

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/81
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 21.05.2009 tarih ve M.35.6.TOR.010/10-10/74 sayılı kararı ile tetkik edilmek üzere komisyonumuza havale edilen 13.05.2009 Tarih ve 2009/4004 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık havaleli yazısı ile şehir plancısı Meral CELEP ALGÜNEY'in'in hazırladığı imar planı tadilatı raporu imar paftalarında ve yerinde incelendi.

İzmir ili Torbalı İlçesi Subaşı İnönü Mahallesi, Sanayi Bölgesi, Uzunoğluçukuru mevki, İmarın 26P-I-c ,26P-II-d,26P-III-a pafta,26P-IV-b paftalarda bulunan,200 ada 2 numaralı parseli kapsayan yaklaşık 44.888.10 m2 yüzölçümüne sahip 200 ada 2 nolu parselin batısında bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında tek parça olan, 3.730.08 m2'lik Yeşil alana, Arıtma tesisi tecavüzlü durumda olduğundan, ve bu arıtma tesisinin yerleşimini uygun hale getirebilmek için,parselin batısındaki yeşil alan 2547.31 m2 olarak tasarlanmış ve kalan yeşil alan 1.182,86 m2 de parselin güneyinde bulunan mevcut yeşil alan ile birleştirilerek plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına,

Sayın Meclisimizin tasviplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir ili Torbalı İlçesi Subaşı İnönü Mahallesi, Sanayi Bölgesi, Uzunoğluçukuru mevki, İmarın 26P-I-c ,26P-II-d,26P-III-a pafta,26P-IV-b paftalarda bulunan,200 ada 2 numaralı parseli kapsayan yaklaşık 44.888.10 m2 yüzölçümüne sahip 200 ada 2 nolu parselin batısında bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında tek parça olan, 3.730.08 m2'lik Yeşil alana, Arıtma tesisi tecavüzlü durumda olduğundan, ve bu arıtma tesisinin yerleşimini uygun hale getirebilmek için,parselin batısındaki yeşil alan 2547.31 m2 olarak tasarlanmış ve kalan yeşil alan 1.182,86 m2 de parselin güneyinde bulunan mevcut yeşil alan ile birleştirilerek plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/82
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 02.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizce, Tepeköy Mahallesi Arkatlı Çarşısının çevre düzenlemesi yapıldığından, Arkatlı Çarşısında bulunan İşletmecilerimizin, servis yapmak üzere İşletmelerinin önlerine çevre düzenini bozmayacak şekilde masa ve sandalye bırakmaları konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizce, Tepeköy Mahallesi Arkatlı Çarşısının çevre düzenlemesi yapıldığından, Arkatlı Çarşısında bulunan İşletmecilerimizin, servis yapmak üzere İşletmelerinin önlerine çevre düzenini bozmayacak şekilde masa ve sandalye bırakmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/83
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın bu husustaki 02.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Belediyemizin iştiraki olan TORBEL Torbalı Gıda ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti. 29.05.2009 tarihli Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin (Adedi 25.00 TL olan 20 pay karşılığı) 500,00-TL'den (Torbalı Belediyesinin 19 pay olan iştirakinin 1980 pay arttırılarak) 50,000.00-TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesine istinaden Belediyemizin TORBEL Ltd.Şti.'nin sermayesindeki payına düşen (1980 paya tekabül eden) 49,500.00-TL 'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclisimizce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin iştiraki olan TORBEL Torbalı Gıda ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti. 29.05.2009 tarihli Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin (Adedi 25.00 TL olan 20 pay karşılığı) 500,00-TL'den (Torbalı Belediyesinin 19 pay olan iştirakinin 1980 pay arttırılarak) 50,000.00-TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesine istinaden Belediyemizin TORBEL Ltd.Şti.'nin sermayesindeki payına düşen (1980 paya tekabül eden) 49,500.00-TL 'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/84
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3-Başkanlığın bu husustaki 05.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 29.06.2001 tarihli 4706 Sayılı Kanununun 5. maddesinin 7. fıkrası gereğince Yazıbaşı belediyesine öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlerine göre değerlendirilmek üzere 19.06.2008 tarihinde Yazıbaşı Belediyesine devredilen 30 M 14d pafta, 133 ada, 1,2,3 numaralı taşınmazlar Yazıbaşı Belediyesi Meclisinin 01.07.2008 tarihli ve 24-25-26 sayılı kararları ile satış işlemine başlanmış ve işlem sonlandırılmamıştır. 5747 Sayılı Yasa sonucu ilk kademe belediyesi olan Yazıbaşı Belediyesi İlçemize Mahalle olarak bağlanmıştır. 5393 Sayılı İmar Kanununun 15.maddesinin (h) fıkrası gereğince satış işleminin tekrar devam etmesi için meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 29.06.2001 tarihli 4706 Sayılı Kanununun 5. maddesinin 7. fıkrası gereğince Yazıbaşı belediyesine öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlerine göre değerlendirilmek üzere 19.06.2008 tarihinde Yazıbaşı Belediyesine devredilen 30 M 14d pafta, 133 ada, 1,2,3 numaralı taşınmazlar Yazıbaşı Belediyesi Meclisinin 01.07.2008 tarihli ve 24-25-26 sayılı kararları ile satış işlemine başlanmış ve işlem sonlandırılmamıştır. 5747 Sayılı Yasa sonucu ilk kademe belediyesi olan Yazıbaşı Belediyesi İlçemize Mahalle olarak bağlanmıştır. 5393 Sayılı İmar Kanununun 15.maddesinin (h) fıkrası gereğince satış işleminin tekrar devam etmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/85
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın bu husustaki 02.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Torbalı İlçesinde Hazineye ait taşınmazların tespiti vb. gibi işlemlerde kullanılmak üzere 35 ALK 86 ve 35 TMD 73 Plakalı araçlarımızın Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne tahsisi ve 35 TJK 01 Plakalı aracın ise Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne uygun görülecek hizmetlerde kullanılmak üzere tahsisi ve tahsis edilecek araçların akaryakıt giderlerinin Defterdarlıkça karşılanması, araçları kullanacak personelin ise Defterdarlıkça belirlenmesi ve araçların gerekli görülen hallerde Defterdarlık Garajı ve Torbalı Belediyesi Garajında muhafaza edilmesi hususunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı İlçesinde Hazineye ait taşınmazların tespiti vb. gibi işlemlerde kullanılmak üzere 35 ALK 86 ve 35 TMD 73 Plakalı araçlarımızın Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne tahsisi ve 35 TJK 01 Plakalı aracın ise Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğüne uygun görülecek hizmetlerde kullanılmak üzere tahsisi ve tahsis edilecek araçların akaryakıt giderlerinin Defterdarlıkça karşılanması, araçları kullanacak personelin ise Defterdarlıkça belirlenmesi ve araçların gerekli görülen hallerde Defterdarlık Garajı ve Torbalı Belediyesi Garajında muhafaza edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/86
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın bu husustaki 04.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, imarın 28.N.I.c ve 28.N.IV.b pafta, 30,31,32,50 parseller ve çevresini kapsayan alanda zayıt oranı %47’dir. Parsel sahiplerinin sayısının çok olması muvafakat ve kamulaştırma yolu ile sorun çözülemediğinden zayıtın düşürülmesi ile ilgili plan değişikliğinin 5393 sayılı Kanununun 23. maddesi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, imarın 28.N.I.c ve 28.N.IV.b pafta, 30,31,32,50 parseller ve çevresini kapsayan alanda zayıt oranı %47’dir. Parsel sahiplerinin sayısının çok olması muvafakat ve kamulaştırma yolu ile sorun çözülemediğinden zayıtın düşürülmesi ile ilgili plan değişikliğinin 5393 sayılı Kanununun 23. maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/87
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6- Başkanlığın bu husustaki 04.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemize bağlı Orta Mahalle sakinleri, Belediyemize 20.04.2009 tarihinde dilekçe ile müracaat ederek Mahallelerinin isminin ORTAKÖY Mahallesi olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. Söz konusu Mahalle isim değişikliği hususunun 5393 Sayılı Yasanın 9. maddesi gereğince Meclisçe görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Orta Mahalle sakinleri, Belediyemize 20.04.2009 tarihinde dilekçe ile müracaat ederek Mahallelerinin isminin ORTAKÖY Mahallesi olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. Söz konusu Mahalle isim değişikliğinin 5393 Sayılı Yasanın 9. maddesi gereğince yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/88
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın bu husustaki 05.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz Atatürk Mahallesiinde bazı alanların planlarında halihazır harita eksikliği olduğu Büyükşehir Belediyesine onay için gönderilen 18. madde uygulama dosyalarına cevaben belirtildiğinden bu alanlara ait 29.O.IV.a , 29.O.IV.d, 28.N.III.c, 29.N.III.b, 29.N.III.c, 28.N.II.c, 28.N.III.b, 28.O.IV.a, 28.O.I.a, 28.O.I.d toplam 10 adet imar planları Şehir Plancısı Ebru ARICI tarafından hazırlanmıştır.

Sözkonusu imar planı paftalarının 3194 Sayılı Yasanın 8-b maddesi gereği Meclisce görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesiinde bazı alanların planlarında halihazır harita eksikliği olduğu Büyükşehir Belediyesine onay için gönderilen 18. madde uygulama dosyalarına cevaben belirtildiğinden bu alanlara ait 29.O.IV.a , 29.O.IV.d, 28.N.III.c, 29.N.III.b, 29.N.III.c, 28.N.II.c, 28.N.III.b, 28.O.IV.a, 28.O.I.a, 28.O.I.d toplam 10 adet imar planları Şehir Plancısı Ebru ARICI tarafından hazırlanmıştır.

Sözkonusu imar planı paftalarının 3194 Sayılı Yasanın 8-b maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
İZMİR İLİ
TORBALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.06.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-11/89
Birleşim No :	11	Oturum No :	1

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın bu husustaki 05.06.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Torbalı İlçesinde Esnaflık ve ticaret yapan esnaflarımızın, hafta sonu tatil ruhsatlarının çok yüksek olduğu yönünde şikayet geldiği talebi ile AK Parti Grubu tarafından verilen yazılı önerge 21.05.2009 Tarihli Meclis toplantımızda gündeme alınmış olup; gündeme alınan yazılı önerge hakkında meclise bilgi verilmesi konusunun görüşülmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı İlçesinde esnaflık ve ticaret yapan esnaflarımızın, haftasonu tatil ruhsatlarının çok yüksek olduğu yönünde şikayetler geldiğine dair, bu ücretlerin Belediye tarafından gözden geçirilerek yeniden düzenlenmesi konulu vermiş oldukları yazılı önergenin görüşülmesi, Önerge 8 ile 05.06.2009 tarihli ve 10 sayılı meclis toplantımızda görüşülmüş olup; karara bağlanamadığından Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

