

**T.C.**  
**İZMİR İLİ**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>04.09.2009</b>	<b>Karar No :</b>	<b>M.35.6.TOR.0.10/10-14/116</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>14</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1</b>

**MADDE 2-** Gündemin ikinci maddesi "Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi" hakkındaydı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 08.05.2009 tarih ve M.35.6.TOR.0.10-/10-9/63 sayılı kararı ile tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1-İlçemiz Torbalı Mahallesi, Barış Yapı Sitesi yanında, tapunun 28 N I b pafta, 953 ada, 1 parselinde kayıtlı 1049 m2 miktarındaki taşınmaz, tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından, taşınmaz maliki Hatice ŞEKER, Belediyemize 20.02.2009 tarih ve 708 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, mağduriyetinin giderilmesi için parselinde plan değişikliği yapılmasının uygun olmayacağına. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi, Barış Yapı Sitesi yanında, tapunun 28 N I b pafta, 953 ada, 1 parselinde kayıtlı 1049 m2 miktarındaki taşınmaz, tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından, taşınmaz maliki Hatice ŞEKER, Belediyemize 20.02.2009 tarih ve 708 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, mağduriyetinin giderilmesi için parselinde plan değişikliği yapılmasının uygun olmayacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGIN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

**T.C.**  
**İZMİR İLİ**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>04.09.2009</b>	<b>Karar No :</b>	<b>M.35.6.TOR.0.10/10-14/117</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>14</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 1-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2009 tarih ve 2009/7061 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi, 4506 Sk. No:12/102 de ikamet eden inşaat Mühendisi Deniz ALP yazılı müracaatla, Mülkiyeti Belediyemize ait Ertuğrul Mahallesi, 458 adanın ( Yıldız Yapı) kuzeyinde bulunan ve çocuk oyun grupları mevcut, diğer kent donatıları ve bitkisel düzenlemesi yapılmayan parkın kendisi tarafından düzenlenerek tamamlanmasını, park isminin de “ADA YAĞMUR ALP PARKI” olmasını talep etmiştir.

Söz konusu parkın isminin “ADA YAĞMUR ALP PARKI” olarak düzenlenmesi hususunun Meclisce görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Tepeköy Mahallesi, 4506 Sk. No:12/102 de ikamet eden inşaat Mühendisi Deniz ALP yazılı müracaatla, Mülkiyeti Belediyemize ait Ertuğrul Mahallesi, 458 adanın ( Yıldız Yapı) kuzeyinde bulunan ve çocuk oyun grupları mevcut, diğer kent donatıları ve bitkisel düzenlemesi yapılmayan parkın kendisi tarafından düzenlenerek tamamlanmasını, park isminin de “ADA YAĞMUR ALP PARKI” olmasını talep etmiştir.

Söz konusu parkın isminin “ADA YAĞMUR ALP PARKI” olarak düzenlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

**T.C.**  
**İZMİR İLİ**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>04.09.2009</b>	<b>Karar No :</b>	<b>M.35.6.TOR.0.10/10-14/118</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>14</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2009 tarih ve 2009/7078 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Subaşı İnönü Mahallesi, tapunun 26-P-II-d / 26-P-I-c pafta, 236 ada, 8-2-3-4-5 nolu parsellerin sahibi Süleyman CİLİV 'in 30.07.2009 tarih ve 2009/D-3819 sayılı dilekçelerine istinaden, 236 ada, 8 ve 5 nolu parseller arasında kalan park alanında imar planı değişikliği için, Şehir Plancısı Arife DİNÇER 'e hazırlatmış oldukları plan değişikliği ve eklerinin Belediye Meclisince incelenerek plan değişikliğinin yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Subaşı İnönü Mahallesi, tapunun 26-P-II-d / 26-P-I-c pafta, 236 ada, 8-2-3-4-5 nolu parsellerin sahibi Süleyman CİLİV 'in 30.07.2009 tarih ve 2009/D-3819 sayılı dilekçelerine istinaden, 236 ada, 8 ve 5 nolu parseller arasında kalan park alanında imar planı değişikliği için, Şehir Plancısı Arife DİNÇER 'e hazırlatmış oldukları plan değişikliği ve eklerinin Belediye Meclisince incelenerek plan değişikliğinin yapılması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.09.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-14/119
Birleşim No :	14	Oturum No :	1

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 3-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2009 tarih ve 2009/7210 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;  
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 131 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sahibi Mustafa ŞENGÜZEL Vrs. Adına C.Kemal ŞENGÜZEL 'in 03.09.2009 tarih ve 2009/D-4398 sayılı dilekçelerine istinaden, mevcut imar adasında ayırık nizam olarak planlanmış olan parselin ada bazında değerlendirilerek diğer yan parsellerde olduğu gibi, bitişik nizam 6 kat olarak planlanması hususunda plan değişikliği yapılmasının Meclisce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;  
İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 131 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sahibi Mustafa ŞENGÜZEL Vrs. Adına C.Kemal ŞENGÜZEL 'in 03.09.2009 tarih ve 2009/D-4398 sayılı dilekçelerine istinaden, mevcut imar adasında ayırık nizam olarak planlanmış olan parselin ada bazında değerlendirilerek diğer yan parsellerde olduğu gibi, bitişik nizam 6 kat olarak planlanması hususunda plan değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İsmail UYGUR  
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN  
KATİP

Osman SARGIN  
KATİP

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.09.2009	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-14/120
Birleşim No :	14	Oturum No :	1

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2009 tarih ve 2009/7251 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahallesinde; 227 parselde yaptırılan çok amaçlı Spor Salonunun enerji ihtiyacını karşılamak üzere; yapılan sözleşme gereği Tedaş Müessese Müdürlüğünce enerji müsaadesinin verilebilmesi için 27.01.a imar paftası, 227 parselde trafo yeri ayrılarak plan değişikliği yapılması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahallesinde; 227 parselde yaptırılan çok amaçlı Spor Salonunun enerji ihtiyacını karşılamak üzere; yapılan sözleşme gereği Tedaş Müessese Müdürlüğünce enerji müsaadesinin verilebilmesi için 27.01.a imar paftası, 227 parselde trafo yeri ayrılarak plan değişikliği yapılması hususunun meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.**

İmar Komisyonu adına Nurettin Albaş söz alarak; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahallesinde; 227 parselde yaptırılan çok amaçlı Spor Salonunun enerji ihtiyacını karşılamak üzere; yapılan sözleşme gereği Tedaş Müessese Müdürlüğünce enerji müsaadesinin verilebilmesi için 27.01.a imar paftası, 227 parselde trafo yeri ayrılarak yapılan plan değişikliğinin uygun olacağına Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Daha sonra yine yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Çaybaşı Yeni Mahallesinde; 227 parselde yaptırılan çok amaçlı Spor Salonunun enerji ihtiyacını karşılamak üzere; yapılan sözleşme gereği Tedaş Müessese Müdürlüğünce enerji müsaadesinin verilebilmesi için 27.01.a imar paftası, 227 parselde trafo yeri ayrılarak plan değişikliği yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**İsmail UYGUR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sabri GİRGİN**  
KATİP

**Osman SARGIN**  
KATİP

**T.C.**  
**İZMİR İLİ**  
**TORBALI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi :</b>	<b>04.09.2009</b>	<b>Karar No :</b>	<b>M.35.6.TOR.0.10/10-14/121</b>
<b>Birleşim No :</b>	<b>14</b>	<b>Oturum No :</b>	<b>1</b>

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 5**-Başkanlığın bu husustaki 04.09.2009 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İntur Turizm Taşımacılık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Aret Ltd. Şirketi adına kayıtlı 2004 Model Mercedes Benz Marka, Motor No: 64896130041590, Şasi No:WDB2110261A393750, 34 AK 5357 Plaka Nolu, Siyah renkli aracı ilgili Şirket Belediyemize hibe etmek istediğine dair yazılı başvuruda bulunmuştur.

Söz konusu aracın Belediyemize hibe olarak alınması konusunda gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İntur Turizm Taşımacılık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Aret Ltd. Şirketi adına kayıtlı 2004 Model Mercedes Benz Marka, Motor No: 64896130041590, Şasi No:WDB2110261A393750, 34 AK 5357 Plaka Nolu, Siyah renkli aracı ilgili Şirket Belediyemize hibe etmek istediğine dair yazılı başvuruda bulunmuştur.

Söz konusu aracın Belediyemize hibe olarak alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**