

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/29
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 1-** Başkanlığın bu husustaki 01.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 6301 Sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun 1. Maddesinde Nüfusu 10.000’den daha fazla olan Şehir ve Kasabalardaki fabrika, imalathane, mağaza, dükkan, yazıhane, büro ve bunların benzerleri ile bilumum ticari ve sınai müesseselerde çalıştırılan işçilere ve diğer müstahdemlere bir saatten aşağı olmamak üzere öğle dinlenmesi verilmesi mecburidir.

Dinlenme devresinin başlama ve bitiş saatleri, mevsimlere göre, o mahallin belediye meclisi tarafından tespit ve ilan olunur hükmü gereğince, İlçemizde bulunan işyerinde çalışan ve müstahdemlere verilecek öğle dinlenmesinin başlama ve bitiş saatinin meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemizde bulunan işyerlerinde çalışan işçilere ve diğer müstahdemlere verilecek öğle dinlenmesinin başlama ve bitiş saatinin saat 12:00 – 13:00 olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/30
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 2-** Başkanlığın bu husustaki 01.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; 6245 Sayılı Harcırah Kanunu'nun değişik 8. maddesi gereğince Memur ve Hizmetli olmadıkları halde bu Kanuna tabi kurumlarca geçici bir görev ile görevlendirilenlere verilecek yol masrafı ve gündelik ücretinin belirlenmesini rica ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

6245 Sayılı Harcırah Kanunu'nun değişik 8. maddesi gereğince Memur ve Hizmetli olmadıkları halde bu Kanuna tabi kurumlarca geçici bir görev ile görevlendirilenlere verilecek yol masrafı ve gündelik ücretinin 25,00 TL. Olarak belirlenmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRĞİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/31
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 3-** Başkanlığın bu husustaki 01.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Yazıbaşı Belediyesi ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi arasında iki etapta konut yapılmasına ilişkin protokol yapılmıştır. Ancak, 5747 Sayılı Yasa ile Yazıbaşı Belediyesi tüzel kişiliğini yitirerek Belediyemize katılmıştır. Belediyemiz ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi arasında konut yapılmasına ilişkin protokolün yenilenmesi ve bu protokol gereği yapılması gereken tüm iş ve işlemlerde Başkanlığa yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Yazıbaşı Belediyesi ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi arasında iki etapta konut yapılmasına ilişkin protokol yapılmıştır. Ancak, 5747 Sayılı Yasa ile Yazıbaşı Belediyesi tüzel kişiliğini yitirerek Belediyemize katılmıştır. Belediyemiz ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi arasında konut yapılmasına ilişkin protokolün yenilenmesi ve bu protokol gereği yapılması gereken tüm iş ve işlemlerde Başkanlığa yetki verilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGIN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/32
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 4-**Başkanlığın bu husustaki 01.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; Belediyemizin mülkiyetindeki muhtelif yerlerde bulunan taşınmazlarımızın Aile Hekimlerine ve ihtiyaç halinde diğer Sağlık Kuruluşlarına 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( e ) bendi gereğince 3 yıldan fazla kiraya verilmesi ve bu konuda Encümençe 2886 Sayılı Yasa hükümleri gereğince işlem yapılması için Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin mülkiyetindeki muhtelif yerlerde bulunan taşınmazlarımızın sadece Aile Hekimlerine ve Sağlık Bakanlığına ve Bakanlığa bağlı kamu kuruluşlarına 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( e ) bendi gereğince 5'er yıllık kiraya çıkarılmasına ve bu konuda Encümençe 2886 Sayılı Yasa hükümleri gereğince işlem yapılması mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/33
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 5-** Başkanlığın bu husustaki 02.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştilirerek Kabulüne Dair 3572 Sayılı Kanunun 1. maddesiyle; sanayi, tarım ve diğler işyerleri ile her türlü işletmelere, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi işlerinin birleştirilmesi ve kolaylaştırılması amaçlanmıştır.

Yasanın 2. maddesine istinaden istisnai olarak sayılanlar dışında yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ruhsatı alınmadan işyeri açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Bu itibarla 3572 sayılı kanunun 2. maddesinde istisna olarak sayılan işyerleri arasında yer almayan Banka Ve Banka Şubelerinin de yukarıda anılan yasal düzenlemeler uyarınca yetkili makamlardan işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları gerektiğinden;

İçemizde bulunan Banka Ve Banka Şubeleri için bütçemizde İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Tarife Ücreti belirlenmesi hususunun meclisce görüşülmesini rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştilirerek Kabulüne Dair 3572 Sayılı Kanunun 1. maddesiyle; sanayi, tarım ve diğler işyerleri ile her türlü işletmelere, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi işlerinin birleştirilmesi ve kolaylaştırılması amaçlanmıştır.

Yasanın 2. maddesine istinaden istisnai olarak sayılanlar dışında yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ruhsatı alınmadan işyeri açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Bu itibarla 3572 sayılı kanunun 2. maddesinde istisna olarak sayılan işyerleri arasında yer almayan Banka Ve Banka Şubelerinin de yukarıda anılan yasal düzenlemeler uyarınca yetkili makamlardan işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları gerektiğinden;

İçemizde bulunan Banka Ve Banka Şubeleri için bütçemizde İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Tarife Ücreti belirlenmesi konusunun Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRĞİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/34
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 6**-Başkanlığın bu husustaki 02.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

Türkiye genelinde oluşacak olası sel, yangın, deprem ve doğal afetlerde, 5393 Sayılı Yasanın 53. maddesinin son fıkrası gereğince, Belediyemiz ekipmanlarının personeli ile birlikte görevlendirilmesi ve giderlerinin ise 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesinin ( e ) bendinde belirtilen “diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler” başlığına istinaden Belediyemiz Bütçesinden karşılanması konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Türkiye genelinde oluşacak olası sel, yangın, deprem ve doğal afetlerde, 5393 Sayılı Yasanın 53. maddesinin son fıkrası gereğince, Belediyemiz ekipmanlarının personeli ile birlikte görevlendirilmesine ve giderlerinin ise 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesinin ( e ) bendinde belirtilen “diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler” başlığına istinaden Belediyemiz Bütçesinden karşılanması mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/35
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 7-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/288/1901 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında

İlçemiz Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi, tapunun 32 M II-d pafta,378 ada,1 parselinde 20.728,12 m2 miktarındaki Bahçeli Kargir Okul vasıflı hisseli taşınmazın 330 m2 si Belediyemize aittir. İzmir İl Özel İdaresinin 29.01.2010 tarih ve 2441 sayılı yazıları ile hisseli okul arsasının Belediyemize ait olan hissesinin İzmir İl Özel İdaresine devrinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 378 Ada,1 Parselde 20.728,12 m2 miktarındaki hisseli taşınmazın, Belediyemize ait olan 330 m2 hissesinin, 5393 Sayılı yasanın 18.maddesinin (e) ve 75. maddesinin (d) bentleri gereğince İzmir İl Özel İdaresine devredilmesi konusunun Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yazıbaşı 29 Ekim Mahallesi, tapunun 32 M II-d pafta,378 ada,1 parselinde 20.728,12 m2 miktarındaki Bahçeli Kargir Okul vasıflı hisseli taşınmazın 330 m2 si Belediyemize aittir. İzmir İl Özel İdaresinin 29.01.2010 tarih ve 2441 sayılı yazıları ile hisseli okul arsasının Belediyemize ait olan hissesinin İzmir İl Özel İdaresine devrinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 378 Ada,1 Parselde 20.728,12 m2 miktarındaki hisseli taşınmazın, Belediyemize ait olan 330 m2 hissesinin, 5393 Sayılı yasanın 18.maddesinin (e) ve 75. maddesinin (d) bentleri gereğince İzmir İl Özel İdaresine devredilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sabri GİRGİN**  
KATİP

**Osman SARGIN**  
KATİP

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/36
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 8-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/289/1907 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 3923 D-d pafta,118 ada,17 parselinde 55 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın müstakil parsel, ancak tek başına yapılaşmaya uygun olmaması nedeniyle,5393 Sayılı yasanın 18 maddesinin (e) bendi gereğince satışı hususunun Meclis’çe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, tapunun 3923 D-d pafta,118 ada,17 parselinde 55 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın müstakil parsel, ancak tek başına yapılaşmaya uygun olmaması nedeniyle,5393 Sayılı yasanın 18 maddesinin (e) bendi gereğince satışı konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/37
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 9-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/290/1908 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Subaşı 19 Mayıs Mahallesi, tapunun 178 ada,2 parselinde 496/548 m2'si Maliye Hazinesi,52/548 m2'si Torbalı Belediyesi(Subaşı Belediyesi devredilen) adına kayıtlı taşınmazın Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 20.02.2010 tarih ve B.07.4.DEF.0.35.01.01.-276/35270103090-7297 sayılı yazısına istinaden hak sahibi Tayfun ÇETİN adına satışı yapılmak üzere devrine muvafakat edilip edilmediğinin bildirilmesi istenildiğinden;

Söz konusu 178 Ada,2 Parselde 52/548 m2 miktarındaki hisseli taşınmazın, Belediyemize ait olan 52/548 m2 hissenin 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) ve 75.maddesinin (d) bentleri gereğince muvafakat verilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Subaşı 19 Mayıs Mahallesi, tapunun 178 ada,2 parselinde 496/548 m2'si Maliye Hazinesi,52/548 m2'si Torbalı Belediyesi(Subaşı Belediyesi devredilen) adına kayıtlı taşınmazın Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 20.02.2010 tarih ve B.07.4.DEF.0.35.01.01.-276/35270103090-7297 sayılı yazısına istinaden hak sahibi Tayfun ÇETİN adına satışı yapılmak üzere devrine muvafakat edilip edilmediğinin bildirilmesi istenildiğinden;

Söz konusu 178 Ada,2 Parselde 52/548 m2 miktarındaki hisseli taşınmazın, Belediyemize ait olan 52/548 m2 hissenin 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) ve 75.maddesinin (d) bentleri gereğince muvafakat verilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sabri GİRGİN**  
KATİP

**Osman SARGIN**  
KATİP

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/38
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 10-** Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/31/1924 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Pancar semtinde faaliyet gösteren Dr. Oetker Gıda San. A.Ş. Belediyemize müracaat ederek; Firmalarının sosyal sorumluluk prensipleri dahilinde ağaçlandırma çalışmalarına katkıda bulunmak istemektedir.

İlçemiz Pancar Semti Karatepe Mevkiinde bulunan ve Belediyemiz tarafından ağaçlandırılmak üzere İzmir Orman Bölge Müdürlüğü ile projelendirme çalışması yapılan 176.740,88 m<sup>2</sup>'lik alandaki çalışmanın ilgili firma ile imzalanacak protokolle yaptırılmasına, alana 5393 Sayılı Yasanın 18-n ve 81. maddesi gereğince “Torbalı Belediyesi Dr.Oetker Koruluğu” isminin verilmesinin Meclisçe görüşülmesini arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar semtinde faaliyet gösteren Dr. Oetker Gıda San. A.Ş. Belediyemize müracaat ederek; Firmalarının sosyal sorumluluk prensipleri dahilinde ağaçlandırma çalışmalarına katkıda bulunmak istemektedir.

İlçemiz Pancar Semti Karatepe Mevkiinde bulunan ve Belediyemiz tarafından ağaçlandırılmak üzere İzmir Orman Bölge Müdürlüğü ile projelendirme çalışması yapılan 176.740,88 m<sup>2</sup>'lik alandaki çalışmanın ilgili firma ile imzalanacak protokolle yaptırılmasına, alana 5393 Sayılı Yasanın 18-n ve 81. maddesi gereğince “Torbalı Belediyesi Dr.Oetker Koruluğu” isminin verilmesine ve onayı hususunda Kaymakamlık Makamına gönderilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**R.İsmail UYGUR**  
MECLİS BAŞKANI

**Sabri GİRGİN**  
KATİP

**Osman SARGIN**  
KATİP

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/39
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

**MADDE 3** – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 11-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/291/1916 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Çaybaşı Mahallesinde, güneydeki Subaşı, Pamukyazı ve Çaybaşı yerleşmelerinden gelecek olan evsel atık suları Muratbey Mahallesinde yeni yapılan arıtma tesisine iletmek üzere Fetrek Çayı kenarında tapunun 2022 parselinin kuzeyinde 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince bir terfi merkezi planlanması konusunun Meclisce görüşülmesini arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Çaybaşı Mahallesinde, güneydeki Subaşı, Pamukyazı ve Çaybaşı yerleşmelerinden gelecek olan evsel atık suları Muratbey Mahallesinde yeni yapılan arıtma tesisine iletmek üzere Fetrek Çayı kenarında tapunun 2022 parselinin kuzeyinde 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince bir terfi merkezi planlanması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.**

**İmar Komisyonu adına Nurettin Albaş söz alarak; Başkanım, Önerge 11’i okuyorum,**

**Önerge 11-** Çaybaşı Mahallesinde, güneydeki Subaşı, Pamukyazı ve Çaybaşı yerleşmelerinden gelecek olan evsel atık suları Muratbey Mahallesinde yeni yapılan arıtma tesisine iletmek üzere Fetrek Çayı kenarında tapunun 2022 parselinin kuzeyinde 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince bir terfi merkezi planlanması konusu İmar Komisyonumuzca görüşülmüş ve uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Çaybaşı Mahallesinde, güneydeki Subaşı, Pamukyazı ve Çaybaşı yerleşmelerinden gelecek olan evsel atık suları Muratbey Mahallesinde yeni yapılan arıtma tesisine iletmek üzere Fetrek Çayı kenarında tapunun 2022 parselinin kuzeyinde 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince bir terfi merkezi planlanmasının uygun olacağına ilişkin İmar Komisyonunun oybirliği ile uygun görülen raporu, aynen mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRĞİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/40
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 12-**Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.03.2010 tarih ve 2010/292/1917 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Pancar Mahallesi için içme suyu şebeke hattının beslenebilmesi için İzsu Genel Müdürlüğünce bir Terfi Merkezine ihtiyaç bulunmaktadır. Mevcut imar planının 30K-4B pafta, tapunun 1685 parselinde bulunan taşınmaz yeşil alanda kaldığından sözkonusu parselin mevcut imar planında Terfi Merkezi olarak 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince plan değişikliği yapılması konusunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi için içme suyu şebeke hattının beslenebilmesi için İzsu Genel Müdürlüğünce bir Terfi Merkezine ihtiyaç bulunmaktadır. Mevcut imar planının 30K-4B pafta, tapunun 1685 parselinde bulunan taşınmaz yeşil alanda kaldığından sözkonusu parselin mevcut imar planında Terfi Merkezi olarak 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince plan değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.**

**İmar Komisyonu adına Nurettin Albaş söz alarak; Başkanım, Önerge 12’yi okuyorum,**

**Önerge 12-** İlçemiz Pancar Mahallesi için içme suyu şebeke hattının beslenebilmesi için İzsu Genel Müdürlüğünce bir Terfi Merkezine ihtiyaç bulunmaktadır. Mevcut imar planının 30K-4B pafta, tapunun 1685 parselinde bulunan taşınmaz yeşil alanda kaldığından sözkonusu parselin mevcut imar planında Terfi Merkezi olarak 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına İmar Komisyonumuz oybirliği ile karar vermiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Mahallesi için içme suyu şebeke hattının beslenebilmesi için İzsu Genel Müdürlüğünce bir Terfi Merkezine ihtiyaç bulunmaktadır. Mevcut imar planının 30K-4B pafta, tapunun 1685 parselinde bulunan taşınmaz yeşil alanda kaldığından sözkonusu parselin mevcut imar planında Terfi Merkezi olarak 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi ile 3194 Sayılı Yasanın 8/b bendi gereğince plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına ilişkin İmar Komisyonunun oybirliği ile uygun görülen raporu, aynen mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**R.İsmail UYGUR  
MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGIN  
KATİP**

**Osman SARGIN  
KATİP**

T.C.  
İZMİR İLİ  
TORBALI BELEDİYESİ  
2010 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	04.03.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-3/41
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

**MADDE 3 –** Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

**BAŞKANLIK ÖNERGELERİ**

**Önerge 13-** Başkanlığın bu husustaki 04.03.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında; Torbalı ilçesi Torbalı mah. 29.N pafta 39 ada 197 parselin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi ve çevresinin ise konut - otopark - yeşil alan ve ticaret seçenekli konut alanı ( TM) belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2010 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Söz konusu plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak; 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi gereğince onaylanması hususunun meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı ilçesi Torbalı mah. 29.N pafta 39 ada 197 parselin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi ve çevresinin ise konut - otopark - yeşil alan ve ticaret seçenekli konut alanı ( TM) belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2010 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Söz konusu plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak; 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi gereğince onaylanması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla sözlü olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporu okundu.**

**İmar Komisyonu adına Nurettin Albaş söz alarak; Başkanım, Önerge 13’ü okuyorum,**

**Önerge 13-**Torbalı ilçesi Torbalı mah. 29.N pafta 39 ada 197 parselin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi ve çevresinin ise konut - otopark - yeşil alan ve ticaret seçenekli konut alanı ( TM) belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2010 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Söz konusu plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak; 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi gereğince onaylanmasınının İmar Komisyonumuzca uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Torbalı ilçesi Torbalı mah. 29.N pafta 39 ada 197 parselin Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi ve çevresinin ise konut - otopark - yeşil alan ve ticaret seçenekli konut alanı ( TM) belirlenecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2010 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Söz konusu plan değişikliği önerisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak; 1/ 1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin ( c ) bendi gereğince onaylanmasınının uygun olacağına ilişkin İmar Komisyonunun oybirliği ile uygun görülen raporu, aynen mevcudun oybirliği ile karar verildi..

**R.İsmail UYGUR**  
**MECLİS BAŞKANI**

**Sabri GİRGİN**  
**KATİP**

**Osman SARGIN**  
**KATİP**

