

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/77
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere 03.12.2010 tarih ve 15/144 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza yeniden havale olan konu, incelenerek oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 03.12.2010 tarih ve 15/144 sayılı kararı ile yeniden komisyonumuza havale edilen, ilçemiz Muratbey Mahallesi tapunun 28N.III.a pafta, 712 ada 13 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait olduğu addedilen S.S. ANADOLU KONUT YAPI KOOPERATİFİ bünyesindeki 1 adet kooperatif hissesinin satışına yöneliktir.

01.04.1998 tarihli Encümen kararı incelendiğinde; İlçemiz Muratbey mah. imarın 28-N-III-a pafta, tapunun 712 ada 13 parsel 713 ada 11 parsel 721 ada 13 parsellerinde belediyemize ait 1 adet kooperatif konut hissesinin anahtar teslimi olarak 2886 sayılı yasanın 45.maddesi ve şartnamesi gereğince açık arttırma suretiyle Hatice SÖKMEN'e 800.000 TL bedel ile satışının yapıldığı anlaşılmaktadır. Alıcısı tarafından ihale gerekleri yerine getirilmiş ihale bedeli olan 800.000 TL süresi içerisinde belediyemize yatırılmıştır.

Encümen kararı ve satış şartnamesinden açıkça anlaşıldığı üzere; satışı gerçekleştirilen kooperatif hissesi belediyemiz mülkiyetinden çıkararak alıcısı adına devir ve temlik olunmuştur. Dosya içerisinde mevcut bilgi ve belgelerden ihale konusu kooperatif hissesinin alıcısı adına tescil gördüğü tartışmasızdır. Belediyemiz ihale yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Satış işlemi satış konu taşınmaz değil kooperatif hissesidir. Bu hisseyi de alıcısı kendi adına tescil ettirmiştir. Bir başka deyişle kooperatif hissesinin devir ve temlik ile belediyemizin sorumluluğu son bulmuştur. İhalenin anahtar teslim kooperatif üyeliği şeklinde gerçekleştirilmiş olması yapılan işlemin niteliğini değiştirmemektedir. Anahtar teslimden kasıt aidat ödeme yükümlülüğü olmaksızın üyelik haklarından yararlanma sonucunu doğurmaktadır. Sonraki gelişmelerde; kooperatifin ekonomik kriz nedeniyle söz konusu meskenleri tamamlayamamış olması belediyemiz haricinde bir başka hukuksal boyut taşımaktadır. İşin bu boyutunda Kooperatifler kanunu çerçevesinde kooperatif tüzel kişiliği ile üye ilişkileri çerçevesinde çözümlenmesi gereken bir konu karşımıza çıkmaktadır ki, konunun bu aşaması tamamen ihale alıcısı Hatice SÖKMEN'in tasarrufunda olan ve komisyonumuzun yönlendirme yapamayacağı bir durumdur.

Bu itibarla; komisyonumuza havale olunan “Hatice SÖKMEN'in mağduriyetinin giderilmesi” konusunun Meclisçe görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Hukuk Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan kabulüne ve mahkemenin vereceği kararın beklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR

Sabri GİRGİN

Osman SARGIN

MECLİS BAŞKANI**KATİP****KATİP**

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/78
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 1-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2763/6009 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1c pafta 151 ada 6 parselinde Ali ÇOBAN adına kayıtlı taşınmaz 724 m² olup ; belediyemize ait 119 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Ali ÇOBAN 04.07.2011 Tarih ve 2011/D- 3000 -1392 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Tamamı
Ayrancılar	1b-1c	151	6	119 m2	B-3	724 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1c pafta 151 ada 6 parselinde Ali ÇOBAN adına kayıtlı taşınmaz 724 m² olup ; belediyemize ait 119 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Ali ÇOBAN 04.07.2011 Tarih ve 2011/D- 3000 -1392 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Tamamı
---------	-------	-----	--------	----------	-------------	--------

Ayrancılar	1b-1c	151	6	119 m2	B-3	724 m2
R.İsmail UYGUR MECLİS BAŞKANI			Sabri GİRGİN KATİP		Osman SARGIN KATİP	

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/79
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2757/6010 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemize bağlı Torbalı Tepeköy mahallesi 28.01.d pafta 676 ada 6 parselinde Bayram GÜMÜŞTAŞ adına kayıtlı taşınmaz 222 m² olup söz konusu 676 adada ifraz uygulaması yapılarak belediyemize ait 64,82 m² ölçülerinde 26 no.lu parsel oluşmuştur. Kendi parseline bitişik olması nedeni ile belediyemize ait 676 ada 26 no.lu 64,82 m² yol fazlası taşınmazı satın almak üzere Bayram GÜMÜŞTAŞ 02.05.2011 Tarih ve 2011/D- 1959-983 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat etmiştir. Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan yol fazlası taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Tamamı
1	Torbalı	Tepeköy	28.01.d	676	26	64.82 m2	A-3	64.82 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Torbalı Tepeköy mahallesi 28.01.d pafta 676 ada 6 parselinde Bayram GÜMÜŞTAŞ adına kayıtlı taşınmaz 222 m² olup söz konusu 676 adada ifraz uygulaması yapılarak belediyemize ait 64,82 m² ölçülerinde 26 no.lu parsel oluşmuştur. Kendi parseline bitişik olması nedeni ile belediyemize ait 676 ada 26 no.lu 64,82 m² yol fazlası taşınmazı satın almak üzere Bayram GÜMÜŞTAŞ 02.05.2011 Tarih ve 2011/D- 1959-983 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı’ na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan yol fazlası taşınmazın satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Tamamı
1	Torbalı	Tepeköy	28.01.d	676	26	64.82 m2	A-3	64.82 m2

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/80
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2756/6011 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’ nün 31.01.2011 Tarih ve 02- 49 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Muratbey Mahallesi 3553 sokak No: 11 adresinde ,28.N.I.C pafta 706 ada 12 parselde kayıtlı 1187,68 m² yüzölçümlü belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde cami ve müştemilatı bulunmakta olup ; söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) dini tesis alanı olarak tahsisinin yapılması hususunda 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’ nün 31.01.2011 Tarih ve 02- 49 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Muratbey Mahallesi 3553 sokak No: 11 adresinde ,28.N.I.C pafta 706 ada 12 parselde kayıtlı 1187,68 m² yüzölçümlü belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde cami ve müştemilatı bulunmakta olup ; söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) dini tesis alanı olarak tahsisinin yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/81
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 4-(81) Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2758/6012 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 3923-L.B pafta 182 ada 17 parselin sahibi Emine UÇAN 13.06.2011 Tarih ve 2011/D- 2748-1294 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat ederek söz konusu parselinin bitişiğindeki belediyemize ait 182 ada 18 no.lu 89 m² miktarındaki müstakil parseli satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen belediyemiz adına kayıtlı müstakil parselin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu
1	Torbalı	Tepeköy	3923-L.B	182	18	89 m2	B-3

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 3923-L.B pafta 182 ada 17 parselin sahibi Emine UÇAN 13.06.2011 Tarih ve 2011/D- 2748-1294 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat ederek söz konusu parselinin bitişiğindeki belediyemize ait 182 ada 18 no.lu 89 m² miktarındaki müstakil parseli satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen belediyemiz adına kayıtlı müstakil parselin satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu
1	Torbalı	Tepeköy	3923-L.B	182	18	89 m2	B-3

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/82
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2759/6013 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemize bağlı Torbalı Tepeköy mahallesi 3923-F.c pafta 136 ada 31 parselinde Mustafa ÇINAREL – Murat ÇINAREL adına kayıtlı taşınmaz 209,75 m² olup ;belediyemize ait 15/116 (27,12 m²) hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Mustafa ÇINAREL – Murat ÇINAREL 09.05.2011 Tarih ve 2011/D- 2100-1037 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
---------	------	---------	-------	-----	--------	----------	-------------	------------------

1	Torbalı	Tepeköy	3923-F.c	136	31	209.75 m2	B-6	27.12
---	---------	---------	----------	-----	----	-----------	-----	-------

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Torbalı Tepeköy mahallesi 3923-F.c pafta 136 ada 31 parselinde Mustafa ÇINAREL – Murat ÇINAREL adına kayıtlı taşınmaz 209,75 m² olup ;belediyemize ait 15/116 (27,12 m²) hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Mustafa ÇINAREL – Murat ÇINAREL 09.05.2011 Tarih ve 2011/D- 2100-1037 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
1	Torbalı	Tepeköy	3923-F.c	136	31	209.75 m2	B-6	27.12

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/83
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 6- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2760/6014 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' nün, 29.06.2011 tarih ve 5309 sayılı yazılarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 71 ada 70 numaralı parselin okul yapılmak üzere Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İmar planında Emniyet Alanı olarak planlı olan, 71 ada 70 nolu parselin Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliğinin yapılmasının,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' nün, 29.06.2011 tarih ve 5309 sayılı yazılarında

mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 71 ada 70 numaralı parselin okul yapılmak üzere Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İmar planında Emniyet Alanı olarak planlı olan, 71 ada 70 nolu parselin Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliğinin yapılması, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.

İmar Komisyonu adına Hüseyin Karaman söz alarak; Başkanım bu İmar Komisyonuna gelen 6. Önerge, Plan değişikliğinin uygun olacağına,

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge – 6

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' nün, 29.06.2011 tarih ve 5309 sayılı yazılarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 71 ada 70 numaralı parselin okul yapılmak üzere Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İmar planında Emniyet Alanı olarak planlı olan, 71 ada 70 nolu parselin Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliğinin yapılmasına ilişkin İmar Komisyonunun uygun görülen raporuna, aynen 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ

2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI

1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT

MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/84
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 7-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2011 tarih ve 2011/2762/6018 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c-3-b-2c pafta, 269-270

nolu parsellerinde “ Mevcut imar planında sanayi Alanı olarak planlı olan parsellerin konut Adasına dönüştürülerek, TAKS,0.30,KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 kat olarak plan değişikliği yapılmasına ilişkin ,Erkan ÖZTÜRKÇİ vekili Şehir Plancısı Arife DİNÇER’in,09.06.2011 tarih ve D-2704 sayılı dilekçe ve eklerinde hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c-3-b-2c pafta, 269-270 nolu parsellerinde “ Mevcut imar planında sanayi Alanı olarak planlı olan parsellerin konut Adasına dönüştürülerek, TAKS,0.30,KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 kat olarak plan değişikliği yapılmasına ilişkin ,Erkan ÖZTÜRKÇİ vekili Şehir Plancısı Arife DİNÇER’in,09.06.2011 tarih ve D-2704 sayılı dilekçe ve eklerinde hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince İmar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/85
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/2761/6015 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 28.06.2011 Tarih ve 251-243 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Özbey Mahallesi, tapunun 150 parselde kayıtlı 515 m² yüzölçümlü köy tüzel kişiliğine adına kayıtlı zemin katta kahvehane üstünde ise 1 adet yapı bulunmakta olan taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) kuran kursu olarak tahsisinin yapılması hususunda 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 28.06.2011 Tarih ve 251-243 Sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Özbey Mahallesi, tapunun 150 parselde kayıtlı 515 m² yüzölçümlü köy tüzel kişiliğine adına kayıtlı zemin katta kahvehane üstünde ise 1 adet yapı bulunmakta olan taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Torbalı İlçe Müftülüğüne) kuran kursu olarak tahsisinin yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/86
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi”

hakkındaydı.

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/661/5980 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Gazi Çamlığı' nda bulunan Çok Amaçlı Kültür Merkezi Binasının kaba inşaatı ile çelik çatı yapımı tamamlanmıştır.Söz konusu binanın ince işlerinin ihale edilerek tamamlanması gerekmektedir. Bu nedenle; Çok Amaçlı Kültür Merkezi binasının ince işlerinin yapım ihalesinin yatırım programına alınması hususunun 5393 Sayılı Kanununun 18/ a bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Gazi Çamlığı' nda bulunan Çok Amaçlı Kültür Merkezi Binasının kaba inşaatı ile çelik çatı yapımı tamamlanmıştır.Söz konusu binanın ince işlerinin ihale edilerek tamamlanması gerekmektedir. Bu nedenle; Çok Amaçlı Kültür Merkezi binasının ince işlerinin yapım ihalesinin yatırım programına alınmasına 5393 Sayılı Kanununun 18/ a bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/87
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih

ve 2011/648/6021 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Gazi Çamlığı mevkiinde bulunan kaba inşaatı ile çelik çatısı tamamlanmış olan Çok Amaçlı Kültür Merkezi Binasının ince işlerinin tamamlanarak hizmete sunulabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü' nün 46.35.31.30-04.5.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000,00 -TL(iki milyon beş yüz bin) TL' lık ek ödenek verilmesini,karşılığı olarak da gelir bütçesinin 04.05.02.05 Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları tertibine 2.500.000,00 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 37. Maddesine istinaden ek bütçe yapılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Gazi Çamlığı mevkiinde bulunan kaba inşaatı ile çelik çatısı tamamlanmış olan Çok Amaçlı Kültür Merkezi Binasının ince işlerinin tamamlanarak hizmete sunulabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü' nün 46.35.31.30-04.5.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000,00 -TL(iki milyon beş yüz bin) TL' lık ek ödenek verilmesini,karşılığı olarak da gelir bütçesinin 04.05.02.05 Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları tertibine 2.500.000,00 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 37. Maddesine istinaden ek bütçe yapılması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu raporu okundu.

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu adına Ömer Şentürk söz alarak; 10. ve 12. Önergelerin uygun olacağına

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge – 10

İlçemiz Muratbey Mahallesi Gazi Çamlığı mevkiinde bulunan kaba inşaatı ile çelik çatısı tamamlanmış olan Çok Amaçlı Kültür Merkezi Binasının ince işlerinin tamamlanarak hizmete sunulabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü' nün 46.35.31.30-04.5.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000,00 -TL(iki milyon beş yüz bin) TL' lık ek ödenek verilmesini,karşılığı olarak da gelir bütçesinin 04.05.02.05 Mahalli İdarelerden Alınan Proje Yardımları tertibine 2.500.000,00 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 37. Maddesine istinaden ek bütçe yapılmasına ilişkin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunun uygun görülen raporuna, aynen mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN
KATİP**

**Osman SARGIN
KATİP**

**T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/88
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 11- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/227/6097 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Şehit Teğmen Serdar GENÇ İlköğretim Okulu’ nun kuzeyinde bulunan Belediyemize ait 10.000 m2’ lik alanda TEMATİK park alanı düzenlemesi işinin yatırım programına alınması hususunun 5393 Sayılı Yasanın 18/a bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Şehit Teğmen Serdar GENÇ İlköğretim Okulu’ nun kuzeyinde bulunan Belediyemize ait 10.000 m2’ lik alanda TEMATİK park alanı düzenlemesi işinin yatırım programına alınmasına 5393 Sayılı Yasanın 18/a bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. Ve 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/89
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 12- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.07.2011 tarih ve 2011/221 /6022 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu kuzeyinde bulunan 10.000 m²'lik alandaki tematik parkın projelendirilip hizmete sunulabilmesi için 46.35.31.31-08.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000 TL ek ödenek verilmesini, karşılığı olarak da Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosunda 01.09.51.01 İller Bankası borçlanma tertibine 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek ek bütçeye ihtiyaç vardır. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden ek bütçe yapılması ve İller Bankasından 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) kredi kullanılarak borçlanması konusunun Meclise görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu kuzeyinde bulunan 10.000 m²'lik alandaki tematik parkın projelendirilip hizmete sunulabilmesi için 46.35.31.31-08.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000 TL ek ödenek verilmesini, karşılığı olarak da Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosunda 01.09.51.01 İller Bankası borçlanma tertibine 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek ek bütçeye ihtiyaç vardır. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden ek bütçe yapılması ve İller Bankasından 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) kredi kullanılarak borçlanması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu raporu okundu.

Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu adına Ömer Şentürk söz alarak; 10. ve 12. Önergelerin uygun olacağına,

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Önerge – 12

İlçemiz Ertuğrul Mahallesinde bulunan Şehit Teğmen Serdar Genç İlköğretim Okulu kuzeyinde bulunan 10.000 m²'lik alandaki tematik parkın projelendirilip hizmete sunulabilmesi için 46.35.31.31-08.1-5-06.05.07.04 gider bütçe tertibine 2.500.000 TL ek ödenek verilmesini, karşılığı olarak da Finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosunda 01.09.51.01 İller Bankası borçlanma tertibine 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) karşılık gösterilerek ek bütçeye ihtiyaç vardır. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden ek bütçe yapılması ve İller Bankasından 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin) kredi kullanılarak borçlanılmasına ilişkin Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunun uygun görülen raporuna, aynen mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.

TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/90

Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.
----------------------	-----------	--------------------	-----------

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 13- Başkanlığın bu husustaki 01.07.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; Belediyemizde kullanılmak üzere 1 Adet motorsiklete ihtiyaç vardır. 5393 Sayılı Yasanın 85. Maddesinin (b) bendi gereğince 1 adet motorsiklet edinilmesi hususunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizde kullanılmak üzere 1 Adet motorsiklete ihtiyaç vardır. 5393 Sayılı Yasanın 85. Maddesinin (b) bendi gereğince 1 adet motorsiklet edinilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.07.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-8/91
-----------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------

Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.
----------------------	-----------	--------------------	-----------

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 14- Başkanlığın bu husustaki 04.07.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; Belediyemize ait olan iş makinesinin (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5216 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılayamadığından dolayı Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin, ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) bendine istinaden belediyemiz meclisince belirlenmesi hususunu rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemize ait olan iş makinesinin (kazıcı-yükleyicinin) belediyemiz merkez ve mücavir alanları ile köy muhtarlıkları ve 5216 sayılı yasa ile bağlanan mahallelerin yoğun iş taleplerini karşılayamadığından dolayı Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmış olan Caterpillar 938H Lastik Tekerlekli yükleyicinin, ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ve 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) bendine istinaden belirlenmesi konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

