

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/140
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

A-İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Belediye Meclisimizin,05.10.2010 tarih ve 11/125 sayılı kararı ile İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N 1 B ve 29 N 1 C imar pafta sınırları içinde yer alan ,234 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parselleri kapsayan imar adasının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak, 29 N 1 C imar paftasına giren bölümünde A- 6 yapılaşma koşulunun B – 6 olarak düzeltilmesi ve 234 numaralı imar adasının ana yola bakan cephesine “ticaret taraması” önerilmesine ilişkin Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olacağına, Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 1. maddesi,

Belediye Meclisimizin,05.10.2010 tarih ve 11/125 sayılı kararı ile İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N 1 B ve 29 N 1 C imar pafta sınırları içinde yer alan ,234 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parselleri kapsayan imar adasının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak, 29 N 1 C imar paftasına giren bölümünde A- 6 yapılaşma koşulunun B – 6 olarak düzeltilmesi ve 234 numaralı imar adasının ana yola bakan cephesine “ticaret taraması” önerilmesine ilişkin Şehir plancısı Uğur BAYRAK tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2- Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı sınırları içerisinde tekrar eden ;

1-Kazım Karabekir Mah. Cumhuriyet Meydanı Karakuyu Mah. Cumhuriyet Meydanı

2-Kazım Karabekir Mahallesi Leylak Sokak Yazıbaşı İstiklal Mah.Leylak sokak

3-Kazım Karabekir Mahallesi Manolya sokak Karakuyu Mah.Manolya sok.

4-Kazım Karabekir Mahallesi Nilüfer sokak 29 Ekim Mah.Nilüfer sok.

sokak ve meydan isimleri için komisyonumuzca ;

1-Karakuyu Mahallesi Cumhuriyet Meydanı isminin, Kazım Karabekir Meydanı olarak

2-Kazım Karabekir Mahallesi (Pancar) Leylak sokak isminin, Gürgen sokak olarak

3-Kazım Karabekir Mahallesi (pancar) Manolya sokak isminin Zakkum sokak olarak

4-Kazım Karabekir Mahallesi (pancar) Nilüfer sokak isminin Nil Sokak olarak değişikliğinin 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (n) bendi gereğince uygun olacağına.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 2. Maddesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen

İlçemiz Torbalı sınırları içerisinde tekrar eden sokak ve meydan isimlerinin ;

1-Karakuyu Mahallesi Cumhuriyet Meydanı isminin, Kazım Karabekir Meydanı olarak

2-Kazım Karabekir Mahallesi (Pancar) Leylak sokak isminin, Gürgen sokak olarak

3-Kazım Karabekir Mahallesi (pancar) Manolya sokak isminin Zakkum sokak olarak

4-Kazım Karabekir Mahallesi (pancar) Nilüfer sokak isminin Nil Sokak olarak, 5393 Sayılı

Yasanın 18/n ve 81. Maddesi gereğince değiştirilmesine ve onayı hususunda Kaymakamlık Makamına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3- Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/118 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,İlçemiz Subaşı Mahallesi tapununun 355 parselinde 4.800 m2 miktarındaki arsanın maliki Gülşen ARSLAN 02.07.2010 tarih ve 2010/D-3276 sayılı dilekçe ile müracaat ederek İmar Planında rekreasyon alanında kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu taşınmaz 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında rekreasyon alanında kalmakta olup,1/5000 ölçekli Nazım imar planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından henüz yapılmamış olup, bu plan sürecinden sonra konunun değerlendirilmesi gerektiğinden talebin uygun olmayacağına.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 3. maddesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/118 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen,İlçemiz Subaşı Mahallesi tapununun 355 parselinde 4.800 m2 miktarındaki arsanın maliki Gülşen ARSLAN 02.07.2010 tarih ve 2010/D-3276 sayılı dilekçe ile müracaat ederek İmar Planında rekreasyon alanında kalan taşınmazının kamulaştırılmasını ya da Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu taşınmaz 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında rekreasyon alanında kalmakta olup,1/5000 ölçekli Nazım imar planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından henüz yapılmamış olup, bu plan sürecinden sonra konunun değerlendirilmesi gerektiğinden talebin uygun olmayacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4- Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/117 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Tepeköy Mahallesi Kırlar Mevkiinde tapununun 798 Ada, 7 Parselinde tamamı 441 m2 arsanın 357/441 hissesi Saliha AKBABA adına kayıtlı olup, taşınmazın diğer hissesi (84/441) Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan 84 m2 miktarındaki hisseli konut arsası için diğer hissedar Saliha AKBABA tarafından satın alınma talebi incelenmiş olup ,müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması hususunun uygun olacağına,Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 4. maddesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/117 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Tepeköy Mahallesi Kırlar Mevkiinde tapununun 798 Ada, 7 Parselinde tamamı 441 m2 arsanın 357/441 hissesi Saliha AKBABA adına kayıtlı olup, taşınmazın diğer hissesi (84/441) Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan 84 m2 miktarındaki hisseli konut arsası için diğer hissedar Saliha AKBABA tarafından satın alınma talebi incelenmiş olup ,müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5- Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/115 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Torbalı Mahallesi, tapununun 28 Ada 38 Parselinde kayıtlı 94 m2 miktarındaki avlulu kerpiç ev ve dam maliki Nermin ÇALIMLI'nın talebi incelenmiş olup, İmar yolunda kalan taşınmazının, uygun görülecek bir taşınmaz ile 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince takasın uygun olacağına,Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 5. maddesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/115 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen

İlçemiz Torbalı Mahallesi, tapunun 28 Ada 38 Parselinde kayıtlı 94 m2 miktarındaki avlulu kerpiç ev ve dam maliki Nermin ÇALIMLI'nın talebi incelenmiş olup, İmar yolunda kalan taşınmazının, uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi konusunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince, imar uygulamaları da dikkate alınarak tekrar değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna iade** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

-2-

6-Belediye Meclisimizin 06.08.2010 tarih ve 9/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ertuğrul Mahallesi tapunun 28.O.A pafta,69 ada 41 parselinde Ayşe AYDIN adına kayıtlı bulunan 456 m2 miktarındaki taşınmazında belediye hizmet Alanında kalan arsası için plan değişikliği yada kamulaştırma yapılması talep edilmiş olup,yapılan değerlendirme sonucunda; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince kamulaştırmanın yapılmasının uygun olacağına. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar Komisyonu Raporunun 6. maddesi

Belediye Meclisimizin 06.08.2010 tarih ve 9/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ertuğrul Mahallesi tapunun 28.O.A pafta,69 ada 41 parselinde Ayşe AYDIN adına kayıtlı bulunan 456 m2 miktarındaki taşınmazda belediye hizmet Alanında kalan arsada talep edilen plan değişikliği yada kamulaştırma yapılması konusunun 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince, kamulaştırmada kamu yararının olup olmadığının da göz önüne alınarak tekrar değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna iade** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

-3-

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/141
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

B-İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1-Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 893 Ada 1 Parselinde mülkiyeti Hamide TEKELİ Varisleri adına kayıtlı bulunan taşınmaz maliki Sevim TEKELİ Belediye Başkanlığına 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3761 sayılı dilekçe ile müracaat ederek;

Mevcut İmar Planında Huzurevi alanı olarak planlı olan arsasının yıllardan beri kısıtlı olduğunu belirterek arsasının mevcut imar planında plan değişikliği yapılmasını, mağduriyetinin önlenmesi için istimplâk edilmesini, kamulaştırma yapılmıyor ise Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur.plan değişikliğinin yapılmasının uygun olmayacağına, şuan ki Belediye bütçesinin de söz konusu yerde kamulaştırma yapılmasına uygun olmayacağı ve Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri bir taşınmazın bulunmaması nedeniyle de takas talebinin reddine. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporunun 1. Maddesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarih ve 11/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen , İlçemiz Torbalı Mahallesi tapununun 893 Ada 1 Parselinde mülkiyeti Hamide TEKELİ Varisleri adına kayıtlı bulunan taşınmaz maliki Sevim TEKELİ Belediye Başkanlığına 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3761 sayılı dilekçe ile müracaat ederek;

Mevcut İmar Planında Huzurevi alanı olarak planlı olan arsasının yıllardan beri kısıtlı olduğunu belirterek arsasının mevcut imar planında plan değişikliği yapılmasını, mağduriyetinin önlenmesi için istimplâk edilmesini, kamulaştırma yapılmıyor ise Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile takas edilmesi talebinde bulunmuştur. Plan değişikliğinin yapılmasının uygun olmayacağına, şuan ki Belediye bütçesinin de söz konusu yerde kamulaştırma yapılmasına uygun olmayacağı ve Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri bir taşınmazın bulunmaması nedeniyle de takas talebinin reddine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2- İlçemiz 7 Eylül Mahallesi Sanayi Bölgesinde tapununun 30N.4b pafta,833 Ada 9 Parselinde Bilal TOPRAK adına kayıtlı bulunan 12.416 m2 miktarındaki Sanayi arsası Belediyemizce Açık Artırma Usulü ile satılmıştır. Söz konusu arsayı alan firma burada proje hazırlatarak Yapı Ruhsatı alıp inşaata başlamıştır. İnşaatin temel, kolonları ile duvarları çatı hariç bitmiş durumdadır.

Söz konusu parsel ile ilgili İdare Mahkemesince İmar Planı iptal edildiğinden, bu parsel üzerinde yapılaşma olanağı kalmamıştır. Adı geçen arsayı Ege Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. Torbalı Belediyesinden 10.12.1998 tarihinde satın almış, söz konusu arsayı 21.08.2007 tarihinde Bilal TOPRAK satın alarak, 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3936 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat edip, mağduriyetinin önlenmesi için Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile arsasının takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Belediyenin bütçesinin kamulaştırma yapılmasına uygun olmayacağı ve Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri bir taşınmazın bulunmaması nedeniyle ileride değerlendirilmek üzere takas talebinin de reddine. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporunun 2. Maddesi

İlçemiz 7 Eylül Mahallesi Sanayi Bölgesinde tapunun 30N.4b pafta,833 Ada 9 Parselinde Bilal TOPRAK adına kayıtlı bulunan 12.416 m2 miktarındaki Sanayi arsası Belediyemizce Açık Artırma Usulü ile satılmıştır. Söz konusu arsayı alan firma burada proje hazırlatarak Yapı Ruhsatı alıp inşaata başlamıştır. İnşaatin temel, kolonları ile duvarları çatı hariç bitmiş durumdadır.

Söz konusu parsel ile ilgili İdare Mahkemesince İmar Planı iptal edildiğinden, bu parsel üzerinde yapılaşma olanağı kalmamıştır. Adı geçen arsayı Ege Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. Torbalı Belediyesinden 10.12.1998 tarihinde satın almış, söz konusu arsayı 21.08.2007 tarihinde Bilal TOPRAK satın alarak, 20.08.2010 tarih ve 2010/D-3936 sayılı dilekçeyle Belediye Başkanlığına müracaat edip, mağduriyetinin önlenmesi için Belediyece uygun görülecek bir taşınmaz ile arsasının takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

Belediyenin bütçesinin kamulaştırma yapılmasına uygun olmayacağına ve Belediyemiz taşınmazlarından takasın değeri bir taşınmazın bulunmaması nedeniyle ileride değerlendirilmek üzere takas talebinin de reddine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/142
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1-Belediye Meclisimizin 25.10.2010 tarih ve 12/134 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, ekte sunulan, Belediye Birimlerinden Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün Görev Yetki ve Sorumluluklarına İlişkin Yönetmelik hazırlanarak tarafımızdan kabul edilmiştir. Denilmektedir.

T.C.
TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç,Kapsam,Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1-(1)Bu yönetmeliğin amacı,Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş,görev,yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Kapsam

MADDE 2-(1) Bu Yönetmelik, Veteriner İşleri Müdürlüğü'ndeki personelin görev,yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3-(1) Veteriner İşleri Müdürlüğü'ne ait bu yönetmelik;5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 -(1)

- a)Belediye :Torbali Belediyesi'ni
b)Başkanlık :Torbali Belediye Başkanlığı'nı
c)Müdürlük :Veteriner İşleri Müdürlüğü'nü
d)Müdür :Veteriner İşleri Müdürü'nü
e)Yönetmelik:Veteriner işleri Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğini ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat ve Bağlılık

Teşkilat

Madde 5-(1)Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün Personel yapısı aşağıda belirtilen şekildedir.

- a)Müdür
b)Veteriner Hekim
c)işçiler

(2)Müdürlüğün teşkilat yapısı aşağıdaki gibidir.

- a) Müdür
b)Veteriner işleri bürosu

(3) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve standartlarına ilişkin Esaslar çerçevesinde birimlerin hizmet alanları, görev ve sorumluluklarına paralel olarak ihtiyaç duyulan nitelik ve sayıda

,iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için birim amirinin talebi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile kadro karşılığı olmaksızın hizmet gereği "Büro Sorumlusu" ve Yönetici yardımcısı" görevlendirilmesi yapılabilir.

(4) Birim iç organizasyonu yapılarının teşkili,söz konusu birimde görev yapmakta olan kadrolu Şefler dahil olmak üzere yönetici yardımcısı ve büro sorumlusunun görev,ve yetki sorumlulukları ilgili birim amirinin teklifi ve bir üst amirin onayı ile gerçekleştirilecek bir iç düzenlemeyle geçerlilik kazanır.

Bağlılık

MADDE 6-(1) Veteriner işleri Müdürlüğü,Belediye veya görevlendireceği Başkan yardımcısına bağlıdır.Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

(2) Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar çerçevesinde birimlerin hizmet alanları ,görev ve sorumluluklarına paralel olarak ihtiyaç duyulan nitelik ve sayıda,iş ve işlemlerin daha etkin ve verimli yürütülmesi için birim amirinin talebi insan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi ve Belediye Başkanının onayı ile kadro karşılığı olmaksızın hizmet gereği "Büro sorumlusu" ve " Yönetici Yardımcısı" görevlendirilmesi yapılabilir.

(3) Birimlerin iç organizasyon yapılarının teşkili,söz konusu birimde,görev yapmakta olan kadrolu şefler dahil olmak üzere Yönetici Yardımcısı ve Büro Sorumlusunun görev,yetki ve sorumlulukları ilgili birim amirinin teklifi ve bir üst amirin onayı ile gerçekleştirilecek bir düzenlemeyle geçerlilik kazanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev,Yetki ve Sorumluluk

Müdürlüğün görevleri

Madde7-(1)-Başiboş sokak hayvanları için rehabilite merkezi açmak,hayvanların sağlıklarını korumak ve üremelerine kontrol altına almak maksadıyla,kısırlaştırmak,aşılacak, sahiplendirme veya işaretlendirerek alındığı ortama bırakmak.

(2) Isırık vakalarında ısırılan kişilerin acilen hastanede aşı yapılması sağlanmakta ve ısırılan hayvanın barınak bünyesindeki karantina süresince bakım ve muayeneleri yapılmaktadır. Isırık vakalarında Tarım İlçe Müdürlüğü ve Devlet Hastanesi ile işbirliği yapılmaktadır.

(3) Vatandaşın evcil hayvanları kayıt defterine kayıt edilerek;sahiplik belgesi verilmektedir.Bu faaliyetler İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğüne aylık olarak izleme cetveli olarak gönderilmektedir.

(4) Balıkçılar yeni yönetmeliklere göre bilgilendirme çalışmaları yapılmaktadır. Balıklar günlük olarak organoleptik muayeneleri yapılarak halkımızın sağlıklı olarak balık tüketimi yapmaları sağlanmaktadır. Sağlığa zararlı balıklar yazılı tutanak tanzim edilerek imha edilmekte.

(5) Hayvan Sağlık ve Zabıtası Yönetmeliğine göre Ruhsat alınan Hayvan Pazarımız gerektiği günler kurulur.

Belediyemiz Veteriner Müdürlüğü, Zabıta ve Gelir Müdürlüğüne bağlı memurları ve Tarım İlçe Müdürlüğüne bağlı Veteriner Hekimler tarafından kontrol ve denetim altında tutulmaktadır.Görevli personel Pazar yerine gelen büyükbaş ve küçükbaş hayvanların sahiplerinden hayvan sağlık raporu,menşelerinin ve pasaportlarının bulunup bulunmadığının kontrolünü yaparak kaçak ve hastalıklı hayvanların pazara girişini engeller,eksik belgeleri görülen kişiler hakkında yasal işlem yapılır. Rapor alacak araçlar dezenfekte edilerek.Dezenfeksiyon Belgesi verilmektedir.

(6) Kurban bayramı öncesi satışa sunulan kurbanlıklarda hayvan pazarına yönlendirilir.Hayvan pazarındaki kurbanlıklar belediye kontrolünde vatandaşa satışa sunulur.Kurban Bayramı süresince mezbahamızda vatandaşların kurbanlarının sağlıklı bir şekilde kesilmesi için hizmet vermektir.

(7)Belediye sınırları içerisinde sevk edilen hayvan ve hayvansal kökenli,gıda ve mamul maddeler için,menşei şahadetnamesi düzenlemek.

(8)Tüm hayvansal gıdaların ,insan sağlığına zarar verebilecek etkenlerden arındırılması için gerekli bütün önlemler almak,alınmasına yardımcı olmak.

(9)Mesleki konularda,birim içi ve dışı eğitim çalışmaları yapmak.

(10)Birim için gerekli malzemeler ve ilaç alımında gerekli işlemleri yasal çerçevede yapmak.

(11) İl Çevre ve Orman Müdürlüğü kanunları çerçevesinde Hayvanat bahçesi kurarak insanlara hayvan ve çevre sevgisini kazandırmak.

(12)Kırmızı et ve et ürünleri üretim tesislerinin kuruluş,açılış,çalışma ve denetleme usul ve esaslarına dair yönetmelik doğrultusunda Mezbaha kurmak ve işletmek.

Müdürlük yetkisi

MADDE 8-(1)Veteriner İşleri Müdürlüğü, bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanarak Belediye Başkanınca kendisine verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Müdürlüğünün Sorumluluğu

MADDE 9-(1) Veteriner İşleri Müdürlüğü, Belediye Başkanınca verilen ve bu yönetmelikte tarih edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.

Müdürün görev,yetki ve sorumluluğu

MADDE 10-(1) Veteriner İşleri Müdürlüğünü, Başkanlık Makamına karşı temsil eder.

(2) Veteriner İşleri Müdürlüğünün Tahakkuk Amiri, harcama yetkilisi ve Müdürlük personelinin 1.sicil ve disiplin amiridir.

(3) Veteriner İşleri Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arasında koordinasyonu sağlar

(4) Yasalarla verilen her türlü ek görevi yapar.

(5) İdari olarak çalışan personelin görev ve sorumluluklarının takibini yapmak ve organizasyonu sağlamak.

(6) Birim personeli ile üst idare arasında ki koordinasyonu sağlamak.

(7) Belediyenin genel işleyişi çerçevesinde birimi ile ilgili proje ve hizmet çalışmalarını sağlamak.

(8) Müdürlük hizmetlerini yürütürken diğer kamu kurumları ile koordinasyonu ve işbirliği sağlamak.

(9) Hayvan sağlığı ile ilgili hizmetler, hayvan hareketlerinin kontrolü.

(10) Kuduz ile ilgili mücadele çalışmaları, bulaşıcı ve salgın hastalıklar hususunda personeli bilgilendirmek ve yapılan çalışmaları denetlemek.

(11) Üstlerinden aldığı emir ve görevleri yerine getirmek

a) Direkt olarak Başkan Yardımcısına bağlıdır. Görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmenin gerektiği bütün faaliyetleri yürütmekten Başkan Yardımcısına karşı sorumludur.

b) Veteriner İşleri Büro Sorumlusu ile alt kadroları kendisine bağlı bulunan kadrolardır.

Veteriner İşleri Büro Sorumlusunun görev,yetki ve sorumluluğu

MADDE 11-(1) Büronun çalışma programını hazırlamak.

(2) İlçe sınırları içerisinde başı boş hayvanların barınağa toplayıp aşılama, kısırlaştırma ve sahiplendirme çalışmalarının yapılmasını organize etmek.

(3) Salgın hayvan hastalıkları ile mücadele doğrultusunda aşı, muayene, tedavi ve operasyon yapılmasını organize eder.

(4) Isırma vakalarını takip ederek, ısırılan kişilerin sağlık kuruluşuna sevkini sağlamak,

(5) Kurban Bayramı zamanlarında ilçeye gelen hayvanların sağlık raporları kontrollerini yaptırmak, bayram müddeti boyunca birimin veterinerlik hizmetlerini yerine getirmek. Canlı hayvan ve hayvansal ürünler için menşei şahadetnamesi düzenlemek.

(6) Hayvansal kökenli gıdaların tüketiciye sağlıklı bir şekilde ulaşmasını sağlamak için işyerleri denetimine katılmak.

(7) Canlı hayvan ve hayvansal ürünler için menşei şahadetnamesi düzenlemek.

(8) Kırmızı et yönetmeliğine göre Mezbaaha faaliyetlerini yerine getirmek.

(9) Üstlerinden aldığı emir ve görevleri yerine getirmek .

Veteriner Hekimin görev,yetki ve sorumluluğu

MADDE 12-(1) Barınağa getirilen hayvanların aşılama, kısırlaştırma işlemlerini yapmak.

(2) Salgın hayvan hastalıklarıyla mücadele doğrultusunda hayvanlara aşı, muayene ve işlemlerini yapmak

(3) Salgın hayvan hastalıklarının insanlara bulaşmasını önlemek için gerekli tedbirleri almak

(4) Isırık vakalarında barınağa getirilen hayvanın kuduz tespiti yapmak, kuduz bulunan hayvanların ısırıldığı kişileri konu hakkında bilgilendirmek.

(5) Hayvansal kökenli gıda satan işyerlerinin denetimini yapmak.

(6) Kurban Bayramı zamanlarında biriminin veterinerlik hizmetleri yapmak.

(7) Mezbaaha faaliyetlerini yerine getirmek.

(8) Üstlerinden aldığı emir ve görevleri yerine getirmek.

Sokak Hayvanlarını Toplama ekibinin görev,yetki ve sorumluluğu

MADDE 13-(1) Şikayete konu olan başı boş köpekleri barınağa toplamak

(2) Isırma olaylarında ısırık köpeği canlı yakalayıp müşahedeye almak.

(3) Müşahede altındaki köpek ölürse kuduz yönünden incelemek için Bornova Veteriner Araştırma Laboratuvarına götürmek.

(4) Kuduz müspet çıkması durumunda bölgeyi karantinaya almak

(5) Barınaktaki hayvanların beslenme ve temizliklerini yerine getirmek.

(6) Üstlerinden aldığı emir ve görevleri yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Görev ve Hizmetlerin İcrası

Görevin alınması

MADDE 14-(1)Müdürlüğün tüm elemanlarına verilen belgeler,dosyalar ve tüm işler zimmet defterine kaydedilerek ilgisine verilir.

Görevlerin planlanması

MADDE 15-(1)Veteriner işleri Müdürlüğündeki iş ve işlemler Müdür tarafından düzenlenen plan dahilinde yürütülür.

Görevin yürütülmesi

MADDE 16-(1) Müdürlükte görevli tüm personel,kendilerine verilen görevleri yasa ve yönetmelikler doğrultusunda gereken özen ve süratle yapmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İşbirliği ve Koordinasyon

Müdürlük birimleri arasında işbirliği

MADDE 17-(1)Müdürlük dahilinde çalışanlar arasındaki iş birliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.

(2)Müdürlüğe gelen tüm evraklar toplanıp konularına göre dosyalandıktan sonra müdüre iletilir .

(3)Müdür evrakları gereği için ilgili personele tevzi eder.

(4)Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin ölüm hariç her hangi bir nedenle görevlerinden ayrılması durumunda görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı, ve belgeler ile zimmeti altında bulunan eşyaları bir çizelgeye bağlı olarak yeni görevliye devir-teslimi yapmaları zorunludur. Devir- teslim yapılmadan görevden ayrılma işlemleri yapılmaz.

(5)Çalışanın ölümü halinde,kendisine verilen yazı,belge ve diğer eşyalar birim amirinin hazırlayacağı bir tutanakla yeni görevliye teslim edilir.

Diğer kurum ve kuruluşlarla koordinasyon

MADDE 18-(1)Müdürlükler arası yazışmalar müdür'ün imzası ile yürütülür.

(2)Müdürlüğün,Belediye dışı özel ve tüzel kişiler,Valilik,Büyükşehir Belediyesi,Kamu Kurum ve kuruluşları ve diğer şahıslarla ilgili gerekli görülen yazışmalar ;Müdür ve Başkan Yardımcısının parafı Belediye Başkanının veya yetki verdiği Başkan yardımcısının imzası ile yürütülür.

ALTINCI BÖLÜM

Evraklarla ilgili işlemler ve arşivleme

Gelen giden evrakla ilgili yapılacak işlem

MADDE 19-(1)Müdürlüğe gelen evrakın önce kaydı yapılır.Müdür tarafından ilgili personele havale edilir.Personel evrakın gereğini zamanında ve noksansız yapmakla yükümlüdür.

(2)Evraklar ilgili personele zimmetle ve imza karşılığı dağıtılır.Gelen ve Giden evraklar ilgili kayıt defterine sayılarına göre işlenir,dış müdürlük evrakları yine zimmetle ilgili Müdürlüğe teslim edilir.Müdürlükler arası havale ve kayıt işlemleri elektronik ortamda yapılır.

Arşivleme ve dosyalama

MADDE 20-(1)Müdürlükte yapılan tüm yazışmaların birer sureti konularına göre tasnif edilerek ayrı klasörlerde saklanır.

(2) işlemler biten evraklar arşive kaldırılır.

(3)Arşivdeki evrakların muhafazasından ve istenildiği zaman çıkarılmasından arşiv görevlisi ve ilgili amiri sorumludur.

YEDİNCİ BÖLÜM

Denetim

Denetim,personel sicil ve disiplin hükümleri

MADDE 21-(1) Veteriner İşleri Müdürü tüm personelinin her zaman denetleme yetkisine sahiptir .

(2)Veteriner İşleri Müdürü 1.sicil amiri olarak personelin yıllık sicil notlarını verir.

(3)Veteriner İşleri Müdürü 1.Disiplin Amiri olarak disiplin mevzuatı doğrultusunda işlemleri yürütür

(4)Veteriner İşleri Müdürlüğünde çalışan tüm personelin izin,rapor derece ve kademe ilerlemesi ,ödüllendirme ve cezalandırma vd. işlemlere ilişkin belgeleri kapsayan gölge dosya tutulur .

(5)Birim personelin mesai saatlerine riayet etmesi ve yasal kılık kıyafetlerinden birim müdürü ve bağlı bulunduğu başkan yardımcısı sorumludur.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve son hükümler

Yönetmelikte hüküm bulunmayan haller

MADDE 22-(1) İşbu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 23-(1) Bu Yönetmelik,5393 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Torbalı Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra onayı 3011 sayılı Kanunun 2.inci maddesi gereği mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 24-(1)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda
Belediye Birimlerinden Veteriner İşleri Müdürlüğünün Görev Yetki ve Sorumluluklarına İlişkin Yönetmelik komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan yukarıda yazıldığı şekliyle kabulü mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/143
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

2-Belediyemiz Meclisinin 25.10.2010 tarih ve 12/135 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, ekte sunulan Belediyemiz “Kadın Danışma Merkezi Yönetmeliği” hazırlanarak tarafımızdan kabul edilmiştir. Denilmektedir.

TORBALI BELEDİYESİ KADIN DANIŞMA MERKEZİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

Madde 1 :Bu yönetmeliğin amacı, Kadın Danışma Merkezindeki hizmetin tür ve niteliğini, işleyişini, işleyişine ilişkin esasları, kuruluş personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 2 : Bu yönetmelik, Torbalı Belediyesi'ne bağlı Kadın Danışma Merkezini kapsar.

Dayanak

Madde 3: Bu yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/1-a, 15/1-b maddesi ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4: Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Torbalı Belediyesini,
- b) Başkan :Torbalı Belediye Başkanını,
- c) Sığınma Evi:Torbalı Belediyesi Sığınma Evini,
- d) Sosyal Konut: Torbalı Belediyesi Kadınlara Sosyal Konut Birimini,
- e) Kuruluş:Torbalı Belediyesi Kadın Danışma Merkezini,
- f) Kadın:Torbalı Belediyesi Kadın Danışma Merkezine başvuran kadınları ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve Görevleri

Kuruluş

Madde 5: Belediye, Kadın Danışma Merkezlerini ihtiyaca göre açar. Kadın Danışma Merkezi; öncelikle İzmir'de yaşayan her sosyal kesimden kadınların bilgilendirilmeleri, bilinçlendirilmeleri, desteklenmeleri, güçlendirilmeleri amacıyla; fiziksel, duygusal, cinsel ve ekonomik şiddete uğrayan ve uğrama riski taşıyan kadınların, şahsen veya telefonla başvurmaları halinde, ücretsiz olarak hukuksal bilgilendirme ve psikolojik danışmanlık hizmeti alabilecekleri bir birimdir. Ayrıca Belediyenin kadın politikalarını oluşturmak amacıyla, kadınların yerel yönetim hizmetlerinden faydalanabilmeleri için gerekli araştırmaları yapmak veya yapılmasını sağlamak, merkezdeki başvurulara dair ve diğer alanlarda istatistiki çalışmaların yapılmasını sağlamak, kişi ve kurumlara yönelik seminerler, ücretsiz eğitim vermek, kadın sığınma evinde ve Sosyal Konutta kalacak kadınları belirlemek, kadınlara yönelik sosyal etkinlikler düzenlemek ve kadınlara yönelik projeler geliştirmek, uygulamak, mevcut projelerde çalışma yapmak ve kadın sorunlarını görünür hale getirmek, konusunda görevli birimdir.

Gizlilik

Madde 6: Belediyenin açtığı ya da açacağı Kadın Danışma Merkezi, kuruluşa başvuranların kimlik bilgileri ile kişisel ve özel bilgilerini gizli tutmak zorundadır.

Koordinasyon

Madde 7: Kuruluş yöneticisi veya onun görevlendireceği bir görevli, Kadın Çalışmaları Koordinasyon Kurulunun aylık toplantılarına düzenli olarak katılmak zorundadır.

Personelin nitelik ve sorumlulukları

Madde 8: Kadın Danışma Merkezinde ihtiyaca göre; Sosyal Hizmetler alanında yüksek öğrenim yapmış bir sosyal çalışmacı, bir psikolog, bir hukukçu, sosyolog, çocuk gelişim uzmanı, anaokulu öğretmeni, büro çalışanı, temizlik hizmetlisi, dış güvenlik elemanları çalıştırılacaktır. Çalışacak tüm personel, kadınlara yönelik haklar konusunda hazırlanan özel hizmet içi eğitimini almadan göreve başlayamazlar. Bu görevliler arasından bir yönetici görevlendirilecektir.

Yöneticinin Görev ve Yetkileri

Madde 9: 1-Yöneticinin görev ve yetkileri şunlardır;

- Kuruluşun, idari, mali, ve teknik tüm işlerini ilgili yasa, yönetmelik, yönerge ve genelgelere uygun yürütmek.
- Kuruluş hizmetlerinin en iyi şekilde yürütülebilmesi için gerekli plan ve programların hazırlanmasını, görevliler arasında iş birliği ve eşgüdümü sağlamak, denetimleri yapmak.
- Kuruluşun çeşitli ödeneklerinin amacına uygun harcanmasını sağlamak, alım-satım işlerini kuruluşun ihtiyaç ve özellikleri ile konuya ilişkin esasları göz önünde bulundurarak düzenlemek.
- Gerekli kayıtların tutulmasını, formların doldurulmasını ve istatistiki bilgilerin düzenlenmesini her yıl sonunda kuruluşun ihtiyaçlarını ve hizmetlerin sunulmasında karşılaşılan sorunları da kapsayan çalışma raporunun hazırlanması ve Kadın Sığınma Evi ile Sosyal Konutlardan gelen yıllık çalışma raporunu değerlendirerek ortak rapor halinde daire başkanlığına sunmak.

e) Görev tanımı çerçevesinde diğer görevleri yapmak ve görevlerini diğer meslek elemanları ile işbirliği içinde yürütmek.

2- Diğer Personelin görev ve yetkileri şunlardır;

Kuruluştaki iş hacmine göre teknik, idari, mali hizmetler ile temizlik ve güvenlik hizmetlerinin Yürütülmesi için istihdamı gerekli görülen personel, unvan ve niteliklerinin gerektirdiği görevleri ve kuruluş yöneticisinin verilecek işleri, yürürlükteki yasa, tüzük, yönetmelik, yönerge ve genelgelere uygun olarak yapmakla görevli ve sorumludurlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Hizmet ve İşleyiş

Başvuruların alınması

Madde 10: Görevliler, mesai saatleri içinde kuruluşa, telefonla veya şahsen başvuran kadınların sorunlarını gerekli özen ve dikkat içinde dinlemek, çözüm bulunması konusunda kolaylaştırıcı rol oynamak, kadınların ihtiyaçlarına göre yönlendirme yapmakla yükümlüdür. Sorunların çözümü konusunda yönlendirilecek kurumların yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda davranmak, kadın sığınma evinde ve sosyal konutlarda kalacak kadınların belirlenmesinde bu ölçülere uygun davranmak zorundadırlar. Kadın Danışma Merkezince Kadın Sığınma evine veya Sosyal Konutlara kabulü uygun görülen kadınlar için bir dosya hazırlanır.

Kadınların Kuruluşa Birlikte Getirdikleri Çocukları

Madde 11: Kuruluşa kadınların yanlarında getirdikleri çocukları, çocuklar için ayrılmış özel bölümde çocuk gelişim uzmanı veya anaokulu öğretmeni birlikte zaman geçirecek, kadının başvurusu ve aldığı danışmanlık, rehberlik hizmeti esnasında çocuk ayrı bir ortamda olacaktır.

Eğitim Çalışmaları

Madde 12: Kadın çalışmalarının özelliği göz önünde tutularak, öncelikle bu alanda eğitim programları oluşturmak, oluşturulan eğitimlerden önce, kuruluş görevlilerinin hizmet içi eğitimi ile bu eğitimlerden yararlanmak isteyen veya yararlandırılması gerekli olan kişi ve kurumlarla işbirliği yaparak ücretsiz eğitim vermek. Kadın Sığınma Evi ve Sosyal Konutlarda kalan kadınlara yönelik eğitim programı planlamak ve uygulamak. Bunlar için konularında uzman olan kişi ve kurumlardan yararlanmak. Yapılan çalışmaları dosyalamak, rapor haline getirmek.

Araştırma Çalışmaları

Madde 13: Kadın Sorunlarının bulunduğu her alanda ve özellikle yerel yönetim hizmetlerinden yararlanabilme alanında, gerekli araştırma ve anket çalışmaları yapmak, yaptırmak. Bunları dosyalamak, belediyenin ilgili birimlerine gönderilmesini sağlamak amacıyla daire başkanlığına sunmak.

Sosyal Etkinlik Çalışmaları

Madde 14: Kadınlara yönelik her alanda sosyal etkinliklerin düzenlenmesini sağlamak, özellikle kadın sığınma evinde ve sosyal konutlarda kalan kadınlar ve çocukları için sosyal etkinlikler programlamak, uygulamak.

Proje Çalışmaları

Madde 15: Kadınlara yönelik her alanda proje araştırmak, hazırlamak, uygulamak ve bunun için gerektiğinde konularında uzman kişi ve kurumlarla işbirliği yapmak. Belediyenin başkaca birimlerinde kadınlara yönelik olarak yapılan projelere görüş sunmak, gerektiğinde görev almak.

Giderler

Madde 16: Kuruluşun işleyişi ile ilgili her türlü giderler, belediyenin ilgili daire başkanlığı bütçesinden karşılanır.

Yürürlük

Madde 17: Bu yönetmelik, 5393 sayılı Kanununun 18/m bendi gereği Torbalı Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra onayı 3011 sayılı Kanun gereği mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 18: Bu yönetmelik hükümlerini Torbalı Belediye Başkanı yürütür.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/1-a ve 15/1-b maddeleri ile Özel Hukuk Tüzel Kişileri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarınınca açılan Konukevleri Yönetmeliğinin 6-e maddesine göre hazırlanan Belediyemizin "Kadın Danışma Merkezi Yönetmeliği" komisyondan geldiği şekliyle hiçbir değişiklik yapılmadan yukarıda yazıldığı şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/144
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 – Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

C-HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

3- Belediye Meclisimizin 25.10.2010 tarih ve 138 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, ilçemiz Muratbey Mahallesi tapunun 28N.III.a pafta, 712 ada 13 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait olduğu addedilen S.S. ANADOLU KONUT YAPI KOOPERATİFİ bünyesindeki 1 adet kooperatif hissesinin satışına yöneliktir.

01.04.1998 tarihli Encümen kararı incelendiğinde; ilçemiz Muratbey mah. imarın 28-N-III-a pafta, tapunun 712 ada 13 parsel 713 ada 11 parsel 721 ada 13 parsellerinde belediyemize ait 1 adet kooperatif konut hissesinin anahtar teslimi olarak 2886 sayılı yasanın 45.maddesi ve şartnamesi gereğince açık arttırma suretiyle Hatice SÖKMEN'e 800.000 TL bedel ile satışının yapıldığı anlaşılmaktadır. Alıcısı tarafından ihale gerekleri yerine getirilmiş ihale bedeli olan 800.000 TL süresi içerisinde belediyemize yatırılmıştır.

Encümen kararı ve satış şartnamesinden açıkça anlaşıldığı üzere; satışı gerçekleştirilen kooperatif hissesi belediyemiz mülkiyetinden çıkarak alıcısı adına devir ve temlik olunmuştur. Dosya içerisinde mevcut bilgi ve belgelerden ihale konusu kooperatif hissesinin alıcısı adına tescil görüldüğü tartışmasızdır. Belediyemiz ihale yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

Satış işleminde satışa konu taşınmaz değil kooperatif hissesidir. Bu hisseyi de alıcısı kendi adına tescil ettirmiştir. Bir başka deyişle kooperatif hissesinin devir ve temlik ile belediyemizin sorumluluğu son bulmuştur. İhalenin anahtar teslim kooperatif üyeliği şeklinde gerçekleştirilmiş olması yapılan işlemin niteliğini değiştirmemektedir. Anahtar teslimden kasıt aîdat ödeme yükümlülüğü olmaksızın üyelik haklarından yararlanma sonucunu doğurmaktadır. Sonraki gelişmelerde; kooperatifin ekonomik kriz nedeniyle söz konusu meskenleri tamamlayamamış olması belediyemiz haricinde bir başka hukuksal boyut taşımaktadır. İşin bu boyutunda Kooperatifler kanunu çerçevesinde kooperatif tüzel kişiliği ile üye ilişkileri çerçevesinde çözümlenmesi gereken bir konu karşımıza çıkmaktadır ki, konunun bu aşaması tamamen ihale alıcısı Hatice SÖKMEN'in tasarrufunda olan ve komisyonumuzun yönlendirme yapamayacağı bir durumdur.

Bu itibarla; komisyonumuza havale olunan “Hatice SÖKMEN'in mağduriyetinin giderilmesi” konusunun Meclisce görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesinde, imarın 28-N-III-a pafta, tapunun 712 ada 13 parsel, 713 ada 11 parsel ile 721 ada 13 parsellerinde kurulan S.S. Anadolu Konut Yapı Kooperatifi tarafından inşaatı yapılan toplu konutlardan arsa sahiplerince Belediyemize anahtar teslimi olarak hibe edilecek 1 adet daire Hatice SÖKMEN'e Belediye Encümeninin 01.04.1998 tarih ve 358 sayılı kararı ile 800.000.-TL'ye ihale karşılığı verilmiştir.

Ancak, Kooperatif tarafından Belediyemize daire teslim edilmemiş olup; Ayrıca Kooperatif tarafından Belediyemize daire vermeyecekleri beyan edilmiştir.

Hatice SÖKMEN'in mağduriyetinin giderilmesi konusunun tekrar görüşülmek üzere **Hukuk Komisyonuna iade** edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/145
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın bu husustaki 26.11.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

05/07/2010 tarih ve 8/97 sayılı Meclis kararı ve UKOME'nin 13/10/2010 tarih ve 338 sayılı kararı ile de onaylanan, İlçemiz Mithat Paşa, Kazım Dirik, Hükümet, İsmet Paşa, Serdar Genç, Ağalar, Erdiñç Tekirli, Abdi Erel ve Doğan Bursaliođlu caddeleri üzerindeki trafik düzenlemesi gereği kabul edilen tek yönlü otopark uygulamasının ve otopark olarak kullanımı neticesinde 2464 sayılı Kanunun 52.maddesi gereğince uygulanan işgaliye bedellerinin Esnafımız talepleri doğrultusunda aylık ve yıllık abone uygulamasına konu işgaliye harç bedelinin 5393 sayılı kanunun 18.maddesi hükümleri gereğince Meclis ' ce görüşülmesini arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

05/07/2010 tarih ve 8/97 sayılı Meclis kararı ve UKOME'nin 13/10/2010 tarih ve 338 sayılı kararı ile de onaylanan, İlçemiz Mithat Paşa, Kazım Dirik, Hükümet, İsmet Paşa, Serdar Genç, Ağalar, Erdiñç Tekirli, Abdi Erel ve Doğan Bursaliođlu caddeleri üzerindeki trafik düzenlemesi gereği kabul edilen tek yönlü otopark uygulamasının ve otopark olarak kullanımı neticesinde, Esnafımızın talepleri doğrultusunda 2464 sayılı Kanunun 52.maddesi gereğince uygulanan işgaliye bedellerinin aylık ve yıllık abone uygulama şeklinde belirlenmesi konusunun 5393 sayılı kanunun 18.maddesi hükümleri gereğince **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/146
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın bu husustaki 25.11.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

İlçemiz sınırları içerisinde açık alanlarda İlan ve Reklamların yol açtığı görsel kirlilik,güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırma,etkin bir iletişim aracı olan İlan ve Reklam araçlarının ilçemiz bütününde ilçemizin görselliğine ve estetiğine katkı sağlamak amaçlı olmak üzere;

Kültürel,sosyal ve politik etkinlik duyurusu haricinde genellikle,iki ağaç,bina yada iki direk arasına asılan bez,muşamba üstüne boya veya yapıştırma tekniği ile oluşturulan pankartların ilçemiz sınırları içerisinde kullanılmasının yasaklanmasına bu amaçla belediyemiz uhdesindeki totem,billboard,durak ve raket gibi reklam ünitelerinin kullanılmasına ve bu reklam ünitelerinin süreli kullanım ücretlerinin belirlenmesi hususunun,

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi ile 18. maddesi hükümleri gereğince Meclis’ce görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde açık alanlarda İlan ve Reklamların yol açtığı görsel kirlilik,güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırma,etkin bir iletişim aracı olan İlan ve Reklam araçlarının ilçemiz bütününde ilçemizin görselliğine ve estetiğine katkı sağlamak amaçlı olmak üzere;

Kültürel,sosyal ve politik etkinlik duyurusu haricinde genellikle,iki ağaç,bina yada iki direk arasına asılan bez,muşamba üstüne boya veya yapıştırma tekniği ile oluşturulan pankartların ilçemiz sınırları içerisinde kullanılmasının yasaklanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz uhdesindeki totem,billboard,durak ve raket gibi reklam ünitelerinin kullanılmasına ve bu reklam ünitelerinin süreli kullanım ücretlerinin belirlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi ile 18. maddesi hükümleri gereğince **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/147
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih ve 2010/3904/9799 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında

İzmir İli Torbalı ilçesi Ertuğrul Mahallesi,28N.II.a / 28N.II.b / 28N.II.c / 28N.II.d paftalarda yer alan 101 ve 102 numaralı imar adaları arasındaki yolun 28N.II.c ve 28N.II.d paftalarında işlenmemiş olduğu tespit edilmiş olup yolun söz konusu paftalara işlenmesine yönelik, Şehir plancısı Sibel KADIOĞLU'na hazırlanmış olan imar planı değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli Torbalı ilçesi Ertuğrul Mahallesi,28N.II.a / 28N.II.b / 28N.II.c / 28N.II.d paftalarda yer alan 101 ve 102 numaralı imar adaları arasındaki yolun 28N.II.c ve 28N.II.d paftalarında işlenmemiş olduğu tespit edilmiş olup yolun söz konusu paftalara işlenmesine yönelik, Şehir plancısı Sibel KADIOĞLU'na hazırlanmış olan imar planı değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, **İmar Komisyonuna** havale edilmesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/148
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih ve 2010/3905/9793 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir ili, Torbalı ilçesi, , tapunun,30N.II.b pafta, 1043 ada 6 parselde, Şehir plancısı Sezen FİDAN 'ın 25.10.2010 tarih ve D-4627 sayılı dilekçesinde,1043 ada 6 parseli kapsayan taşınmaz üzerinde yapılacak olan,17.57mx7,09 m ebatlarındaki 124.57 m2 lik trafo binasının,TRAFO TESİS ALANI olarak işlenmesine yönelik Şehir plancısı Sezen FİDAN'a hazırlanmış oldukları plan değişikliği ve eklerinin 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis'ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir ili, Torbalı ilçesi, , tapunun,30N.II.b pafta, 1043 ada 6 parselde, Şehir plancısı Sezen FİDAN 'ın 25.10.2010 tarih ve D-4627 sayılı dilekçesinde,1043 ada 6 parseli kapsayan taşınmaz üzerinde yapılacak olan,17.57mx7,09 m ebatlarındaki 124.57 m2 lik trafo binasının,TRAFO TESİS ALANI olarak işlenmesine yönelik Şehir plancısı Sezen FİDAN'a hazırlanmış oldukları plan değişikliği ve eklerinin 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/149
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih ve 2010/3906/9792 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N.1.B imar pafta sınırları içinde yer alan ,43 ada, 173 numaralı parseli kapsayan Mevcut 1/1000 ölçekli imar planında ada ayırım çizgisi bulunmayan İmar adasında “**Ada ayırım Çizgisi düzenlenerek, 15 metrelik taşıt yollarına cepheli parsellerin Ayrık Nizam 5 kat,10 metrelik ve 7 metrelik yollara cepheli parsellerin Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olmasına**” yönelik 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğine ilişkin,Mehmet OLGUN’un 26.10.2010 tarih ve D-4653 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK’ a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 29 N.1.B imar pafta sınırları içinde yer alan ,43 ada, 173 numaralı parseli kapsayan Mevcut 1/1000 ölçekli imar planında ada ayırım çizgisi bulunmayan İmar adasında “**Ada ayırım Çizgisi düzenlenerek, 15 metrelik taşıt yollarına cepheli parsellerin Ayrık Nizam 5 kat,10 metrelik ve 7 metrelik yollara cepheli parsellerin Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olmasına**” yönelik 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğine ilişkin,Mehmet OLGUN’un 26.10.2010 tarih ve D-4653 sayılı dilekçe ve eklerinde Şehir plancısı Uğur BAYRAK’ a hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/150
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih ve 2010/3903/9800 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince, 09.08.2010 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04. 301.05.01 -01.944 sayı ile İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun görülmüştür.

Söz konusu Nazım İmar Planı doğrultusunda, İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’ nun yaptırılması hususunda, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince, 09.08.2010 tarih ve M.35.0.İBB.0.10.04. 301.05.01 -01.944 sayı ile İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun görülmüştür.

Söz konusu Nazım İmar Planı doğrultusunda, İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’ nun yaptırılmasına, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/151
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7-Başkanlığın bu husustaki 02.12.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

22.02.2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin birinci fıkrasında yer alan Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamı, 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yüzde yirmisini geçemez şeklinde değiştirilmiştir.

Bu nedenle 54 adet geçici işçinin (54x 5 ay 29 gün=9666 adam/gün) 2011 Mali yılı içerisinde çalıştırılması için 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

54 adet geçici işçinin (54x 5 ay 29 gün=9666 adam/gün) 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince 2011 Mali yılı içerisinde çalıştırılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ : İZMİR
İLÇESİ :TORBALI
KURUMU : TORBALI BELEDİYESİ

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2011 Yılı için Teklif Edilen
		Geçici Pozisyonunun Adam /Gün Miktarı
Torbali Belediyesi		
Temizlik İşyeri	İşçi	15 x (5 Ay 29 gün) 179 = 2685 Adam/ gün
Temizlik İşyeri	Operatör	3 x (5 Ay 29 gün) 179 = 537 Adam/ gün
Temizlik İşyeri	Şöfor	9 x (5 Ay 29 gün) 179 = 1611 Adam/ gün
Temizlik İşyeri	Usta	2 x (5 Ay 29 gün) 179 = 358 Adam/ gün
Fen İşyeri	İşçi	11 x (5 Ay 29 gün) 179 = 1969 Adam/ gün
Fen İşyeri	Operatör	4 x (5 Ay 29 gün) 179 = 716 Adam/ gün
Fen İşyeri	Şöfor	8 x (5 Ay 29 gün) 179 = 1432 Adam/ gün
Fen İşyeri	Usta	2 x (5 Ay 29 gün) 179 = 358 Adam/ gün
VİZE EDİLEN TOPLAM		
		54x (5 Ay 29 gün) 179 = 9666 Adam / gün

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/152
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.12.2010 tarih ve 2010/1446/9390 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Subaşı, 19 Mayıs Mahallesi, Tapunun 183 Ada, 24 Parselinde 09/02/1999 tarihinde ıslah İmar Planı uygulaması yapılmış, bu Parsel üzerindeki mevcut Bahçeli Kargir Ev İbrahim DİRİK adına Tescil edilmiştir. Bu Parselde Subaşı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 82/823 (82 m²) hisseyi satın almak üzere Nurgül DİRİK, 27/10/2010 tarihinde Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Maliye Hazinesi	19 Mayıs	---	183	24	823	82	82/823	B-5

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Subaşı, 19 Mayıs Mahallesi, Tapunun 183 Ada, 24 Parselinde 09/02/1999 tarihinde ıslah İmar Planı uygulaması yapılmış, bu Parsel üzerindeki mevcut Bahçeli Kargir Ev İbrahim DİRİK adına Tescil edilmiştir. Bu Parselde Subaşı Belediyesi adına kayıtlı bulunan 82/823 (82 m²) hisseyi satın almak üzere Nurgül DİRİK, 27/10/2010 tarihinde Belediye Başkanlığına müracaat etmiştir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Maliye Hazinesi	19 Mayıs	---	183	24	823	82	82/823	B-5

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP.

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/153
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.12.2010 tarih ve 2010/1509/9856 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Torbalı Mahallesi, Tapunun; 29N1c Pafta,689 Ada, 3 Parselinde Belediyemiz adına İmar Planı gereğince yoldan İhdas edilen 1077 m² alanındaki Taşınmazı daha önce burayı yol olarak terk eden Kazım GÖKDAĞ Belediye Başkanlığına 30.11.2010 tarihinde müracaat ederek söz konusu taşınmazı satın almak istemektedir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Yoldan İhdas edilen taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Torbalı	29N1c	689	3	1077		TAM	A-6

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Torbalı Mahallesi, Tapunun; 29N1c Pafta,689 Ada, 3 Parselinde Belediyemiz adına İmar Planı gereğince yoldan İhdas edilen 1077 m² alanındaki Taşınmazı daha önce burayı yol olarak terk eden Kazım GÖKDAĞ Belediye Başkanlığına 30.11.2010 tarihinde müracaat ederek söz konusu taşınmazı satın almak istemektedir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Yoldan İhdas edilen taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunun **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verdi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Torbalı	29N1c	689	3	1077		TAM	A-6

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/154
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10-Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2010 tarih ve 2010/3943/9926 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediye Meclisimizin 07.04.2010 tarih ve 34 sayılı kararı ile İlçemiz Muratbey Mahallesi, tapunun,28N.III.a ve 28N.II.d pafta,194 ada 20 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 13400 m2 miktarındaki taşınmaz Mevcut İmar planında BHA Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken Sağlık Tesisi Alanı olarak plan değişikliği yapılması kararı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 15.08.2010 tarih ve 1844 sayılı Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmıştır.

Ancak mevcut paftalar incelendiğinde, Sağlık Tesisi Alanı olarak plan değişikliği yapılırken parselin ön cephesinde bulunan otopark cebi sehven kaldırılmıştır. Şehir plancısı Ebru ARICI tarafından hazırlanan ve parselin ön cephesinde otopark cebinin yeniden mevcut halinin korunmasına yönelik imar planı tadilatının ,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.04.2010 tarih ve 34 sayılı kararı ile İlçemiz Muratbey Mahallesi, tapunun,28N.III.a ve 28N.II.d pafta,194 ada 20 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 13400 m2 miktarındaki taşınmaz Mevcut İmar planında BHA Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken Sağlık Tesisi Alanı olarak plan değişikliği yapılması kararı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 15.08.2010 tarih ve 1844 sayılı Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmıştır.

Ancak mevcut paftalar incelendiğinde, Sağlık Tesisi Alanı olarak plan değişikliği yapılırken parselin ön cephesinde bulunan otopark cebi sehven kaldırılmıştır. Şehir plancısı Ebru ARICI tarafından hazırlanan ve parselin ön cephesinde otopark cebinin yeniden mevcut halinin korunmasına yönelik imar planı tadilatının ,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/155
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.12.2010 tarih ve 2010/1510/9828 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi, Tapunun L18C-01-B-2-C Pafta, 744 Ada, 4 Parselinde Veli ÖZCAN ve Halil ÖZCAN adlarına kayıtlı taşınmaz 316,74 M² olup; Belediyemize ait 270/2400 (35,63 m²) hisse bulunmaktadır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere, Veli ÖZCAN ve Halil ÖZCAN, 02/12/2010 tarih ve 2010/D-5169 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmişlerdir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Belediye	Ayrancılar	L18C-01-B-2-C	744	4	316,74 m ²	35,63 m ²	270/2400	A-3 (0,30/0,90)

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Ayrancılar Mahallesi, Tapunun L18C-01-B-2-C Pafta, 744 Ada, 4 Parselinde Veli ÖZCAN ve Halil ÖZCAN adlarına kayıtlı taşınmaz 316,74 M² olup; Belediyemize ait 270/2400 (35,63 m²) hisse bulunmaktadır. Söz konusu Belediyemiz hissesini satın almak üzere, Veli ÖZCAN ve Halil ÖZCAN, 02/12/2010 tarih ve 2010/D-5169 sayılı dilekçe ile Belediye Başkanlığına müracaat etmişlerdir.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan Hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Belediye	Ayrancılar	L18C-01-B-2-C	744	4	316,74 m ²	35,63 m ²	270/2400	A-3 (0,30/0,90)

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/156
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.12.2010 tarih ve 2010/1512/9927 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, Tapunun; 28N 4 b Pafta,1120 Ada, 13 Parselinde kayıtlı 659,39 m² taşınmazda 176/2400 hisse (48,35 m²) Belediyemize aittir. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı Murat İPEKLİ Belediye Başkanlığına 25.11.2010 tarihinde müracaat ederek söz konusu Belediye hissesini satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunu Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Muratbey	28N 4b	1120	13	659,39	48,35	176/2400	A-6

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi, Tapunun; 28N 4 b Pafta,1120 Ada, 13 Parselinde kayıtlı 659,39 m² taşınmazda 176/2400 hisse (48,35 m²) Belediyemize aittir. Söz konusu taşınmazın diğer hissedarı Murat İPEKLİ Belediye Başkanlığına 25.11.2010 tarihinde müracaat ederek söz konusu Belediye hissesini satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Muratbey	28N 4b	1120	13	659,39	48,35	176/2400	A-6

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGIN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2010 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	03.12.2010	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-15/157
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 13-Başkanlığın bu husustaki 02.12.2010 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi ve 77. Maddesi ile İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliğinin 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı dikkate alınarak, Belediye Hizmetlerine gönüllü katılım ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda “Gönüllü Katılım Yönergesi'nin” Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi ve 77. Maddesi ile İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliğinin 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı dikkate alınarak, Belediye Hizmetlerine gönüllü katılım ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda “Gönüllü Katılım Yönergesi'nin **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP