

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/61
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, 1. Maddeye Nurettin ALBAŞ ve Hüseyin KARAMAN red şerhi düştüklerinden, 1. Madde oyçokluğu ile 2., 3., 4. Ve 5 . maddeler oybirliği ile karar verilmiştir.

1-İlçemiz Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 28N.II.C ve 28 N.II.B imar paftalarında 120 ada 7-8-19 ve 20 parsel numaralı toplamda 1762 m2 yüzölçümlü alanı kapsayan taşınmazlar için;Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 120 ada 20 parsel'in tamamı için otopark alanı kararı getirilmesi sebebiyle,1/1000 ölçekli imar planının yürürlükteki haliyle söz konusu taşınmaz maliklerinin rızası olmadan imar uygulaması görmesi mümkün olmadığından ve 120 adanın güneyine hizmet veren 20 metrelik taşıt yoluna cepheli parsellerde,imar hattında ve yapılaşmada süreklilik sağlamak için ,otopark Alanı'nı girişinin,120 adanın doğusuna cepheli 10 metrelik taşıt yolundan sağlanması,mevcut planın sahip olduğu konut alanı yüzölçümü ile otopark alanı yüzölçümü korunacak şekilde plan değişikliği yapılmasına ilişkin parsel sahiplerinin vekili Meral CELEP'in 08.04.2011 tarihli dilekçe ve eklerinde Yüksek Şehir plancısı Meral CELEP ' e hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliği,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 1. maddesi,

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 28N.II.C ve 28 N.II.B imar paftalarında 120 ada 7-8-19 ve 20 parsel numaralı toplamda 1762 m2 yüzölçümlü alanı kapsayan taşınmazlar için;Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 120 ada 20 parsel'in tamamı için otopark alanı kararı getirilmesi sebebiyle,1/1000 ölçekli imar planının yürürlükteki haliyle söz konusu taşınmaz maliklerinin rızası olmadan imar uygulaması görmesi mümkün olmadığından ve 120 adanın güneyine hizmet veren 20 metrelik taşıt yoluna cepheli parsellerde,imar hattında ve yapılaşmada süreklilik sağlamak için ,otopark Alanı'nı girişinin,120 adanın doğusuna cepheli 10 metrelik taşıt yolundan sağlanması,mevcut planın sahip olduğu konut alanı yüzölçümü ile otopark alanı yüzölçümü korunacak şekilde plan değişikliği yapılmasına ilişkin parsel sahiplerinin vekili Meral CELEP'in 08.04.2011 tarihli dilekçe ve eklerinde Yüksek Şehir plancısı Meral CELEP ' e hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliği,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına,** Meclis Başkanı R.İsmail UYGUR ve CHP Grubundan Ömer Şentürk, Mehmet Emirdar, Erkan Zeylan, Sefer İpekli, Önder Deveci, Hamit Cömert, Osman Sargın, Kerim Özlü, Düzgün Yılmaz, Sabri Girgin,Kazım Celimli, Emin Bardakçı, Mehmet Yıldız Sivrikaya, Mithat Tekin, Nurettin, Gündoğdu'nun 16 Kabul oyu ile AKParti Grubundan Nurettin Albaş, Ender Subakan,Yasemin Yılmaz,Hüseyin Karaman,Şenol Güler ve Mehmet Türkoğlu' nun 6 Red oyuna oyuna karşın mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

2-İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a3a-L18c01a3d numaralı imar paftalarında yer alan 2327 numaralı parseli kapsayan alanda “ Emsal 0.50 ve üzeri değerleriyle yapılaşmış komşu parsellerdeki sanayi alanları gibi ve ayrıca yapılmak istenilen projede Emsal 0.50 yapılaşma yoğunluğu gereksiniminden dolayı;Mevcut imar planında Emsal 0.40 yapılaşma koşullu sanayi alanının,Emsal 0.50 yapılaşma koşullu sanayi alanına dönüşümüne yönelik TANINMIŞ SOĞUK HAVA DEPOLAMA GIDA VE SU ÜRÜNLERİ LTD.ŞTİ'nin 06.04.2011 tarih ve D-1508 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 2. maddesi,

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a3a-L18c01a3d numaralı imar paftalarında yer alan 2327 numaralı parseli kapsayan alanda “ Emsal 0.50 ve üzeri değerleriyle yapılaşmış komşu parsellerdeki sanayi alanları gibi ve ayrıca yapılmak istenilen projede Emsal 0.50 yapılaşma yoğunluğu gereksiniminden dolayı;Mevcut imar planında Emsal 0.40 yapılaşma koşullu sanayi alanının,Emsal 0.50 yapılaşma koşullu sanayi alanına dönüşümüne yönelik TANINMIŞ SOĞUK HAVA DEPOLAMA GIDA VE SU ÜRÜNLERİ LTD.ŞTİ'nin 06.04.2011 tarih ve D-1508 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK' a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3-İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a2a pafta 288 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda “ Mevcut imar planında Ticaret kullanımında kalan imar adasının yapılaşma koşullarının korunarak TM (Ticaret Seçenekli Konut) alanına dönüştürülmesine yönelik Hayrettin YETER/Serkan YETER, Şener ÇİMEN ve Nur ÇİMEN'nin vekili Murat HOCAOĞLU'nun 22.03.2011 tarih ve D-1235 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Murat HOCAOĞLU'na hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına,**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 3. maddesi,

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi sınırları içerisinde ve L18c01a2a pafta 288 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda “ Mevcut imar planında Ticaret kullanımında kalan imar adasının yapılaşma koşullarının korunarak TM (Ticaret Seçenekli Konut) alanına dönüştürülmesine yönelik Hayrettin YETER/Serkan YETER, Şener ÇİMEN ve Nur ÇİMEN'nin vekili Murat HOCAOĞLU'nun 22.03.2011 tarih ve D-1235 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Murat HOCAOĞLU'na hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli öneri İmar plan değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince **plan değişikliğinin yapılmasının uygun olacağına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4-Belediye Meclisimizin 07.01.2011 Tarih ve 1/17 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; ilçemiz Yazıbaşı 29 Ekim mahallesi 31.M.1.B pafta 248 ada 1 parseldeki 591/2400 belediye hissesinin (2097,91 m²) Şefik Katrancı tarafından satın alınması talep edilmiş olup yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince **satılmasının uygun olacağına;**

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 4. maddesi,

Belediye Meclisimizin 07.01.2011 Tarih ve 1/17 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; ilçemiz Yazıbaşı 29 Ekim mahallesi 31.M.1.B pafta 248 ada 1 parseldeki 591/2400 belediye hissesinin (2097,91 m²) Şefik Katrancı tarafından satın alınması talep edilmiş olup yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince **satılmasının uygun olacağı** mevcudun oybirliği ile

kabul edildi.

5-Belediye Meclisimizin 07.03.2011 Tarih ve 3/40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Yazıbaşı Kuşçuburun mahallesi L.18.C.02.C pafta 149 ada 2 parselde 366,39 m² miktarındaki belediyemiz adına kayıtlı bulunan taşınmaz ile ilgili olarak Hamdin KAPAN satın alma talebinde bulunmuş olup yapılan değerlendirme sonucunda442 Sayılı yasaya ek 3367 sayılı yasa uygulama yönetmeliğinin 14. maddesine istinaden5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince **satılmasının uygun olacağına**, Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;
İmar Komisyonu Raporunun 5. maddesi,

Belediye Meclisimizin 07.03.2011 Tarih ve 3/40 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;İlçemiz Yazıbaşı Kuşçuburun mahallesi L.18.C.02.C pafta 149 ada 2 parselde 366,39 m² miktarındaki belediyemiz adına kayıtlı bulunan taşınmaz ile ilgili olarak Hamdin KAPAN satın alma talebinde bulunmuş olup yapılan değerlendirme sonucunda442 Sayılı yasaya ek 3367 sayılı yasa uygulama yönetmeliğinin 14. maddesine istinaden5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince **satılmasının uygun olacağına** mevcudun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/62
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2011 tarih ve 2011/399/3928 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden 2010 Mali yılı Kesin Hesabının Meclisçe görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunu arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden 2010 Mali yılı Kesin Hesabının Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/63
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

Önerge 2- Başkanlığın bu husustaki 21.04.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 S.K.nun 49.maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan; G.İ. H. sınıfı 1. Derece Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosunun iptal edilerek, G.İ. H. sınıfı 2.Derece Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosu olarak İhdas edilmesi hususunda meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 S.K.nun 49.maddesi ve 18.maddesinin (L) bendi gereğince Norm Kadro Çerçevesinde boş olarak bulunan; G.İ. H. sınıfı 1. Derece Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosunun iptal edilerek, G.İ. H. sınıfı 2.Derece Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosu olarak İhdas edilmesine oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
	G.İ.H.	Kültür ve Sosyal İşler Müdürü	1	1	11115	G.İ.H.	Kültür ve Sosyal İşler Müdürü	2	1	5393 S.K.'nun 49. Maddesi Ve 18. mad. (L) bendi

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı
R. İsmail UYGUR

Katip
Sabri GİRGİN

Katip
Osman SARGIN

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/64
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 3- Başkanlığın bu husustaki 02.05.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş

Yazısında;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Karakuyu Mahallesi L18.c.03.b pafta 2211 parselde kayıtlı 12231 m2 miktarındaki taşınmazın Belediyemizce Kentsel Dönüşüm ve Spor amaçlı kullanılmak üzere 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Maliye Hazinesince Belediyemize tahsisi konusunda Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Karakuyu Mahallesi L18.c.03.b pafta 2211 parselde kayıtlı 12231 m2 miktarındaki taşınmazın Belediyemizce Kentsel Dönüşüm ve Spor amaçlı kullanılmak üzere 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Maliye Hazinesince Belediyemize tahsisine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/65
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2011 tarih ve 2011/1674/3846 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1d pafta, 199 ada, 11 parselinde Murat EREN adına kayıtlı taşınmaz 923 m² olup ; belediyemize ait 93 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Murat EREN 25.04.2011 Tarih ve 2011/D-1803 -913 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
1	Torbali	Ayrancılar	1b-1d	199	11	923 m2	B-3	93 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1d pafta, 199 ada, 11 parselinde Murat EREN adına kayıtlı taşınmaz 923 m² olup ; belediyemize ait 93 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Murat EREN 25.04.2011 Tarih ve 2011/D-1803 -913 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
1	Torbali	Ayrancılar	1b-1d	199	11	923 m2	B-3	93 m2

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/66
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2011 tarih ve 2011/1674/3846 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1c pafta, 163 ada, 2 parselinde Ömer YÜKSEKTEPE adına kayıtlı taşınmaz 754 m² olup; belediyemize ait 25 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Ömer YÜKSEKTEPE 22.04.2011 Tarih ve 2011/D-1785 -909 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
1	Torbalı	Ayrancılar	1b-1c	163	2	754 m2	B-3	25 m2

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemize bağlı Ayrancılar Mahallesi 1b-1c pafta, 163 ada, 2 parselinde Ömer YÜKSEKTEPE adına kayıtlı taşınmaz 754 m² olup; belediyemize ait 25 m² hisse bulunmaktadır.

Söz konusu belediyemiz hissesini satın almak üzere Ömer YÜKSEKTEPE 22.04.2011 Tarih ve 2011/D-1785 -909 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığı' na müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2	İmar Durumu	Belediye Hissesi
1	Torbalı	Ayrancılar	1b-1c	163	2	754 m2	B-3	25 m2

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/67
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 6-(67) Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2011 tarih ve 2011/1716/4006 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

02.10.2009 tarih ve M.35.6.TOR.0.10/10-15/129 sayılı Meclis kararına ve 03.11.2009 tarih 42111 sayılı İller Bankası kredi onay yazısına istinaden Kamulaştırılma işleminin gerçekleştirilebilmesi için İmar Müdürlüğü'nün 46.35.31.32-06.02-5-06-04-02-01 Hizmet Binası için Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri tertibine 2.000.000 TL ve 46.35.31.32-06.02-5-06.04.03.01 Hizmet Binası için Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri tertibine 1.500.000 TL ek ödenek verilmesine, karşılığı olarak da finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosunda 01.09.51.01 İller Bankasından borçlanma tertibinden 3.500.000 TL karşılık gösterilerek ek bütçe yapılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunca görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

02.10.2009 tarih ve M.35.6.TOR.0.10/10-15/129 sayılı Meclis kararına ve 03.11.2009 tarih 42111 sayılı İller Bankası kredi onay yazısına istinaden Kamulaştırılma işleminin gerçekleştirilebilmesi için İmar Müdürlüğü'nün 46.35.31.32-06.02-5-06-04-02-01 Hizmet Binası için Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri tertibine 2.000.000 TL ve 46.35.31.32-06.02-5-06.04.03.01 Hizmet Binası için Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri tertibine 1.500.000 TL ek ödenek verilmesine, karşılığı olarak da finansmanın ekonomik sınıflandırma tablosunda 01.09.51.01 İller Bankasından borçlanma tertibinden 3.500.000 TL karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden ek bütçe yapılması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/68
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.2011 tarih ve 2011/440/4005 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemizde bulunan Ertuğrul Mahallesi Camisinin Restorasyonu ile Tepeköy Mahallesi Camisinin Röleve, Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin yaptırılabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.35.31.30-04.05.01.-5-06.07.07.04 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri tertibine 750.000 TL ek ödenek verilmesine, karşılığı olarak da Gelir Bütçesinin 04.05.01.05 Alınan Proje ve Yardımlar tertibinden İl Özel İdaresinin Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma fonundan 750.000 TL karşılık gösterilerek ek bütçe yapılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunca görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemizde bulunan Ertuğrul Mahallesi Camisinin Restorasyonu ile Tepeköy Mahallesi Camisinin Röleve, Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin yaptırılabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.35.31.30-04.05.01.-5-06.07.07.04 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri tertibine 750.000 TL ek ödenek verilmesine, karşılığı olarak da Gelir Bütçesinin 04.05.01.05 Alınan Proje ve Yardımlar tertibinden İl Özel İdaresinin Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma fonundan 750.000 TL karşılık gösterilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden ek bütçe yapılması konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/69
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 8- Başkanlığın bu husustaki 04.05.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

04.05.2011 tarihinde Sezgin SEZER isimli bir vatandaşımız şahsına ait 35 YU 370 plaka nolu ,BMW Markalı, 2006 Model , mavi renkli WBAHM41046DE98069 Şase nolu, 28776052 Motor nolu, dizel aracını Belediyemize hibe etmek istemektedir.

5393 Sayılı Kanununun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

04.05.2011 tarihinde Sezgin SEZER isimli bir vatandaşımız şahsına ait 35 YU 370 plaka nolu ,BMW Markalı, 2006 Model , mavi renkli WBAHM41046DE98069 Şase nolu, 28776052 Motor nolu, dizel aracını Belediyemize hibe etmek istemektedir.

Sezgin SEZER' in 35 YU 370 plaka nolu ,BMW Markalı, 2006 Model , mavi renkli WBAHM41046DE98069 Şase nolu, 28776052 Motor nolu, dizel aracını hibe etme talebinin kabulüne 5393 Sayılı Kanununun 85. Maddesinin (b) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.05.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-6/70
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

Önerge 9-(70) Başkanlığın bu husustaki 04.05.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz, 3926-F-a 29 N II d pafta, 39 ada içindeki imar yapılanmasında, aynı ada içindeki adliye binasının 4 kat oluşu, karşısında yapımı öngörülen hastane ile aynı ada içinde elde edilen okul alanının aynı kat adedinde olabileceği, ilçenin deprem bölgesinde kalma özelliği, M koşullu (Merkez İş alanı) imar plan düzenlenmesinin amacına uygun olarak kullanılabilmesi, şehircilik, kent estetiği ve kamusal bina çevrelerinin yüksek katlı yapılar arasında kalmasını önlemek amacıyla yoğunluk değiştirilmeksizin “ **Blok Nizam 8 kat** “ ve “**TAKS 0.20**” ifadesinin kaldırılması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, 3926-F-a 29 N II d pafta, 39 ada içindeki imar yapılanmasında, aynı ada içindeki adliye binasının 4 kat oluşu, karşısında yapımı öngörülen hastane ile aynı ada içinde elde edilen okul alanının aynı kat adedinde olabileceği, ilçenin deprem bölgesinde kalma özelliği, M koşullu (Merkez İş alanı) imar plan düzenlenmesinin amacına uygun olarak kullanılabilmesi, şehircilik, kent estetiği ve kamusal bina çevrelerinin yüksek katlı yapılar arasında kalmasını önlemek amacıyla yoğunluk değiştirilmeksizin “ **Blok Nizam 8 kat** “ ve “**TAKS 0.20**” ifadesinin kaldırılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP