

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/2
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Denetim Komisyonuna üye seçimi (Gizli oyla)” hakkındaydı.

Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,

Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının 3 kişi olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilenlere ve Kamu Personeli dışındaki görevlendirilecek diğer Uzman Kişilere günlük ödenecek ücretin 2012 yılı için Bakanlığın belirleyeceği en üst limit üzerinden belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Denetim Komisyonunun ihtiyacı halinde, Denetim Komisyonunun emrinde 3 Uzman Kişinin maksimum 15 gün çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Denetim Komisyonu Seçimine geçildi.

Yapılan gizli oylamada; 26 oy kullanıldı.

Oyların tasnifi neticesinde; Mehmet Türkoğlu'nun 24 oy, Sabri Girgin'in 26 oy, Mithat Tekin'in ise 26 oy aldıkları tespit edildi.

Sonuç olarak; Denetim Komisyonuna; **Mehmet Türkoğlu** mevcudun oyçokluğu ile, **Sabri Girgin ve Mithat Tekin** ise mevcudun oybirliği ile seçildiler.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/3
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU RAPORU

Aralık ayı Meclis toplantısında verilen önergeye istinaden Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz gelir tarifelerinde yasal dayanağı olmayan herhangi bir tarife kalemine rastlanmamıştır. Tüm tarifelerimizin yasal dayanağı bulunmaktadır ve yasal dayanağı olmayan herhangi bir gelir de alınmamıştır. Arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Üyelerince hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu Komisyonunda geldiği şekliyle mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/4
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1-Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 Sayılı Kanunun 32. maddesi gereğince Huzur Hakkı ödenmesi konusunda kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 32. maddesi gereğince 2012 yılı için belirlenen Belediye Başkanına verilen günlük ücretin üçte biri tutarında Huzur Hakkı ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/5
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi gereğince Meclisin olağan toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclis toplantılarının yasa gereği her ayın ilk haftasında yapılmasına ve Eylül ayının da tatil edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/6
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği Belediyemizce, ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, müzik ve beceri dallarında (Bale, Bağlama ve Gitar, Halk Oyunları, Halk Müziği, Fotoğrafçılık, Voleybol, Futbol, Basketbol, Step ve Aerobik) kurslarının açılması ve kurslarla ilgili başta usta öğreticiler olmak üzere kursla ilgili giderlerin 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince harcamaların Belediye Bütçesinden karşılanması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği Belediyemizce, ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, müzik ve beceri dallarında (Bale, Bağlama ve Gitar, Halk Oyunları, Halk Müziği, Fotoğrafçılık, Voleybol, Futbol, Basketbol, Step ve Aerobik) kurslarının açılması ve kurslarla ilgili başta usta öğreticiler olmak üzere kursla ilgili giderlerin 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince harcamaların Belediye Bütçesinden karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/7
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizde 01.01.2012 tarihinden 31.12.2012 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli 1 Adet Avukat ve 1 Adet Veteriner Hekim ile Tam Zamanlı 1 Adet Veteriner Hekim, 2 Adet Şehir Plancısı, 3 Adet Mimar, 1 Adet Peyzaj Mimarı, 14 Adet Mühendis, 17 Adet Tekniker, 8 Adet Teknisyen, 1 Adet Ölçü Ayar Memuru, 2 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 2 Adet Sağlık Teknisyeni, 2 Adet Sağlık Memuru, 8 Adet Teknisyen Yardımcısı ve 3 Adet Sağlık Teknisyen Yardımcısı çalıştırılması ve 2012 yılı beher aylık ücret değerleri henüz açıklanmadığından;

Beher aylık ücretlerinin 2012 yılı için açıklanacak olan ücret değerleri üzerinden yansıtılması hususunda gerekli Kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde 01.01.2012 tarihinden 31.12.2012 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli 1 Adet Avukat ve 1 Adet Veteriner Hekim ile Tam Zamanlı 1 Adet Veteriner Hekim, 2 Adet Şehir Plancısı, 3 Adet Mimar, 1 Adet Peyzaj Mimarı, 14 Adet Mühendis, 17 Adet Tekniker, 8 Adet Teknisyen, 1 Adet Ölçü Ayar Memuru, 2 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 2 Adet Sağlık Teknisyeni, 2 Adet Sağlık Memuru, 8 Adet Teknisyen Yardımcısı ve 3 Adet Sağlık Teknisyen Yardımcısı çalıştırılmasına ve 2012 yılı beher aylık ücret değerleri henüz açıklanmadığından;

Beher aylık ücretlerinin 2012 yılı için açıklanacak olan ücretlerin Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar (taban) , Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanı değerleri üzerinden yansıtılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/8
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın bu husustaki 26.12.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Avrupa Birliği’ ne üyelik sürecinde Belediyeler ile AB’ li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyalogun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş ve kurulacak olan derneklere 5393 Sayılı Yasanın 18. Ve 74. Maddeleri gereği Torbalı Belediyesi’ nin üye olması ve Torbalı Belediyesi Başkanı olarak Yetkilendirilmem konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Avrupa Birliği’ ne üyelik sürecinde Belediyeler ile AB’ li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyalogun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş ve kurulacak olan derneklere 5393 Sayılı Yasanın 18. Ve 74. Maddeleri gereği Torbalı Belediyesi’ nin üye olmasına ve Torbalı Belediye Başkanı R.İsmail UYGUR’un Yetkilendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/9
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın bu husustaki 05.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

a-27.11.2011 Tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan , ekte yazılı Yapı Kontrol Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesi ,

b- Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan S.H. Sınıfı 11.Derece Sağlık Memuru kadrosunun iptal edilerek S.H. Sınıfı 5. Derece Veteriner Hekim kadrosu olarak ihdas edilmesi, hususunun 5393 S.K.’nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

a-27.11.2011 Tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan , ekte yazılı Yapı Kontrol Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesi ne,

b- Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan S.H. Sınıfı 11.Derece Sağlık Memuru kadrosunun iptal edilerek S.H. Sınıfı 5. Derece Veteriner Hekim kadrosu olarak ihdas edilmesine 5393 S.K.’nun 49. Maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/10
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın bu husustaki 02.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanununun 15. maddesinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez.” Denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir. 2012 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtilen gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıflar Bankası, İş Bankası, Akbank, Denizbank, Yapı Kredi Bankası ve ilçemizde bulunan diğer Banka Şubelerindeki Belediye hesabı, Otopark Hesabı, Fon Saymanlığı Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, ekli listede Belediyemiz mülkiyetindeki ve 22.03.2009 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulma ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması” hakkındaki kanun hükümleri gereğince, Belde statüsünü kaybederek Belediyemize mahalle olarak bağlanan yerlerdeki (Ayrancılar-Yazibaşı-Pancar-Subaşı-Karakuyu-Çaybaşı) dükkan ve gayrimenkullerin (Mükellefin adı ve soyadı yazılı) aylık ve yıllık kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden ilçemizde mevcut 38 Mahallenin çöplerinin toplanması, ilçemizde kurulu 1 Merkez, 9 Semt Pazarı olmak üzere toplam 10 pazaryerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynirlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin aylık ve yıllık kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere amme hizmetine tahsis edilmesi ve kamu yararı kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

NO	MÜKELLEFİN ADI VE SOYADI	AYLIĞI(TL)	YILLIĞI(TL)
1	CANER ÇOK	270,00	3.240,00
2	CANER ÇOK	290,00	3.480,00
3	SELMA ÇETİN	270,00	3.240,00
4	NEJLA TAŞKIRANVE MEHMET KAYA	390,00	4.680,00
5	MEHMET KAYA LTD.ŞTİ.	270,00	3.240,00
6	ÇOKLAR ET VE ET MAMÜLLERİ	270,00	3.240,00
7	SELMA ÇETİN	450,00	5.400,00
8	NAİL MEMİŞ	280,00	3.360,00
9	AHMET ÇETİN	270,00	3.240,00
10	SEMİH GÜLERCAN	245,00	2.940,00

11	MUTLU ÖZKAN	300,00	3.600,00
12	HASAN HAKAN YAZER	230,00	2.760,00
13	AHMET YEKE	230,00	2.760,00
14	AHMET YEKE	280,00	3.360,00
15	ERCAN BOZDOĞAN	270,00	3.240,00
16	ERCAN BOZDOĞAN	330,00	3.960,00
17	İSMAİL YILDIZ	230,00	2.760,00
18	KEMAL AŞICI	225,00	2.700,00
19	KEMAL AŞICI	225,00	2.700,00
20	CEMAIL ATEŞ	230,00	2.760,00
21	ÖZPARILTI SEBZE MEY.LTD.ŞTİ	235,00	2.820,00
22	RAMAZAN TETİK	210,00	2.520,00
23	NAİL ŞEN	210,00	2.520,00
24	RAMAZAN TETİK	210,00	2.520,00
25	FARUK ÖZALTINDIŞ	210,00	2.520,00
26	AHMET İLERİ	210,00	2.520,00
27	NERMİN YENİKAYA	405,00	4.860,00
28	NERMİN YENİKAYA	210,00	2.520,00
29	GÖKÇE VURAL	250,00	3.000,00
30	GÖKÇE VURAL	310,00	3.720,00
31	ABBAS VURAL	200,00	2.400,00
32	İSMAİL KAYMAKÇI	1.150,00	13.800,00
73	ARİFE TÜRKSEVER	200,00	2.400,00
74	NİHAL İŞCAN	135,00	1.620,00
85	TAHMİSÇİOĞULLARI LTD.ŞTİ.	510,00	6.120,00
86	ATALAY UYSAL	550,00	6.600,00
87	SEMA ÖLMEZ	750,00	9.000,00
88	ÇOKLAR ET VE ET MAMÜLLERİ	605,00	7.260,00
89	A.SEMRAL ALPSÜ	605,00	7.260,00
90	ARSLAN GÜNAYDIN	910,00	10.920,00
91	D.MAKBULE KOCAMAN	610,00	7.320,00
92	AHMET VE ÖZER ÇETİN	750,00	9.000,00
93	RAİF ÇETİN	350,00	4.200,00
94	ÖZER ÇETİN	550,00	6.600,00
96	ARİF KESKİN	210,00	2.520,00
97	İBRAHİM SALTABAŞ	230,00	2.760,00
98	TAHMİSÇİOĞULLARI LTD.ŞTİ.	340,00	4.080,00
99	TAHMİSÇİOĞULLARI LTD.ŞTİ.	305,00	3.660,00
100	DOĞAN ÇOK	550,00	6.600,00
101	DOĞAN ÇOK	370,00	4.440,00
102	MUSA KAYNAK	380,00	4.560,00
103	AKIN TATIK	380,00	4.560,00
104	ÇOK ZİRAİ İLAÇ LTD.ŞTİ.	405,00	4.860,00
106	CÜNEYT TÜREGÜN	400,00	4.800,00
107	ŞERİF ALİ YİĞİT	430,00	5.160,00
108	CHP İLÇE BŞK.	190,00	2.280,00
111	METROPOLİS SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	105,00	1.260,00
112	DOĞRU YOL İLÇE BŞK.	235,00	2.820,00
113	BEHZAT LÜLECI	280,00	3.360,00
114	SAADET PARTİSİ İLÇE BŞK.	280,00	3.360,00

115	HÜSEYİN BAĞCI	400,00	4.800,00
120	SALİM KAYMAKÇI	605,00	7.260,00
121	EMİN YILDIZ	490,00	5.880,00
122	BİRSEL YILMAZ	520,00	6.240,00
124	RAHMİ AYDEMİR	520,00	6.240,00
125	MESUT BECER	60,00	720,00
127	SALİH GİRGIN	80,00	960,00
128	DİDEM CENGİZ	180,00	2.160,00
129	UMUT ÖZER EĞİTİM BASIN YAY.	250,00	3.000,00
131	MÜMİN KURTULDU	120,00	1.440,00
134	ERDOĞAN TOKMAK	170,00	2.040,00
136	MUSA SERBEST	800,00	9.600,00
137	YÜCEL KURTEŞ	170,00	2.040,00
177	MAŞALLAH YALKALK	500,00	6.000,00
186	DSP İLÇE BŞK.	290,00	3.480,00
187	ÇOKLAR ET VE ET MAMÜLLERİ	230,00	2.760,00
192	KULE HİZ.İŞL.A.Ş.	10.000,00	10.000,00
252	KULE HİZ.İŞL.A.Ş.	13.824,97	13.824,97
270	VODAFONE TELEKOM.A.Ş	12.663,00	12.663,00
271	TÜRKCELL İLETİŞİM	15.217,15	15.217,15
272	TÜRKCELL İLETİŞİM	19.749,57	19.749,57
273	VODAFONE TELEKOM.A.Ş	13.046,94	13.046,94
278	RAMAZAN ALTINGEYİK	270,00	3.240,00
279	TEYMAK RULMAN TİC.LTD.ŞTİ.	180,00	2.160,00
281	İBRAHİM YILDIZ	180,00	2.160,00
282	FERİDE DOBUR	155,00	1.860,00
283	ADALET GÜNDOĞDU	155,00	1.860,00
284	ADALET GÜNDOĞDU	155,00	1.860,00
285	FERİDE DOBUR	155,00	1.860,00
369	İŞTİM TELEKOM.A.Ş.	12.402,88	12.402,88
370	İŞTİM TELEKOM.A.Ş.	12.402,88	12.402,88
371	SAMİ YILMAZ DAY.TÜK.MAL.LTD.ŞTİ.	455,00	5.460,00
372	SAMİ YILMAZ DAY.TÜK.MAL.LTD.ŞTİ.	520,00	6.240,00
373	VELİ OLGUN	230,00	2.760,00
374	OSMAN BAŞKILIÇ	165,00	1.980,00
375	İSMAİL KAYMAKÇI	550,00	6.600,00
376	MAHMUT YILDIZ	230,00	2.760,00
377	PEHLİVANOĞLU MARKETÇİLİK	4.400,00	52.800,00
378	FERİT YAVİC	180,00	2.160,00
379	YAŞAR EKER	190,00	2.280,00
380	VODAFONE TELEKOM.A.Ş	6.243,00	6.243,00
381	YÜCEL KURTEŞ	390,00	4.680,00
385	HİKMET YILDIRIM	2.195,00	26.340,00
394	TAİP ENE	140,00	1.680,00
398	MURAT CAFER BAĞCI	140,00	1.680,00
400	MUZAFFER SÖZDER	140,00	1.680,00
401	CHP İLÇE BŞK.	140,00	1.680,00
416	ÖZGÖRKEY GİD.ÜR.SAN.TİC.A.Ş	1.000,00	12.000,00
418	HALİL ÇAKIROĞLU	605,00	7.260,00
419	NAR-MAY TARIM LTD.ŞTİ.	900,00	10.800,00

420	TURMES GIDA	600,00	7.200,00
421	BOMBAY KARDEŞLER	605,00	7.260,00
422	ÖZPARILTI TARIM SEB.MEY.TAR.LTD.ŞTİ.	560,00	6.720,00
423	HAN TARIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	550,00	6.600,00
424	ÖZPARILTI SEB.MEY.PAZ.LTD.ŞTİ.	550,00	6.600,00
426	FN TARIM ÜRÜ.LTD.ŞTİ.	860,00	10.320,00
427	SABRİ AKÇA VE MESA SEB.MEY.PAZ.LTD.ŞTİ.	600,00	7.200,00
430	ZAKİNE KUŞ	190,00	2.280,00
431	İLKER YILDIZ	345,00	4.140,00
432	TEYMAK RULMAN TİC.LTD.ŞTİ.	150,00	1.800,00
433	MEHMET ZAFER ALPSÜ	290,00	3.480,00
434	İBRAHİM YILDIZ	245,00	2.940,00
437	TORBALI SANAT MÜZİĞİ	90,00	1.080,00
438	TORBALI ÇALIŞKAN MARKET GİD.LTD.ŞTİ.	1.185,00	14.220,00
439	TORBALI SANAT MÜZİĞİ	105,00	1.260,00
440	MAHMUT YILDIZ	345,00	4.140,00
444	BAYRAM EFE	570,00	6.840,00
445	ERDAL ERBUDAK	140,00	1.680,00
446	ALFEMO	470,00	5.640,00
447	MEHMET TOPAL	100,00	1.200,00
448	MEHMET TOPAL	100,00	1.200,00
449	ERDEM CİN	160,00	1.920,00
451	ÇAPAK GENÇLİK SPOR KLB.	30,00	360,00
453	NURİ GÜNAYDIN	185,00	2.220,00
454	ENGİN YILMAZ	100,00	1.200,00
455	MUSA SERBEST	250,00	3.000,00
456	MUSTAFA İZGİ	100,00	1.200,00
457	ELİF AKYÜZ	158,00	1.896,00
458	SAİM ÇAKIR	500,00	6.000,00
460	SAMİ ÇAN	220,00	2.640,00
461	DURSAN AHŞAP ORM.ÜR.SAN.LTD.ŞTİ.	710,00	8.520,00
462	METROGARAJ OTOYOL TUR.	150,00	1.800,00
464	MAHMUT ŞENYÜZ	160,00	1.920,00
465	MURAT ÇEVİK	350,00	4.200,00
466	REMZİBEY NAK.KOM.LOJ.KARGO LTD.ŞTİ.	400,00	4.800,00
467	ERDAN YILMAZ	215,00	2.580,00
468	MUSTAFA KÖKLÜ	290,00	3.480,00
469	BÜLENT TÜRKYILMAZ	490,00	5.880,00
470	S.S.MOTORLU TAŞIYICILAR KOOP.	350,00	4.200,00
471	OVİS ORTAK VEZNE İŞL.SİS.TİC.A.Ş.	95,00	1.140,00
472	GÜRKAN TEKS.TAŞ.KARGO.LTD.ŞTİ.	490,00	5.880,00
474	ERDAL ERDOĞAN	300,00	3.600,00
475	HASAN HÜSEYİN SOYLU	2.700,00	32.400,00
476	TORBEL TORBALI GİD.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	1.650,00	19.800,00
477	TORBEL TORBALI GİD.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	550,00	6.600,00
478	OVİS ORTAK VEZNE İŞL.SİS.TİC.A.Ş.	125,00	1.500,00
479	KADİR KESKİN	110,00	1.320,00
480	TORBEL TORBALI GİD.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	110,00	1.320,00
481	TORBEL TORBALI GİD.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	110,00	1.320,00
482	TORBEL TORBALI GİD.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	110,00	1.320,00

483	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	110,00	1.320,00
484	CAHİT KIZAN	235,00	2.820,00
485	FERİT BARDAKÇI	70,00	840,00
486	ERCAN ÖCAL	770,00	9.240,00
487	MEHMET KILIÇ	4.000,00	48.000,00
488	BRÖVE PATİSSERİE SADEM GID.LTD.ŞTİ.	880,00	10.560,00
489	AHMET ÖZGAN	1.900,00	22.800,00
490	NURCAN PORTAKAL	200,00	2.400,00
492	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	500,00	6.000,00
493	GÜNÖY GID.TAR.ÜRÜ.LTD.ŞTİ.	330,00	3.960,00
494	ÖZGE ŞÖLEN TUGAYER	525,00	6.300,00
496	EMRE İPOR	180,00	2.160,00
497	ŞÜKRÜ TÜRKYILMAZ	1.300,00	15.600,00
498	KABİL BENLİ	170,00	2.040,00
499	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	1.100,00	13.200,00
500	AYRANCILAR ÖZEL SAĞLIK HİZ.LTD.ŞTİ.	1.100,00	13.200,00
501	MÜZEYYEN ALTINBAY	135,00	1.620,00
502	HAYDAR SERT	225,00	2.700,00
503	ŞEFİK YILDIRIM	430,00	5.160,00
504	OĞUZHAN ORAL	451,00	5.412,00
505	NURİ KARAKAYA	200,00	2.400,00
506	AYHAN EMİNOĞLU	125,00	1.500,00
507	S.S 57 NOLU MOTORLU TAŞ.KOOP.	255,00	3.060,00
508	S.S 57 NOLU MOTORLU TAŞ.KOOP.	105,00	1.260,00
509	MUAMMER BERŞE	110,00	1.320,00
510	EMİNE EVRAN	425,00	5.100,00
511	SÜLEYMAN PINAR	425,00	5.100,00
512	OLGUN DOĞAN	700,00	8.400,00
513	FEDAİ BULUT	110,00	1.320,00
514	FEDAİ BULUT	255,00	3.060,00
515	OSMAN OK	280,00	3.360,00
517	AYRANCILAR SPOR KULÜBÜ	25,00	300,00
518	HALİT BİN VELİT ULUTAŞ	110,00	1.320,00
519	FATİH ADANAR	160,00	1.920,00
520	KADİR SÖNMEZ	735,00	8.820,00
521	OSMAN İÇEL	140,00	1.680,00
522	ALİ ÇOKER	65,00	780,00
523	ALİ GEMİCİ	100,00	1.200,00
524	NEŞET ATLI	260,00	3.120,00
525	MUSTAFA GÜLTEKİN	170,00	2.040,00
526	MURAT DİNÇ	80,00	960,00
527	HALİT BİN VELİT ULUTAŞ	110,00	1.320,00
529	ÖZAY AYKAL	585,00	7.020,00
530	TAHİR ORAL	445,00	5.340,00
531	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	810,00	9.720,00
532	ENGİN ÖZÜTÜRK	290,00	3.480,00
533	ÖZBEKMEZCİ GID.İNŞ.LTD.ŞTİ.	333,00	3.996,00
534	MUTLU ÇETİN	151,50	1.818,00
535	ŞEHMUS TAYGÜN	363,00	4.356,00
536	ÇAYBAŞI PTT	300,00	300,00

537	SERDAR AKAY	363,00	4.356,00
538	ÇETİN AKYIL	170,00	2.040,00
539	YUSUF ÇAKIR	70,00	840,00
540	ÖZER DURMAZ	180,00	2.160,00
541	GÜRHAN VAROL	170,00	2.040,00
542	ADNAN YILMAZ	170,00	2.040,00
543	ADNAN YILMAZ	70,00	840,00
544	ADNAN YILMAZ	70,00	840,00
545	ADNAN YILMAZ	70,00	840,00
546	ADNAN YILMAZ	70,00	840,00
547	ADNAN YILMAZ	70,00	840,00
548	HASAN PAMUK	70,00	840,00
549	COŞKUN HEPÇEKER	1.200,00	14.400,00
550	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	250,00	3.000,00
551	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	120,00	1.440,00
552	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	1.100,00	13.200,00
553	TORBEL TORBALI GID.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	800,00	9.600,00
	GENEL TOPLAM		1.099.814,39

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan hakiki ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanununun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." Denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir. 2012 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtilen gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıflar Bankası, İş Bankası, Akbank, Denizbank, Yapı Kredi Bankası ve ilçemizde bulunan diğer Banka Şubelerindeki Belediye hesabı, Otopark Hesabı, Fon Saymanlığı Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, yukarıdaki listede Belediyemiz mülkiyetindeki ve 22.03.2009 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulma ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması" hakkındaki kanun hükümleri gereğince, Belde statüsünü kaybederek Belediyemize mahalle olarak bağlanan yerlerdeki (Ayrancılar- Yazıbaşı- Pancar- Subaşı- Karakuyu- Çaybaşı) dükkan ve gayrimenkullerin (Mükellefin adı ve soyadı yazılı) aylık ve yıllık kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden ilçemizde mevcut 38 Mahallenin çöplerinin toplanması, ilçemizde kurulu 1 Merkez, 9 Semt Pazarı olmak üzere toplam 10 pazaryerinin temizlenmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynırlarının satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin aylık ve yıllık kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere amme hizmetine tahsis edilmesi ve kamu yararı kararının alınması Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR ve CHP Grubundan Ömer Şentürk, Mehmet Emirdar, İbrahim Cinkılıç, Ufuk Yörük, Sefer İpekli, Önder Deveci, Hamit Cömert, Osman Sargın, Yalçın Efe, Kerim Özlü, Düzgün Yılmaz, Sabri Girgin, Kazım Celimli, Emin Bardakçı, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mithat Tekin, Nurettin Gündoğdu'nun 18 Kabul oyu ile AK Parti Grubundan Hasan Karatoklu, Adnan Yaşar Görmez, Nurettin Albaş, Cevdet Kıvılcım, Yasemin Yılmaz, Hüseyin Karaman, Mehmet Türkoğlu ve İbrahim Tek' in 8 Red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/11
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın bu husustaki 03.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 2011 Yılında Zabıta Personeli için maktu olarak ödenen fazla çalışma ücreti 428.00-TL iken, 29.12.2011 tarih ve 28157 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak maksimum 453,00-TL olarak yürürlüğe girmiştir.

Konunun Meclisçe görüşülerek Zabıta Memur Fazla Mesaisinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Zabıta Personeli için maktu olarak ödenen fazla çalışma ücretinin 453,00-TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/12
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2011 tarih ve 2011/5352-11251 sayılı müzekkere yazıları okundu. Müzekkere yazılarında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3923F-c Pafta 82 ada 34 numaralı parselin hissedarı Ahmet ONAN 22.12.2011 Tarih ve 2011/D-5083-2721 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 1163/8078 (46.52 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan belediyemiz adına kayıtlı 1163/8078 (46.52 m²) hissenin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik.	İmar durumu	Toplam Alan
Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse m ²	İmar Durumu	Tamamı
Ertuğrul	3923F-c	82	34	46.52 m ² (1163/8078)	Ayrık Nizam 4 katlı	323.12 m ²

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3923F-c Pafta 82 ada 34 numaralı parselin hissedarı Ahmet ONAN 22.12.2011 Tarih ve 2011/D-5083-2721 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat ederek söz konusu parselde Torbalı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 1163/8078 (46.52 m²) hisseyi satın almak üzere talepte bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan belediyemiz adına kayıtlı 1163/8078 (46.52 m²) hissenin satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse Mik.	İmar durumu	Toplam Alan
Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Hisse m ²	İmar Durumu	Tamamı
Ertuğrul	3923F-c	82	34	46.52 m ² (1163/8078)	Ayrık Nizam 4 katlı	323.12 m ²

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/13
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın bu husustaki 05.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

26.12.2011 Tarih ve 2011/D-5150 sayılı Zehra GEVREK imzalı dilekçesi ve ekleri gereği, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Notlarının 7.13.3 maddesi gereği “**Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz, geçiş yolu izin belgesi ile inşaat izni verilemez denildiğinden**” ,ilgili maddenin ekteki 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planının Tarımsal Niteliği Korunacak alanlarda yapılacak yapılarla ilgili Tarımsal amaçlı yapılar Karayolu veya kadastral yola cepheli parseller ile karayolu yada kadastral yola cephesi olan bir parselden irtifak hakkı kurulmuş parsellerde yapılabilir ibaresine istinaden,1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı notlarının 7.13.3 maddesinin Revize edilerek, Bu konuda yaşanan sıkıntıların giderilmesi adına İzmir Büyükşehir Belediyesine öneri plan notu sunulması hususunda , 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

26.12.2011 Tarih ve 2011/D-5150 sayılı Zehra GEVREK imzalı dilekçesi ve ekleri gereği, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Notlarının 7.13.3 maddesi gereği “**Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz, geçiş yolu izin belgesi ile inşaat izni verilemez denildiğinden**” ,ilgili maddenin ekteki 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planının Tarımsal Niteliği Korunacak alanlarda yapılacak yapılarla ilgili Tarımsal amaçlı yapılar Karayolu veya kadastral yola cepheli parseller ile karayolu yada kadastral yola cephesi olan bir parselden irtifak hakkı kurulmuş parsellerde yapılabilir ibaresine istinaden,1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı notlarının 7.13.3 maddesinin Revize edilerek, Bu konuda yaşanan sıkıntıların giderilmesi adına İzmir Büyükşehir Belediyesine öneri plan notu sunulmasına , 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/14
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2012 tarih ve 2012/63/150 sayılı müzekkere yazıları okundu. Müzekkere yazılarında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 953 Ada 1 Parsel numarası ile kayıtlı bulunan taşınmazın, bölge ihtiyacı ve parselin yapılaşmasının mümkün olmaması dolayısıyla mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planındaki “Konut Alanı” olan imar şartının, plan değişikliği yapılarak “Otopark Alanı”na dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Muratbey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 953 Ada 1 Parsel numarası ile kayıtlı bulunan taşınmazın, bölge ihtiyacı ve parselin yapılaşmasının mümkün olmaması dolayısıyla mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planındaki “Konut Alanı” olan imar şartının, plan değişikliği yapılarak “Otopark Alanı”na dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/15
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12-Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2012 tarih ve 2012/62/151 sayılı müzekkere yazıları okundu. Müzekkere yazılarında;

05.01.2012 tarihli 153 ada 1 parsel ve 154 ada 4 parsel sahipleri vekili Şehir Plancısı Uğur BAYRAK tarafından sunulan dilekçesinde, İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 153 ada 1 parsel ve 154 Ada 4 parselin bulunduğu imar adası, mevcut imar planında “Ticaret imarlı, Bitişik Nizam 6 Kat yapılaşma emsaline sahip olup” mevcut imar planında söz konusu imar adası üzerinde revizyon planlar sırasında sehven yapıldığı düşünülen 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Söz konusu İmar adasının bulunduğu konum çevresindeki aynı yapılaşma şartlarına ve aynı imar koşullarına sahip “Ticaret İmarlı” yapı adalarının hiçbirinde çekme mesafesi bulunmamakta olup yapılaşmalar çekme mesafesi uygulamadan yapılmıştır. Planlama sınırı içindeki 154 ada 5 parsel ve 153 ada 1 parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı yapılarda çekme mesafesi uygulanmadan yapılmıştır.

Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından ; 153 ada 1 parsel ve 154 ada 4 parsellerin bulunduğu imar adasını kapsayan alanda; “ mevcut imar planındaki 5 metrelik çekme mesafesinin çevre yapılaşmalara uygun olarak, imar planı üzerinde sehven yapıldığı düşünülen 5 metrelik çekme mesafesinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliğinin”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

05.01.2012 tarihli 153 ada 1 parsel ve 154 ada 4 parsel sahipleri vekili Şehir Plancısı Uğur BAYRAK tarafından sunulan dilekçesinde, İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 153 ada 1 parsel ve 154 Ada 4 parselin bulunduğu imar adası, mevcut imar planında “Ticaret imarlı, Bitişik Nizam 6 Kat yapılaşma emsaline sahip olup” mevcut imar planında söz konusu imar adası üzerinde revizyon planlar sırasında sehven yapıldığı düşünülen 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Söz konusu İmar adasının bulunduğu konum çevresindeki aynı yapılaşma şartlarına ve aynı imar koşullarına sahip “Ticaret İmarlı” yapı adalarının hiçbirinde çekme mesafesi bulunmamakta olup yapılaşmalar çekme mesafesi uygulamadan yapılmıştır. Planlama sınırı içindeki 154 ada 5 parsel ve 153

ada 1 parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı yapılarda çekme mesafesi uygulanmadan yapılmıştır.

Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından ; 153 ada 1 parsel ve 154 ada 4 parsellerin bulunduğu imar adasını kapsayan alanda; “ mevcut imar planındaki 5 metrelik çekme mesafesinin çevre yapılaşmalara uygun olarak, imar planı üzerinde sehven yapıldığı düşünülen 5 metrelik çekme mesafesinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliğinin”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. VE 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/16
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 13- Başkanlığın havalesiyle meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2012 tarih ve 2012/64/152 sayılı müzekkere yazıları okundu. Müzekkere yazılarında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1114 Ada 1 Parsel, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2011 tarih 1025 sayılı kararı ile “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” onaylanmış olup, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olup,

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2011 tarih 1025 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, “1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı” olarak Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1114 Ada 1 Parsel, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2011 tarih 1025 sayılı kararı ile “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” onaylanmış olup, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olup,

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2011 tarih 1025 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, “1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı” olarak Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18.

maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesi ne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

Yazı İşleri Müdürü Zuhal Yalçın söz alarak;

Önerge 13-(16) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1114 Ada 1 Parsel, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesince kabul edilmiştir. Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli plan değişikliği önerisi olan 1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasının komisyonumuzca uygun olacağına karar verilmiştir.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Üyelerince hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun gündeme alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1114 Ada 1 Parsel, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesince kabul edilmiştir. Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli plan değişikliği önerisi olan 1114 Ada 1 Parselin bulunduğu alan Akaryakıt + L.P.G + Servis İstasyonu, 1115 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin buldukları alan ise Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/17
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 14-Başkanlığın bu husustaki 04.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

30.12.1999 tarih ve 23922 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mülga “Açılması İzne Bağlı Yerlere Uygulanacak İşlemler Hakkında Yönetmeliğin” 5. maddesine atfen Torbalı İlçesi İçkili Yer Tespit Komisyonunca belirlenen 24/05/2004 tarih ve 2004/01 nolu İçkili Yer Komisyon Kararına konu “İçkili Yerler Krokisinin” ilçemizin gelişimi, artan nüfus ve talepler göz önüne alındığında revize edilmesi ihtiyacı duyulmuştur.

Akabinde, Torbalı Belediye Meclisi’ nin 25.10.2010 tarih ve 136 karar Nolu kararı gereğince İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilen “Torbalı İlçesi İçkili Yerler Krokisinin revize edilmesi” hususu söz konusu komisyonlarca 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi amir hükmünde belirtilen süre zarfında hazırlanarak Meclis’ e sunulamadığından, tamamlanan revizyon çalışması aynı kanununun 24. maddesinin 3. fıkrası gereğince Başkanlığımızca Meclis’ e sunulmuştur.

Konunun Meclis’ ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi (b) bendi “Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafede içkili yer bölgesi tespit edilemez.” hükmüne konu karayolu şehirler arası karayolu olup, “karayolunun şehrin içinden geçmesi durumunda uzaklığın Komisyonca belirleneceği” belirtildiğinden ilçemiz içerisinden geçen İzmir-Aydın (550-10 numaralı) Devlet Karayolunun her iki tarafından sınır çizgisine 50m mesafede (konaklama yerleri hariç olmak üzere) içkili yer açılmayacağına karar verilmiştir. (2004/01 nolu karardaki hüküm aynen korunmuştur.)

2. Akaryakıt istasyonlarında yönetmeliğin 30. maddesi (a) bendi “patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında içkili yer tespit edilemez.” hükmü ile 2. fıkrası “(a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi ... tayin ve tespit edilir.” hükmüne istinaden; söz konusu parselde 20m mesafede İçkili Yer açılmayacağına karar verilmiştir. (2004/01 nolu karardaki hüküm

korunmuştur.)

3. Torbalı Belediyesi' ne ait Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. No:1/1 ile Muratbey Mah. No: 25 adreslerinde bulunan sanat müesseselerinde verilecek olan resmi kokteyllerde mesafe şartı aranmayacaktır.

İÇKİLİ YER BÖLGESİNDEN ÇIKARILAN YERLER

Ç.1. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. soldan 1-11B dahil, sağdan 10-26 dahil,

Ç.2. Tepeköy Mah. Serdar Genç Cad. soldan 1-13C dahil, sağdan 2-14 dahil,

Ç.3. Tepeköy Mah. Ağalar Cad. sağdan 2-36 dahil, soldan 5-31D dahil,

Ç.4. Tepeköy Mah. 4571 Sok. sağdan 16-20 dahil,

Ç.5. Tepeköy Mah. Kazım Dirik Cad. soldan 3-11 dahil, sağdan 2-20 dahil,

Ç.6. Tepeköy Mah. Erdiñç Tekirli Cad. sağdan 20-26/1 dahil, soldan 19-23 dahil, 4521 Sok. sağdan 2/1 numaranın, 4523 Sok. sağdan 2-4 dahil, soldan 1-5 dahil, numaraların içkili yer bölgesinden çıkartılmasına karar verilmiştir.

MÜKTESEP HAKLI YERLER (YENİ NUMARATAJLARI İLE)

M.1. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. soldan 1/B numarada bulunan Veysi Var Gıda. İnş. Turz. Ltd. Şti. adına ruhsatlı Adı Meyhane unvanlı İçkili Lokanta,

M.2. Tepeköy Mah. Serdar Genç Cad. 3 numarada bulunan Yeliz GÜRGENER adına ruhsatlı La Bella unvanlı İçkili Lokanta,

M.3. Tepeköy Mah. Ağalar Cad. 4/D numarada bulunan Ediz KUŞKANAT adına ruhsatlı Alesta unvanlı İçkili Lokanta,

M.4. Tepeköy Mah. Aydın-İzmir Asfaltı üzeri 12 numarada bulunan Erdiñç TEZCAN adına ruhsatlı Tezcan Lokantası,

M.5. Ertuğrul Mah. Mithat Paşa Cad. 21 numarada bulunan Mehmet TETİK adına ruhsatlı Orkide unvanlı İçkili Lokanta,

M.6. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. 33 numarada bulunan Mustafa GÜNDÜZ adına ruhsatlı Efsane unvanlı Birahane İşletmesi,

M.7. Torbalı Mah. Metropolis Bulvarı 2 numarada bulunan Ali CAN adına ruhsatlı İstasyon Birahanesi unvanlı Birahane İşletmesi,

M.8. Torbalı Mah. Metropolis Bulvarı 5 numarada bulunan Süleyman YANIKBAŞ adına ruhsatlı Çarşı Birahanesi unvanlı Birahane İşletmesi,

M.9. Çaybaşı Mustafa Kemal Atatürk Mah. 2. Cad. 17 numarada bulunan Yıldemirler İnş. Gıda. Turz. Nak. adına ruhsatlı Elfina unvanlı İçkili Lokanta,

M.10. Subaşı 19 Mayıs Mah. Osman Dirik Cad. 92/94 numarada bulunan Ender GÜNEŞ adına ruhsatlı Sedanın

Yeri unvanlı İçkili Lokanta,

M.11. Pamukyazı Mah. 8. Cad. 96/2 numarada bulunan Hasan Ali YILMAZ adına ruhsatlı Hanay Restorant unvanlı İçkili Lokanta,

M.12. Karakuyu Mah. Fatih Cad. No:60 (Abdurrahman Buruncuk adına ruhsatlı Muhtarın Yeri unvanlı İçkili Lokanta),

M.13. Yazıbaşı İstiklal Mah. Cemal Gürsel Cad. 14/E numarada bulunan Yaşar BATMAZ adına ruhsatlı Birahane İşletmesi,

M.14. Yazıbaşı İstiklal Mah. Cemal Gürsel Cad. 10 numarada bulunan Halil SÜZER adına ruhsatlı Birahane İşletmesi,

Söz konusu adına ruhsat düzenlenen kişi ve işletmeler, işlettikleri sürece mütesep hakları saklı olup, bir defaya mahsus 3. Şahıslara devir ettirilebilir. (2004/01 nolu karardaki hüküm aynen korunmuştur.)

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNE İLAVE EDİLEN YERLER

İ.1. Tepeköy Mah. Hükümet Cad. soldan 11-19 dahil,

İ.2. Tepeköy Mah. 4509 Sok. 1-50A dahil,

İ.3. Muratbey Mah. 3548 Sok. 4 numarada bulunan Torbalı Belediyesine ait İşletme,

İ.4. Yedi Eylül Mah. 5533 Sok. soldan 1-39 dahil, sağdan 2-40 dahil,

İ.5. Torbalı Mah. 5125 Sok. soldan 17-19 dahil, sağdan 14-16 dahil; 5014 Sok. soldan 16-38 dahil; 5129 Sok. soldan 1-13 dahil; 5006 Sok. sağlı sollu 5119 Sokaktan 5125 Sokağa kadar olan kısmı.

İ.6. Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mah. 69 Sok. soldan 17-31 dahil,

İ.7. Ayrancılar Fevzi Çakmak Mah. Barış Manço Cad. L18C01B paftada kayıtlı Torbalı Belediyesine ait Suyun Başı Mesire Alanı,

İ.8. Ayrancılar İnönü Mah. L18C01A-L18B21D pafta, 281 ada, 1 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait Rekreasyon Alanı,

İ.9. Pancar Kazım Karabekir Mah. İstasyon Cad. L18D10B pafta, 205 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait taşınmaz,

İ.10. Pancar Kazım Karabekir Mah. Bekir Saydam Cad. 1747 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait İşletme,

İ.11. Yazıbaşı 29 Ekim Mah. İskele Sok. No:2, L18C02D pafta, 246 ada, 2 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait taşınmaz,

İ.12. Yazıbaşı İstiklal Mah. Bozköy Cad. L18C02A pafta, 2137 parselde kayıtlı 23 ve 25 numaralar

İ.13. Yazıbaşı İstiklal Mah. Vatan Cad. 12-14-16 numaralar (9309 Sok.), L18C02A pafta, 455 ada, 21 parselde kayıtlı Torbalı Belediye Çamlığı,

İ.14. Pancar Gazi Paşa Mah. Göl Sok. 13-24 dahil Sanayi Dükkanları,

İ.15. Yazıbaşı İstiklal Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Cad. 8-14 dahil,

İ.16. Yazıbaşı İstiklal Mah. Abdi İpekçi Cad. 12-18 dahil,

İ.17. Yazıbaşı İstiklal Mah. Atatürk Cad. 1-17 dahil,

İ.18. Karakızlar Köyü L18C25D paftada kayıtlı Köy Muhtarlığı İncircik Deresi Piknik Alanı,

İ.19. Orman Köy 6232 Sok. L18C05A paftada bulunan 15 numaralı işletme,

İ.20. Dağtekte Köyü 6233 Sok. 56-56A numaralı Muhtarlık Tesisleri,

İ.21. Dağkızılca Köyü 6213 Sok. L18B19D pafta, 391 parselde kayıtlı Dağkızılca Köyü Muhtarlık Tesisi,

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYAN YERLER

(YENİ NUMARATAJLARI İLE ESKİ YERLER)

E.1. Tepeköy Mah. 4513 Sok. (Arkatlı Çarşısı) 1-22 dahil,

E.2. Tepeköy Mah. Erdinç Tekirli Cad. sağdan 2-16 dahil, soldan 1-17 dahil,

E.3. Tepeköy Mah. Erdinç Tekirli Cad. 12-14 de bulunan Süleyman Esen Pasajının içindeki yerlerin tamamı ile 4519 Sok. 1-1J dahil,

E.4. Tepeköy Mah. Hükümet Cad. 1-9 dahil,

E.5. Tepeköy Mah. 4509 Sok. 51 numaranın tamamı,

E.6. Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. sağdan 3532 Sokağın başlangıcından, soldan 3629 Sokağın başlangıcından Çevik Çayı Köprüsüne kadar,

E.7. Tepeköy Mah. 4550 Sok. soldan 9-13 dahil,

E.8. Özbey Mah. 4034 Sok. No:6/A (Ülker Colay adına ruhsatlı Zeytin Rest. unvanlı İçkili Lokanta)

E.9. Yeniköy Köyü Dedecik Sok. No:30 (Yahya Sezer adına ruhsatlı Dağ Rest. unvanlı İçkili Lokanta)

E.10. Tulum Köyü 6404 Sok. No:2/A (Koyu Gölge unvanlı İçkili Lokanta)

E.11. Tulum Köyü 202 Sok. No:81 (Pehlivanoğlu İnş. Tur. Pet Ür. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta)

E.12. Subaşı 19 Mayıs Mah. Osman Dirik Cad. No:166 (Torbel Torbalı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta)

E.13. Muratbey Mah. 3670 Sok. No:3 (Torbel Torbalı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta-Kafe Bar-Havuz İşletmesi)

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİ OLARAK TESPİT EDİLEMİYECİK YERLER

VE MECLİS'CE BELİRLENEN MESAFELER

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. ve 30. maddelerinde belirtildiği üzere;

- Otogar ve Terminallerde içkili yer açılmaz.
- Dar ve çıkmaz sokaklarda, binaların bodrum ve üst katlarında içkili yer açılmaz.
- Hükümet Binasına.....50m
- Hapishane ve ıslah evlerine.....50m
- Her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlara.....100m
- Sanat Müesseseleri.....50m
- Maden ocaklarına.....200m
- Parlayıcı, yanıcı, patlayıcı madde üretilen, satılan, depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine (içkisiz yerler için de geçerlidir).....20m
- Silah fabrika ve imalathanelerine.....200m
- Yabancı Elçilik ve Konsolosluk bina ve tesislerine.....50m
- Adliye, emniyet binası, askeri binalar ve hastanelere.....50m
- Kamuya ait spor tesislerine.....50m
- Şehrin içinden geçen İzmir-Aydın (550-10 numaralı) Devlet Karayoluna.....50m
- Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına.....100m
- Özel kreş, gündüz bakımevlerine*.....100m

mesafe içerisinde içkili yer açılmaz.

- Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri eğitim kurumları ile okullar dışındaki özel öğretim kurumları (özel eğitim okulu, dersane, etüt eğitim merkezi, özel eğitim ve rehabilitasyon merkezi, motorlu taşıt sürücüleri kursu, vs.) ile aynı binada içkili yer açılmaz.**

Bu karar ve kroki onay tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Bu karar ve krokinin uygulamaya konulmasından sonra 24/05/2004 tarih ve 2004/01 sayılı Komisyon Kararı hükümsüzdür.

Eğer ek karar alınacak ise; uygulama İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. ve 30. madde hükümleri göz önünde bulundurulacaktır.

* 08.10.1996 tarih ve 22781 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Kreş ve Gündüz Bakımevleri

ile Özel Çocuk Kulüpleri Kuruluş ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmeliğin 8/A maddesi (f) bendi

**14.02.2007 tarih ve 26434 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu' nun 4. maddesi 3. Fıkrası,

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

30.12.1999 tarih ve 23922 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mülga "Açılması İzne Bağlı Yerlere Uygulanacak İşlemler Hakkında Yönetmeliğin" 5. maddesine atfen Torbalı İlçesi İçkili Yer Tespit Komisyonunca belirlenen 24/05/2004 tarih ve 2004/01 nolu İçkili Yer Komisyon Kararına konu "İçkili Yerler Krokisinin" ilçemizin gelişimi, artan nüfus ve talepler göz önüne alındığında revize edilmesi ihtiyacı duyulmuştur.

2004/01 nolu İçkili Yer Komisyon Kararına eklenmesi planlanan yerler, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 31. maddelerine atfen mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşleri doğrultusunda karara eklenmiştir.

İlçe Jandarma Komutanlığınca İçkili Yerler Bölgesine eklenmesinin sakıncalı görüldüğü;

a)Karakızlar Köyü L18C25D paftada kayıtlı Köy Muhtarlığı İncircik Deresi Piknik Alanı,

b)Orman Köy 6232 Sok. L18C05A paftada bulunan 15 numaralı işletme,

c)Dağtekte Köyü 6233 Sok. 56-56A numaralı Muhtarlık Tesislerinin, bir sonraki Meclis' de görüşülmesine,

Yenilenen İzmir İli Torbalı İlçesi İçkili Yer Bölgesi Kararı, 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Dördüncü Kısım "İçkili Yer Bölgesi" başlıklı Birinci Bölümünde belirtilen kriterler doğrultusunda hazırlanarak aşağıda yazıldığı şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi (b) bendi "Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafede içkili yer bölgesi tespit edilemez." hükmüne konu karayolu şehirler arası karayolu olup, "karayolunun şehrin içinden geçmesi durumunda uzaklığın Komisyonca belirleneceği" belirtildiğinden ilçemiz içerisinden geçen İzmir-Aydın (550-10 numaralı) Devlet Karayolunun her iki tarafından sınır çizgisine 50m mesafede (konaklama yerleri hariç olmak üzere) içkili yer açılmayacağına karar verilmiştir. (2004/01 nolu karardaki hüküm aynen korunmuştur.)

2-Akaryakıt istasyonlarında yönetmeliğin 30. maddesi (a) bendi "patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında içkili yer tespit edilemez." hükmü ile 2. fıkrası "(a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi ... tayin ve tespit edilir." hükmüne istinaden; söz konusu parsele 20m

mesafede içkili Yer açılmayacağına karar verilmiştir. (2004/01 nolu karardaki hüküm korunmuştur.)

3-Torbalı Belediyesi' ne ait Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. No:1/1 ile Muratbey Mah. No: 25 adreslerinde bulunan sanat müesseselerinde verilecek olan resmi kokteyllerde mesafe şartı aranmayacaktır.

İÇKİLİ YER BÖLGESİNDEN ÇIKARILAN YERLER

Ç.1. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. soldan 1-11B dahil, sağdan 10-26 dahil,

Ç.2. Tepeköy Mah. Serdar Genç Cad. soldan 1-13C dahil, sağdan 2-14 dahil,

Ç.3. Tepeköy Mah. Ağalar Cad. sağdan 2-36 dahil, soldan 5-31D dahil,

Ç.4. Tepeköy Mah. 4571 Sok. sağdan 16-20 dahil,

Ç.5. Tepeköy Mah. Kazım Dirik Cad. soldan 3-11 dahil, sağdan 2-20 dahil,

Ç.6. Tepeköy Mah. Erdiñç Tekirli Cad. sağdan 20-26/1 dahil, soldan 19-23 dahil, 4521 Sok. sağdan 2/1 numaranın, 4523 Sok. sağdan 2-4 dahil, soldan 1-5 dahil, numaraların içkili yer bölgesinden çıkartılmasına karar verilmiştir.

MÜKTESEP HAKLI YERLER (YENİ NUMARATAJLARI İLE)

M.1. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. soldan 1/B numarada bulunan Veysi Var Gıda. İnş. Turz. Ltd. Şti. adına ruhsatlı Adı Meyhane unvanlı içkili Lokanta,

M.2. Tepeköy Mah. Serdar Genç Cad. 3 numarada bulunan Yeliz GÜRGENER adına ruhsatlı La Bella unvanlı içkili Lokanta,

M.3. Tepeköy Mah. Ağalar Cad. 4/D numarada bulunan Ediz KUŞKANAT adına ruhsatlı Alesta unvanlı içkili Lokanta,

M.4. Tepeköy Mah. Aydın-İzmir Asfaltı üzeri 12 numarada bulunan Erdiñç TEZCAN adına ruhsatlı Tezcan Lokantası,

M.5. Ertuğrul Mah. Mithat Paşa Cad. 21 numarada bulunan Mehmet TETİK adına ruhsatlı Orkide unvanlı içkili Lokanta,

M.6. Tepeköy Mah. İsmet Paşa Cad. 33 numarada bulunan Mustafa GÜNDÜZ adına ruhsatlı Efsane unvanlı Birahane İşletmesi,

M.7. Torbalı Mah. Metropolis Bulvarı 2 numarada bulunan Ali CAN adına ruhsatlı İstasyon Birahanesi unvanlı Birahane İşletmesi,

M.8. Torbalı Mah. Metropolis Bulvarı 5 numarada bulunan Süleyman YANIKBAŞ adına ruhsatlı Çarşı Birahanesi unvanlı Birahane İşletmesi,

M.9. Çaybaşı Mustafa Kemal Atatürk Mah. 2. Cad. 17 numarada bulunan Yıldemirler İnş. Gıda. Turz. Nak. adına ruhsatlı Elfin unvanlı içkili Lokanta,

M.10. Subaşı 19 Mayıs Mah. Osman Dirik Cad. 92/94 numarada bulunan Ender GÜNEŞ adına ruhsatlı Sedanın Yeri unvanlı İçkili Lokanta,

M.11. Pamukyazı Mah. 8. Cad. 96/2 numarada bulunan Hasan Ali YILMAZ adına ruhsatlı Hanay Restorant unvanlı İçkili Lokanta,

M.12. Karakuyu Mah. Fatih Cad. No:60 (Abdurrahman Buruncuk adına ruhsatlı Muhtarın Yeri unvanlı İçkili Lokanta),

M.13. Yazıbaşı İstiklal Mah. Cemal Gürsel Cad. 14/E numarada bulunan Yaşar BATMAZ adına ruhsatlı Birahane İşletmesi,

M.14. Yazıbaşı İstiklal Mah. Cemal Gürsel Cad. 10 numarada bulunan Halil SÜZER adına ruhsatlı Birahane İşletmesi,

Söz konusu adına ruhsat düzenlenen kişi ve işletmeler, işlettikleri sürece müktesep hakları saklı olup, bir defaya mahsus 3. Şahıslara devir ettirilebilir. (2004/01 nolu karardaki hüküm aynen korunmuştur.)

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNE İLAVE EDİLEN YERLER

İ.1. Tepeköy Mah. Hükümet Cad. soldan 11-19 dahil,

İ.2. Tepeköy Mah. 4509 Sok. 1-50A dahil,

İ.3. Muratbey Mah. 3548 Sok. 4 numarada bulunan Torbalı Belediyesine ait İşletme,

İ.4. Yedi Eylül Mah. 5533 Sok. soldan 1-39 dahil, sağdan 2-40 dahil,

İ.5. Torbalı Mah. 5125 Sok. soldan 17-19 dahil, sağdan 14-16 dahil; 5014 Sok. soldan 16-38 dahil; 5129 Sok. soldan 1-13 dahil; 5006 Sok. sağlı sollu 5119 Sokaktan 5125 Sokağa kadar olan kısmı.

İ.6. Ayrancılar Mustafa Kemal Paşa Mah. 69 Sok. soldan 17-31 dahil,

İ.7. Ayrancılar Fevzi Çakmak Mah. Barış Manço Cad. L18C01B paftada kayıtlı Torbalı Belediyesine ait Suyun Başı Mesire Alanı,

İ.8. Ayrancılar İnönü Mah. L18C01A-L18B21D pafta, 281 ada, 1 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait Rekreasyon Alanı,

İ.9. Pancar Kazım Karabekir Mah. İstasyon Cad. L18D10B pafta, 205 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait taşınmaz,

İ.10. Pancar Kazım Karabekir Mah. Bekir Saydam Cad. 1747 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait İşletme,

İ.11. Yazıbaşı 29 Ekim Mah. İskele Sok. No:2, L18C02D pafta, 246 ada, 2 parselde kayıtlı Torbalı Belediyesine ait taşınmaz,

İ.12. Yazıbaşı İstiklal Mah. Bozköy Cad. L18C02A pafta, 2137 parselde kayıtlı 23 ve 25 numaralar

İ.13. Yazıbaşı İstiklal Mah. Vatan Cad. 12-14-16 numaralar (9309 Sok.), L18C02A pafta, 455 ada, 21

parselde kayıtlı Torbalı Belediye Çamlığı,

İ.14. Pancar Gazi Paşa Mah. Göl Sok. 13-24 dahil Sanayi Dükkanları,

İ.15. Yazıbaşı İstiklal Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Cad. 8-14 dahil,

İ.16. Yazıbaşı İstiklal Mah. Abdi İpekçi Cad. 12-18 dahil,

İ.17. Yazıbaşı İstiklal Mah. Atatürk Cad. 1-17 dahil,

İ.18. Dağkızılca Köyü 6213 Sok. L18B19D pafta, 391 parselde kayıtlı Dağkızılca Köyü Muhtarlık Tesisi,

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYAN YERLER

(YENİ NUMARATAJLARI İLE ESKİ YERLER)

E.1. Tepeköy Mah. 4513 Sok. (Arkatlı Çarşısı) 1-22 dahil,

E.2. Tepeköy Mah. Erdinç Tekirli Cad. sağdan 2-16 dahil, soldan 1-17 dahil,

E.3. Tepeköy Mah. Erdinç Tekirli Cad. 12-14 de bulunan Süleyman Esen Pasajının içindeki yerlerin tamamı ile 4519 Sok. 1-1J dahil,

E.4. Tepeköy Mah. Hükümet Cad. 1-9 dahil,

E.5. Tepeköy Mah. 4509 Sok. 51 numaranın tamamı,

E.6. Muratbey Mah. Doğan Bursalıoğlu Cad. sağdan 3532 Sokağın başlangıcından, soldan 3629 Sokağın başlangıcından Çevik Çayı Köprüsüne kadar,

E.7. Tepeköy Mah. 4550 Sok. soldan 9-13 dahil,

E.8. Özbey Mah. 4034 Sok. No:6/A (Ülker Colay adına ruhsatlı Zeytin Rest. unvanlı İçkili Lokanta)

E.9. Yeniköy Köyü Dedecik Sok. No:30 (Yahya Sezer adına ruhsatlı Dağ Rest. unvanlı İçkili Lokanta)

E.10. Tulum Köyü 6404 Sok. No:2/A (Koyu Gölge unvanlı İçkili Lokanta)

E.11. Tulum Köyü 202 Sok. No:81 (Pehlivanoglu İnş. Tur. Pet Ür. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta)

E.12. Subaşı 19 Mayıs Mah. Osman Dirik Cad. No:166 (Torbel Torbalı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta)

E.13. Muratbey Mah. 3670 Sok. No:3 (Torbel Torbalı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına ruhsatlı İçkili Lokanta-Kafe Bar-Havuz İşletmesi)

İÇKİLİ YERLER BÖLGESİ OLARAK TESPİT EDİLEMİYECİK YERLER

VE MECLİS'CE BELİRLENEN MESAFELER

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve

Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. ve 30. maddelerinde belirtildiği üzere;

- Otopark ve Terminallerde içkili yer açılmaz.
 - Dar ve çıkmaz sokaklarda, binaların bodrum ve üst katlarında içkili yer açılmaz.
 - Hükümet Binasına.....50m
 - Hapishane ve ıslah evlerine.....50m
 - Her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlara.....100m
 - Sanat Müesseseleri.....50m
 - Maden ocaklarına.....200m
 - Parlayıcı, yanıcı, patlayıcı madde üretilen, satılan, depolanan yerler ile gaz dolun tesislerine (içkisiz yerler için de geçerlidir).....20m
 - Silah fabrika ve imalathanelerine.....200m
 - Yabancı Elçilik ve Konsolosluk bina ve tesislerine.....50m
 - Adliye, emniyet binası, askeri binalar ve Hastanelere.....50m
 - Kamuya ait spor tesislerine.....50m
 - Şehrin içinden geçen İzmir-Aydın (550-10 numaralı) Devlet Karayoluna.....50m
 - Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına.....100m
 - Özel kreş, gündüz bakımevlerine*100m
- mesafe içerisinde içkili yer açılmaz.
- Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri eğitim kurumları ile okullar dışındaki özel öğretim kurumları (özel eğitim okulu, dersane, etüt eğitim merkezi, özel eğitim ve rehabilitasyon merkezi, motorlu taşıt sürücüleri kursu, vs.) ile aynı binada içkili yer açılmaz.**

Bu karar ve kroki onay tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Bu karar ve krokinin uygulamaya konulmasından sonra 24/05/2004 tarih ve 2004/01 sayılı Komisyon Kararı hükümsüzdür.

Eğer ek karar alınacak ise; uygulama İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. ve 30. madde hükümleri göz önünde bulundurulacaktır.

* 08.10.1996 tarih ve 22781 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Kreş ve Gündüz Bakımevleri ile Özel Çocuk Kulüpleri Kuruluş ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmeliğin 8/A maddesi (f) bendi

**14.02.2007 tarih ve 26434 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu' nun 4. maddesi 3. Fıkrası

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2012 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	06.01.2012	Karar No :	M.35.3.TOR.0.10/10-1/18
Birleşim No :	1.	Oturum No :	2.

MADDE 4 – Gündemin dördüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 15- Başkanlığın bu husustaki 06.01.2012 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

06.01.2011 tarihinde Polkima Polyester, Kimya ve Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., 35 TTF 60 plaka nolu ,Fiat Marka, 2012 Model , beyaz renkli NM422300007248970 Şase nolu, 199A20004496349 Motor nolu, Kamyoneti (Kapalı Kasa) Belediyemize hibe etmek istemektedir.

5393 Sayılı Kanunun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

06.01.2011 tarihinde Polkima Polyester, Kimya ve Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., 35 TTF 60 plaka nolu ,Fiat Marka, 2012 Model , beyaz renkli NM422300007248970 Şase nolu, 199A20004496349 Motor nolu, Kamyoneti (Kapalı Kasa) Belediyemize hibe etmek istemektedir.

Sözkonusu hibenin 5393 Sayılı Kanunun 85. Maddesinin (b) bendi kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP