- Bina Vergisi tertibine 2.000.000.-TL, 01.02.09.52- Arsa Vergisi tertibine 1.000.000.-TL, 01.02.09.53- Arazi Vergisi tertibine 500.000.-TL) ek bütçe yapılması hususunun Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mahalli İdarelerin Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 46.35.31.04-01.3.9-5-03.05.01.04 Hizmet Alımları tertibindeki ödeneğin yıl sonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından 3.500.000.-TL ek bütçe yapılmasına ve karşılık olarak da gelir bütçesinin 6111 Sayılı yasa gereği borçların yapılandırılmasından elde edilecek emlak vergisi gelirine (01.02.09.51- Bina Vergisi tertibine 2.000.000.-TL, 01.02.09.52- Arsa Vergisi tertibine 1.000.000.-TL, 01.02.09.53- Arazi Vergisi tertibine 500.000.-TL) ek bütçe yapılması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.09.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-10/106
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 3-(106) Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2011 tarih ve 2011/3830/7986 sayılı müzakeresi okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Atatürk mahallesi; tapunun 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parselinde kayıtlı okul yeri arsasındaki mülkiyeti kişilere ait taşınmazlardaki hisselerin devri konusunda aşağıdaki listede m² ve hisse oranları belirtilen mülkiyet sahipleri (vefat eden kişilerin yerine varisleri) muhtelif zamanlarda belediyemize dilekçe vererek söz konusu 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parseldeki mevcut hisselerini bedelsiz olarak Torbalı Belediyesine hibe etme talebinde bulunmuşlardır.

Bu nedenle bahsi geçen 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parselde yer alan okul yeri arsasındaki hisselerin bedelsiz olarak Torbalı Belediye' sine hibe edilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

1053 ADA 1 PARSEL

1-Hızın Şen SATIR	197/2400	-	524,91 m ²
<i>(Hızın Şen SATIR vefat ettiği için 6 adet Varisleri Adına Dilekçe)</i>			
2-İsmail ÇOBAN	173/2400	-	460,96 m ²
3-Emine KIZILTOPRAK	141/2400	-	375,70 m ²
4-Mustafa YEŞİLYURT	162/2400	-	431,65 m ²
5-Hüseyin BOZDOĞAN	212/2400	-	564,88 m ²
6-Ali BELLİK	38/2400	-	101,25 m ²
7-Ramazan NARYAPRAĞI	151/2400	-	402,34 m ²
8-Yücel GÜLER	221/2400	-	588,86 m ²
9-Mehmet Lütfi ALTINOK	367/2400	-	977,87 m ²

1053 ADA 2 PARSEL

1-Hızın Şen SATIR	197/2400	-	95,81 m ²
<i>(Hızın Şen SATIR vefat ettiği için 6 adet Varisleri Adına Dilekçe)</i>			
2-İsmail ÇOBAN	173/2400	-	84,14 m ²
3-Emine KIZILTOPRAK	141/2400	-	68,58 m ²
4-Mustafa YEŞİLYURT	162/2400	-	78,79 m ²
5-Hüseyin BOZDOĞAN	212/2400	-	103,11 m ²
6-Ali BELLİK	381/2400	-	185,30 m ²
7-Ramazan NARYAPRAĞI	151/2400	-	73,44 m ²
8-Yücel GÜLER	221/2400	-	107,48 m ²
9-Mehmet Lütfi ALTINOK	367/2400	-	178,49 m ²

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İlçemiz Atatürk mahallesi; tapunun 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parselinde kayıtlı okul yeri
arsasındaki mülkiyeti kişilere ait taşınmazlardaki hisselerin devri konusunda aşağıdaki listede m² ve hisse

oranları belirtilen mülkiyet sahipleri (vefat eden kişilerin yerine varisleri) muhtelif zamanlarda belediyemize
dilekçe vererek söz konusu 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parseldeki mevcut hisselerini bedelsiz olarak Torbalı
Belediyesine hibe etme talebinde bulunmuşlardır.

Bu nedenle bahsi geçen 1053 ada 1 ve 1053 ada 2 parselde yer alan okul yeri arsasındaki
hisselerin şartsız ve bedelsiz olarak Torbalı Belediye' sine hibe edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun
18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1053 ADA 1 PARSEL

1-Hızın Şen SATIR	197/2400	-	524,91 m ²
<i>(Hızın Şen SATIR vefat ettiği için 6 adet Varisleri Adına Dilekçe)</i>			
2-İsmail ÇOBAN	173/2400	-	460,96 m ²
3-Emine KIZILTOPRAK	141/2400	-	375,70 m ²
4-Mustafa YEŞİLYURT	162/2400	-	431,65 m ²
5-Hüseyin BOZDOĞAN	212/2400	-	564,88 m ²
6-Ali BELLİK	38/2400	-	101,25 m ²
7-Ramazan NARYAPRAĞI	151/2400	-	402,34 m ²
8-Yücel GÜLER	221/2400	-	588,86 m ²
9-Mehmet Lütfi ALTINOK	367/2400	-	977,87 m ²

1053 ADA 2 PARSEL

1-Hızın Şen SATIR	197/2400	-	95,81 m ²
<i>(Hızın Şen SATIR vefat ettiği için 6 adet Varisleri Adına Dilekçe)</i>			
2-İsmail ÇOBAN	173/2400	-	84,14 m ²
3-Emine KIZILTOPRAK	141/2400	-	68,58 m ²
4-Mustafa YEŞİLYURT	162/2400	-	78,79 m ²
5-Hüseyin BOZDOĞAN	212/2400	-	103,11 m ²
6-Ali BELLİK	381/2400	-	185,30 m ²
7-Ramazan NARYAPRAĞI	151/2400	-	73,44 m ²
8-Yücel GÜLER	221/2400	-	107,48 m ²
9-Mehmet Lütfi ALTINOK	367/2400	-	178,49 m ²

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	07.09.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-10/107
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.09.2011 tarih ve 2011/272/7987 sayılı müzakeresi okundu. Müzekkere yazısında;

Belediyemize ait arazilerinden kullanılmayan tarlaların ekonomiye kazandırılması amacıyla tarımsal ekim yapılması lüzumu oluşmaktadır. Tarla arazilerin kullanılmaması durumunda yabanlaşmasını önlemek için düşünülen faaliyetlerin Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü çalışma usul ve esaslarını belirleyen yönetmeliğin 4. maddesinin sonuna gelmek üzere “ Her türlü tarımsal ürün yetiştirmek ve satışını yapmak ” şeklinde ilave yapılmasının Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemize ait arazilerinden kullanılmayan tarlaların ekonomiye kazandırılması amacıyla tarımsal ekim yapılması lüzumu oluşmaktadır. Tarla arazilerin kullanılmaması durumunda yabanlaşmasını önlemek için düşünülen faaliyetlerin Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü çalışma usul ve esaslarını belirleyen yönetmeliğin 4. maddesinin sonuna gelmek üzere “ Her türlü tarımsal ürün yetiştirmek ve satışını yapmak ” şeklinde ilave yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP