

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/109 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonunca hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Belediyemiz Meclisinin 06.08.2010 tarih ve 9/107 sayılı kararı ile tetkik edilmek üzere komisyonumuza havale edilen Belediye Bütçesinden yapılacak Temsil, Tören, Ağırlama ve Tanıtım giderlerine ilişkin hazırlanan Yönetmelik tarafımızdan oybirliği ile kabul edilmiş olup; Yönetmelik ekte sunulmuştur. Bilgilerinize arz olunur.Denilmektedir.

**TORBALI BELEDİYESİ
BELEDİYE BÜTÇESİNDEN YAPILACAK TEMSİL, TÖREN, AĞIRLAMA VE
TANITIM GİDERLERİ YÖNETMELİĞİ**

Amaç :

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Belediye bütçesinde yer alan temsil,tören ağırlama ve tanıtım giderlerinin sarf esas ve usullerini düzenlemektir.

Kapsam :

Madde 2- Bu yönetmelik, belediye idaresinin başı ve temsilcisi olan Belediye Başkanının bu sıfatının gereği olarak Belediye sınırları içinde yapacağı temsil, tören ,ağırlama ve tanıtım giderleri konusunda uyacağı kuralları kapsar.

Dayanak :

Madde 3- Bu Yönetmelik ;03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanun' unun 18 (m), 38 (o) ve 60(k) ile 10.07.2004 tarihli 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 24 (1) madde ve bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Genel Kural :

Madde 4- Temsil,tören,ağırlama ve tanıtım giderlerinin konu, kapsam ve miktarının tayini Belediye Başkanının yetki ve takdirine tabidir.

Bu giderlerin yapılmasını gerektiren temsil,tören ağırlama ve tanıtım veya toplantıya Belediye Başkanının katılması şartı aranmaz.

Temsil Giderleri :

Madde 5- Temsil giderleri görevle ilgili olmak şartıyla:

- İlçede başarılı çalışmalarını görülenler için toplantılar düzenlenmek,
- Kupa ve benzeri teşvik uygulamalarında bulunmak,
- Gerçek ve tüzel kişilere plaket, ödül ve hediye vermek, çiçek göndermek,
- İlçede göreve başlayan veya ayrılan protokole dahil kişiler için toplantılar düzenlenmek ve hemşehrilik beraatı vermek için yapılır.

Ağırlama Giderleri :

Madde 6- Ağırlama, İlçenin misafiri durumunda olan:

- Cumhurbaşkanı, Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanı, Başbakan ve Bakanlar Kurulu Üyeleri,
- Merkezi Hükümet veya illerin protokole dahil kişileri,

- c) Yabancı Ülke Temsilcileri veya konukları,
d) Sanat, bilim, kültür ve spor dallarında kariyer sahibi kişileri
e) Yazılı ve görsel basın mensuplarını,
f) ilçenin kalkınmasında katkısı olanlar İle bu kişilerin eşleri ve refakatindeki görevliler için, geleneklere ve davetin kapsamına göre, ağırlama, konaklama, konutlandırma ve bu işlerle ilgili olarak hazırlıkların gerektirdiği giderler ile bu kapsamda yapılacak ziyafet, kokteyl, hemşehrilik beratı ,çiçek ve taşıma giderlerini kapsar şeklinde yapılır.

İlçe Protokolüne Dahil Kişiler :

Madde 7- 5 ve 6 inci maddelerde belirtilen toplantı ve ağırlamalara ilçe protokolüne dahil mülki ve askeri erkan ve eşleri davet edilebilir.

Davetli Listesi :

Madde 8- Ağırlama ve toplantılara katılan davetlilere ait listenin sarf evrakına eklenmesi zorunlu değildir.

Konut Giderleri :

Madde 9- Belediyeye ait olup münhasıran konuklara ayrılmış bir binanın bulunması halinde bu binanın kira, onarım, döşeme ve demirbaş giderleri ve diğer giderler için aynı tertipten ödeme yapılabilir.

Tören Giderleri :

Madde 10- Aşağıda belirtilen törenlerin gerektirdiği giderlerin tümü veya bir kısmı, tören komitesinin kararı doğrultusunda bu ödenekten karşılanır.

- Resmi ve dini bayramlar ile anma günleri,
- İlçenin kurtuluş günleri,
- Festival ve fuarlar,
- İlçenin sosyal, ekonomik ve kültürel kalkınmasına katkıda bulunacak temel atma tanıtım ve açılış günleri,
- Milli mücadeleye ait önemli günler,

Diğer Tören Giderleri :

Madde 11- Yukarıdaki maddelerde belirtilen giderler dışında kalan ve yapılması ilçe için gerekli olan veya mahalli örf, adet ve sosyal yaşantı için de gerekli sayılan ve ilçe sınırları içerisinde gerçekleştirilen etkinlik ve törenler için (nişan,şölen, nikah,ödülden cenaze töreni ,takı takma şilt,beraat verme ve yöresel kıyafet gibi) harcama yapılabilir.

Müşterek Giderlere Katılma :

Madde 12- İli ve ilçeyi müştereken ilgilendiren konularda yapılacak temsil,tanıtım ağırlama ve tören giderlerine İl Özel İdaresi ve Belediyenin hangi ölçülerde katılacakları il Valisi tarafından tesbit edilir.

Kanıtlayıcı Belgeler :

Madde 13- Bu Yönetmelik kapsamındaki giderlerin ödenmesinde , 4734 Sayılı Kamu İhale Kanun' unun 22/d maddesine ve Mahalli idareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

Yürürlük :

Madde 14- Bu Yönetmelik meclis kararının kesinleştiği tarihi müteakip yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme :

Madde 15- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
Belediye Bütçesinden yapılacak Temsil, Tören, Ağırlama ve Tanıtım giderlerine ilişkin hazırlanan Yönetmelik, Komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan yukarıda yazıldığı şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/110 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2010 tarih ve 2010/3166/8140 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediyemiz sınırlarının genişlemesi ve hizmet verilen alanların uzaklığı nedeniyle arazi çalışmalarında ve dış görevlerde kullanılmak üzere ,1 adet binek araca ihtiyaç duyulmaktadır.

Hüseyin Dünder tarafından,24.08.2010 tarih ve D-3811 sayılı dilekçeleri ile, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere,35 EDC 20 plakalı ,1 adet Renault Kangoo Multix marka aracın hibesi talep edilmektedir.

Söz konusu aracın hibe talebinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (g) bendi gereğince, görüşülmesi ve bu aracın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde kullanılması hususunda Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz sınırlarının genişlemesi ve hizmet verilen alanların uzaklığı nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından arazi çalışmalarında ve dış görevlerde kullanılmak üzere Hüseyin Dünder tarafından yapılan 35 EDC 20 plakalı 1 adet Renault Kangoo Multix marka aracın hibesinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (g) bendi gereğince kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/111 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.09.2010 tarih ve 2010/199/8061 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediye Başkanlığımız ile Almanya'nın Wunsiedel Kenti arasında başlayan Kardeş Kent ilişkisinin 25. Yılı kutlanmaktadır. Bu etkinlikler çerçevesinde Wunsiedel Kentinde yapılan bir parka Türk Bahçesi ismi verilmiştir. Aynı şekilde ilçemiz Gazi Çamlığı Parkı içerisinde bulunan 194 ada ve 16 parseldeki alanda Belediyemizce yaptırılan Parka 5393 Sayılı Yasanın 18/n ve 81. Maddesi gereğince “Wunsiedel Dostluk Parkı” isminin verilmesi konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Başkanlığımız ile Almanya'nın Wunsiedel Kenti arasında başlayan Kardeş Kent ilişkisinin 25. Yılı kutlanmaktadır. Bu etkinlikler çerçevesinde Wunsiedel Kentinde yapılan bir parka Türk Bahçesi ismi verilmiştir. Aynı şekilde ilçemiz Gazi Çamlığı Parkı içerisinde bulunan 194 ada ve 16 parseldeki alanda Belediyemizce yaptırılan Parka 5393 Sayılı Yasanın 18/n ve 81. Maddesi gereğince “Wunsiedel Dostluk Parkı” isminin verilmesine ve onayı hususunda Kaymakamlık Makamına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/112 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/3176/8141 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı sınırları içerisinde tekrar eden aşağıda ekli listede belirtilen sokak ve meydanlara yeniden isim verilmesi hususunda,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

MÜKERRER OLAN MEYDAN VE SOKAK İSİM LİSTESİ

- | | |
|--|---|
| 1-Kazım Karabekir Mahallesiindeki Cumhuriyet Meydanı | - Karakuyu Mah. Cumhuriyet Meydanı |
| 2- Kazım Karabekir Mahallesi Leylak Sokak | - Yazıbaşı İstiklal Mahallesi Leylak Sk |
| 3-Kazım Karabekir Mahallesi Manolya sokak | - Karakuyu Mahallesi Manolya Sokak |
| 4-Kazım Karabekir Mahallesi Nilüfer sokak | - 29 Ekim Mahallesi Nilüfer Sokak |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (n) bendi gereğince, İlçemiz Torbalı sınırları içerisinde tekrar eden aşağıda belirtilen sokak ve meydanlara yeniden isim verilmesi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

MÜKERRER OLAN MEYDAN VE SOKAK İSİM LİSTESİ

- | | |
|--|---|
| 1-Kazım Karabekir Mahallesiindeki Cumhuriyet Meydanı | - Karakuyu Mah. Cumhuriyet Meydanı |
| 2- Kazım Karabekir Mahallesi Leylak Sokak | - Yazıbaşı İstiklal Mahallesi Leylak Sk |
| 3-Kazım Karabekir Mahallesi Manolya sokak | - Karakuyu Mahallesi Manolya Sokak |
| 4-Kazım Karabekir Mahallesi Nilüfer sokak | - 29 Ekim Mahallesi Nilüfer Sokak |

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/113 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1251/8142 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5747 Sayılı yasa ile 6 Belde Belediyesi Belediyemize katılmıştır. Belediyemizin hizmet sınırları genişlediğinden, bu alanlarda hizmet vermek üzere bir adet Silindir ile, Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu konuyla ilgili olarak; 05.07.2010 tarih ve 8/93 sayılı Meclis Kararınca alınması kararlaştırılan İş Makinesi ve Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu ile 06.08.2010 tarih ve 9/106 sayılı Meclis Kararınca alınması kararlaştırılan Silindir İş Makinesi alımına ait Meclis Kararlarının birleştirilerek yeni bir Meclis Kararı alınması gerekmektedir.

Konunun, 5393 sayılı kanunun 85.maddesinin 2.bendinin, b fıkrası gereğince Meclis’çe görüşülmesi hususunu arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin hizmet sınırları genişlediğinden, bu alanlarda hizmet vermek üzere İş Makinesi, Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu ile Silindir İş Makinasının satın alınmasına ait daha önce alınan meclis kararlarının birleştirilerek, 5393 sayılı kanunun 85.maddesinin 2.bendinin, b fıkrası gereğince İş Makinesi, Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonu ile Silindir İş Makinasının satın alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/114 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1252/8143 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz 7 Eylül Mahallesi Sanayi Bölgesinde tapunun 30N.4b pafta,833 Ada 9 Parselinde Bilal TOPRAK adına kayıtlı bulunan 12.416 m2 miktarındaki Sanayi arsası Belediyemizce Açık Artırma Usulü ile satılmıştır. Söz konusu arsayı alan firma burada proje hazırlatarak Yapı Ruhsatı alıp inşaata başlamıştır. İnşaatın temel, kolonları ile duvarları çatı hariç bitmiş durumdadır.

Söz konusu parsel ile ilgili İdare Mahkemesince İmar Planı iptal edildiğinden, bu parsel üzerinde yapılaşma olanağı kalmamıştır. Adı geçen arsayı Ege Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. Torbalı Belediyesinden 10.12.1998 tarihinde satın almış, sözkonusu arsayı 21.08.2007 tarihinde Bilal TOPRAK satın alarak, 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3936 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat edip, mağduriyetinin önlenmesi için Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile arsasının takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesi (e) bendi gereğince Meclis’çe görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz 7 Eylül Mahallesi Sanayi Bölgesinde tapunun 30N.4b pafta,833 Ada 9 Parselinde Bilal TOPRAK adına kayıtlı bulunan 12.416 m2 miktarındaki Sanayi arsası Belediyemizce Açık Artırma Usulü ile satılmıştır. Söz konusu arsayı alan firma burada proje hazırlatarak Yapı Ruhsatı alıp inşaata başlamıştır. İnşaatın temel, kolonları ile duvarları çatı hariç bitmiş durumdadır.

Söz konusu parsel ile ilgili İdare Mahkemesince İmar Planı iptal edildiğinden, bu parsel üzerinde yapılaşma olanağı kalmamıştır. Adı geçen arsayı Ege Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. Torbalı Belediyesinden 10.12.1998 tarihinde satın almış, sözkonusu arsayı 21.08.2007 tarihinde Bilal TOPRAK satın alarak, 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3936 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat edip, mağduriyetinin önlenmesi için Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile arsasının takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun görüşülmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine 5393 sayılı yasanın 18.maddesi (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/115 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1253/8144 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 28 Ada 38 Parselinde kayıtlı 94 m2 miktarındaki avlulu kerpiç ev ve dam maliki Nermin ÇALIMLI 12.08.2010 tarih ve 2010/D-3623 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat ederek, tamamı İmar yolunda kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclis’çe görüşülmesini arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 28 Ada 38 Parselinde kayıtlı 94 m2 miktarındaki avlulu kerpiç ev ve dam maliki Nermin ÇALIMLI 12.08.2010 tarih ve 2010/D-3623 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat ederek, tamamı İmar yolunda kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/116 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1254/8145 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 893 Ada 1 Parselinde mülkiyeti Hamide TEKELİ Varisleri adına kayıtlı bulunan taşınmaz maliki Sevim TEKELİ Belediye Başkanlığına 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3761 sayılı dilekçe ile müracaat ederek;

Mevcut İmar Planında Huzurevi alanı olarak planlı olan arsasının yıllardan beri kısıtlı olduğunu belirterek arsasının mevcut imar planında plan değişikliği yapılmasını, mağduriyetinin önlenmesi için istimlak edilmesini, kamulaştırma yapılmıyor ise Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclis’çe görüşülmesini arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 893 Ada 1 Parselinde mülkiyeti Hamide TEKELİ Varisleri adına kayıtlı bulunan taşınmaz maliki Sevim TEKELİ Belediye Başkanlığına 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3761 sayılı dilekçe ile müracaat ederek;

Mevcut İmar Planında Huzurevi alanı olarak planlı olan arsasının yıllardan beri kısıtlı olduğunu belirterek arsasının mevcut imar planında plan değişikliği yapılmasını, mağduriyetinin önlenmesi için istimlak edilmesini, kamulaştırma yapılmıyor ise Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/117 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1255/8146 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi Kırlar Mevkiinde tapunun 798 Ada, 7 Parselinde tamamı 441 m2 arsanın 357/441 hissesi Saliha AKBABA adına kayıtlı olup, taşınmazın diğer hissesi(84/441) Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan 84 m2 miktarındaki hisseli konut arsası için diğer hissedar Saliha AKBABA tarafından satın alınma talebinde bulunulmuştur.

Aşağıda miktar ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması hususunun Meclis’çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ

| Sıra No | Diğer Hissedar | Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | Alanı (M ²) | Belediye | | İmar Durumu |
|---------|----------------|----------------|--------|-----|--------|-------------------------|----------|--------|---|
| | | | | | | | M2 | Hisse | |
| 1 | Saliha AKBABA | Tepeköy/Kırlar | .----- | 798 | 7 | 441 M2 | 84 | 84/441 | /Yoğunluk Konut Arsası T.A.K.S.= 0,30 |

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi Kırlar Mevkiinde tapunun 798 Ada, 7 Parselinde tamamı 441 m2 arsanın 357/441 hissesi Saliha AKBABA adına kayıtlı olup, taşınmazın diğer hissesi (84/441) Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan 84 m2 miktarındaki hisseli konut arsası için diğer hissedar Saliha AKBABA tarafından satın alınma talebinde bulunulmuştur.

Aşağıda miktar ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ

| Sıra No | Diğer Hissedar | Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | Alanı (M ²) | Belediye | | İmar Durumu |
|---------|----------------|----------------|--------|-----|--------|-------------------------|----------|--------|---|
| | | | | | | | M2 | Hisse | |
| 1 | Saliha AKBABA | Tepeköy/Kırlar | .----- | 798 | 7 | 441 M2 | 84 | 84/441 | /Yoğunluk Konut Arsası T.A.K.S.= 0,30 |

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/118 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/1256/8147 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Subaşı Mahallesi tapunun 355 parselinde 4.800 m2 miktarındaki arsanın maliki Gülşen ARSLAN 02.07.2010 tarih ve 2010/D-3276 sayılı dilekçe ile müracaat ederek İmar Planında rekreasyon alanında kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince Meclis’çe görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Subaşı Mahallesi tapunun 355 parselinde 4.800 m2 miktarındaki arsanın maliki Gülşen ARSLAN 02.07.2010 tarih ve 2010/D-3276 sayılı dilekçe ile müracaat ederek İmar Planında rekreasyon alanında kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Konunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/119 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2010 tarih ve 2010/303/8148 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28-29. Maddelerine istinaden Belediyemizin 2011 yılı tahmini bütçesinin bütçe ve kesin hesap komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28-29. Maddelerine istinaden Belediyemizin 2011 yılı tahmini bütçesinin bütçe ve kesin hesap komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/120 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11-Başkanlığın bu husustaki 28.09.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 2011 Yılında Uygulanacak Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için bütçe ve kesin hesap komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
2011 Yılında Uygulanacak Belediye Bütçe Tarifelerinin belirlenmesi için bütçe ve kesin hesap komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/121 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2010 tarih ve 2010/304/8149 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine istinaden; Park Bahçe ve Tanzim Satış İşletmesinin 46.35.31.35-04.7.2-5-03.02.04.01 (Yiyecek Alımları) tertibinden 200.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.02.04.02 (İçecek Alımları) tertibinden 200.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.05.01.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) tertibinden 350.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.07.01.01 (Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımı) tertibinden 50.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.07.01.02 (Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımı) tertibinden 100.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-06.01.01.05 (Sosyal Tesis Mefruşatı Alımı) tertibinden 150.000,00-TL ve 46.35.31.35-04.7.2-5-06.01.02.05 (İşyeri Makine Teçhizat Alımı) tertibinden 60.000,00-TL' nın 2010 Mali Yılı içerisinde kullanılmayacağı anlaşıldığından toplam 1.110.000,00-TL' nın Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ndeki 46.35.31.04-01.3.9-5-03.05.01.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) tertibine aktarılması konusunun, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine istinaden; Park Bahçe ve Tanzim Satış İşletmesinin 46.35.31.35-04.7.2-5-03.02.04.01 (Yiyecek Alımları) tertibinden 200.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.02.04.02 (İçecek Alımları) tertibinden 200.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.05.01.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) tertibinden 350.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.07.01.01 (Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımı) tertibinden 50.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-03.07.01.02 (Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımı) tertibinden 100.000,00-TL, 46.35.31.35-04.7.2-5-06.01.01.05 (Sosyal Tesis Mefruşatı Alımı) tertibinden 150.000,00-TL ve 46.35.31.35-04.7.2-5-06.01.02.05 (İşyeri Makine Teçhizat Alımı) tertibinden 60.000,00-TL' nın 2010 Mali Yılı içerisinde kullanılmayacağı anlaşıldığından toplam 1.110.000,00-TL' nın Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ndeki 46.35.31.04-01.3.9-5-03.05.01.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) tertibine aktarılması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/122 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 13-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2010 tarih ve 2010/3200/8150 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahalle, Pamukyazı Mahallesi ve Yazıbaşı Kuşçuburun Mahallelerinde yaşayan fakir ve yardıma muhtaç roman vatandaşlarımıza konut edindirmek amacıyla 24.06.2010 tarih ve 27621 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına ilişkin 5998 Sayılı Kanun ile hükümet politikaları doğrultusunda tüm iş ve işlemler ile ön protokol işlemleri konusunda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahalle, Pamukyazı Mahallesi ve Yazıbaşı Kuşçuburun Mahallelerinde yaşayan fakir ve yardıma muhtaç roman vatandaşlarımıza konut edindirmek amacıyla 24.06.2010 tarih ve 27621 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına ilişkin 5998 Sayılı Kanun ile hükümet politikaları doğrultusunda tüm iş ve işlemler ile ön protokol işlemleri konusunda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanı R.İsmail UYGUR'a yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/123 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 14-Başkanlığın bu husustaki 05.10.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 12.09.2010 Tarih ve 27697 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan ekte yazılı Belediyemiz kadrolarının ihdas edilmesi ve geçici işçi kadrolarının da vize edilmesi konusunun 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereği meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
12.09.2010 Tarih ve 27697 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik gereği oluşan ekli listede yazılı Belediyemiz kadrolarının ihdas edilmesine ve geçici işçi kadrolarının da vize edilmesine 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi ve 18. Maddesinin (L) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/124 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 15-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2010 tarih ve 2010/3165/8151 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında

Torbalı Kaymakamlığının,06.05.2010 tarih ve 189536 sayılı yazılarında, “İlçemiz Torbalı Mahallesi İkitepeler Mevkiinde bulunan, tapunun, 992 ada 3 nolu parselin, Defterdarlık Makamının 20.03.2010 tarih ve 347 sayılı olurları ile İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne Karakol yapılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsisi yapıldığından ve yine İlçenin konumu itibariyle dışarıdan göçlerin sayısı her geçen gün artmakta olduğundan şuan kullanılan binanın yetersiz olması nedeniyle ileriki yıllarda parselde yeni bir karakol binası yapılması planlandığı, 992 ada 3 nolu parsel ise 1/1000 ölçekli imar planımızda Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlandığından ve yine Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.06.2010 tarih ve 33616 sayılı uygunluk görüşünde de Resmi Tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olduğu belirtildiğinden ve Belediye Meclisimizin 05.07.2010 tarih ve M.35.6.TOR.0.10/1-8/100 sayılı Meclis kararı ile plan değişikli yapılması kararı verilen;

Söz konusu 992 ada 3 nolu parselle ilgili Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planının da, Resmi Tesis Alanı (Emniyet) olarak plan değişikliğinin yapılmasının,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Kaymakamlığının,06.05.2010 tarih ve 189536 sayılı yazılarında, “İlçemiz Torbalı Mahallesi İkitepeler Mevkiinde bulunan, tapunun, 992 ada 3 nolu parselin, Defterdarlık Makamının 20.03.2010 tarih ve 347 sayılı olurları ile İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne Karakol yapılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsisi yapıldığından ve yine İlçenin konumu itibariyle dışarıdan göçlerin sayısı her geçen gün artmakta olduğundan şuan kullanılan binanın yetersiz olması nedeniyle ileriki yıllarda parselde yeni bir karakol binası yapılması planlandığı, 992 ada 3 nolu parsel ise 1/1000 ölçekli imar planımızda Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlandığından ve yine Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.06.2010 tarih ve 33616 sayılı uygunluk görüşünde de Resmi Tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olduğu belirtildiğinden ve Belediye Meclisimizin 05.07.2010 tarih ve M.35.6.TOR.0.10/1-8/100 sayılı Meclis kararı ile plan değişikli yapılması kararı verilen;

Söz konusu 992 ada 3 nolu parselle ilgili Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planının da, Resmi Tesis Alanı (Emniyet) olarak plan değişikliğinin yapılmasının,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/125 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 16-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2010 tarih ve 2010/3168/8152 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N 1 B ve 29 N 1 C imar pafta sınırları içinde yer alan ,234 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parselleri kapsayan imar adasının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak, 29 N 1 C imar paftasına giren bölümünde A- 6 yapılaşma koşulunun B – 6 olarak düzeltilmesi ve 234 numaralı imar adasının ana yolun bakan cephesine “ticaret taraması” önerilmesine ilişkin Muharrem YEŞİLBAŞ’ın 06/09/2010 tarih ve D-3959 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK’ a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N 1 B ve 29 N 1 C imar pafta sınırları içinde yer alan ,234 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parselleri kapsayan imar adasının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak, 29 N 1 C imar paftasına giren bölümünde A- 6 yapılaşma koşulunun B – 6 olarak düzeltilmesi ve 234 numaralı imar adasının ana yolun bakan cephesine “ticaret taraması” önerilmesine ilişkin Muharrem YEŞİLBAŞ’ın 06/09/2010 tarih ve D-3959 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK’ a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/126 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 17- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2010 tarih ve 2010/3174/8153 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince,09.03.2010 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04. 301.05.01-01.236 sayı ile Torbalı ilçesi Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi,Karaselvi Mevkii,312 ada 1 nolu parselin Akaryakıt + LPG tesis alanı olarak belirlenmesine dair,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 16.10.2009 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04.301.05.01-01.902 sayılı kararı ile onanmıştır.

Aksan Petrol Ürünleri Turizm Tic.ve San Ltd.Şti tarafından,29.09.2010 tarih ve D-4247 sayılı dilekçeleriyle de Şehir plancısı Ömer DEMİREL'e hazırlatmış oldukları planda ise; **35 m'lik İzmir Aydın Karayolu cephesinde kanopiler için yaklaşma mesafesi 10'm olarak** plan notu ilavesi yapılması hususunun , 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince,09.03.2010 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04. 301.05.01-01.236 sayı ile Torbalı ilçesi Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi,Karaselvi Mevkii,312 ada 1 nolu parselin Akaryakıt + LPG tesis alanı olarak belirlenmesine dair,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 16.10.2009 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04.301.05.01-01.902 sayılı kararı ile onanmıştır.

Aksan Petrol Ürünleri Turizm Tic.ve San Ltd.Şti tarafından,29.09.2010 tarih ve D-4247 sayılı dilekçeleriyle de Şehir plancısı Ömer DEMİREL'e hazırlatmış oldukları planda ise; **35 m'lik İzmir Aydın Karayolu cephesinde kanopiler için yaklaşma mesafesi 10'm olarak** plan notu ilavesi yapılmasına , 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|------------|-------------|---------------------------|
| Karar Tarihi : | 05.10.2010 | Karar No : | M.35.6.TOR.0.10/10-11/127 |
| Birleşim No : | 1. | Oturum No : | 1. |

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 18- Başkanlığın bu husustaki 04.10.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Torbalı Belediyesi Kent Arşivi ve Müzesi Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Belediyesi Kent Arşivi ve Müzesi Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP