

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/22
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 2 –Gündemin ikinci maddesi “Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi” hakkındaydı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular, Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse imar paftaları üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek, oybirliği ile karar verilmiştir.

1- Belediye Meclisimizin 07.01.2011 tarih ve 1/18 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çaybaşı Mahallesi tapunun,L18c13b-4a pafta, 158 ada 4 parselinde kayıtlı 158,41 m2 miktarındaki 1657/2400 hisse (109,36,m2) tapunun 158 ada,6 parselinde kayıtlı 158,47 m2 miktarındaki taşınmazda 1656/2400 hisse (109,34m2) miktarındaki belediye hissesinin mevcut parsellerdeki yapıların diğer hissedara ait olması nedeni ile ,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması hususunun uygun olacağına.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.01.2011 tarih ve 1/18 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Çaybaşı Mahallesi tapunun,L18c13b-4a pafta, 158 ada 4 parselinde kayıtlı 158,41 m2 miktarındaki 1657/2400 hisse (109,36,m2) tapunun 158 ada,6 parselinde kayıtlı 158,47 m2 miktarındaki taşınmazda 1656/2400 hisse (109,34m2) miktarındaki belediye hissesinin mevcut parsellerdeki yapıların diğer hissedara ait olması nedeni ile 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması hususunun uygun olacağına komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/23
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi“ hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 1- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/99/1084 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Pancar Kazım Karabekir Mahallesi, Tapunun 128 ada, 4 parselinde kayıtlı bulunan 451 m² miktarındaki taşınmaz üzerinde :1 katlı avlulu 2 adet kerpiç ev 2981 sayılı yasa gereğince İbrahim EVREN ve Sabahattin AKSAK adlarına 10.5 1993 tarihinde tescil edilmiştir.

Sabahattin AKSAK Belediye Başkanlığına 13.12.2010 tarih ve 2010/D-5444 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, Belediyemize ait 65/451 hisseyi (65m²) satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikler belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılması hususunun 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Kazım Karabekir		128	4	451	65	65/451	Konut

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Pancar Kazım Karabekir Mahallesi, Tapunun 128 ada, 4 parselinde kayıtlı bulunan 451 m² miktarındaki taşınmaz üzerinde :1 katlı avlulu 2 adet kerpiç ev 2981 sayılı yasa gereğince İbrahim EVREN ve Sabahattin AKSAK adlarına 10.5 1993 tarihinde tescil edilmiştir.

Sabahattin AKSAK Belediye Başkanlığına 13.12.2010 tarih ve 2010/D-5444 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, Belediyemize ait 65/451 hisseyi (65m²) satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikler belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın satılmasına 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Kazım Karabekir		128	4	451	65	65/451	Konut

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/24
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 2- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2011 tarih ve 2011/102/1085 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İçemiz Muratbey Mahallesi tapununun 194 ada, 10 parselinde bulunan “ Vali Kazımpaşa İlköğretim Okulu “na ait Röleve , Restorasyon Restitüsyon Projeleri İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.01.2011 tarih ve 6581sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Vali Kazımpaşa Okulu'nun Restorasyonu için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonu'ndan uygulama için katkı payı talebinde bulunulacaktır.

Konunun Mecliste görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçemiz Muratbey Mahallesi tapununun 194 ada, 10 parselinde bulunan “ Vali Kazımpaşa İlköğretim Okulu “na ait Röleve , Restorasyon Restitüsyon Projeleri İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.01.2011 tarih ve 6581sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Vali Kazımpaşa Okulu'nun Restorasyonu için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonu'ndan uygulama için katkı payı talebinde bulunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/25
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/100/1086 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Atatürk Mahallesi Tapunun 1053 ada. 1 parselinde kayıtlı Okul yeri arsasındaki 182/2400 hissesini Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Torbalı Belediyesine bedelsiz olarak hibe etme talebinde bulunmuştur

Söz konusu Okul yeri arsasındaki hissenin bedelsiz olarak Torbalı Belediyesine hibe edilmesi talebinin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi Tapunun 1053 ada. 1 parselinde kayıtlı Okul yeri arsasındaki 182/2400 hissesini Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Torbalı Belediyesine bedelsiz olarak hibe etme talebinde bulunmuştur

Söz konusu Okul yeri arsasındaki hissenin kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak Torbalı Belediyesine hibe edilmesi talebinin kabulüne 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/25
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 3- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/100/1086 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Atatürk Mahallesi Tapunun 1053 ada. 1 parselinde kayıtlı Okul yeri arsasındaki 182/2400 hissesini Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Torbalı Belediyesine bedelsiz olarak hibe etme talebinde bulunmuştur

Söz konusu Okul yeri arsasındaki hissenin bedelsiz olarak Torbalı Belediyesine hibe edilmesi talebinin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Atatürk Mahallesi Tapunun 1053 ada. 1 parselinde kayıtlı Okul yeri arsasındaki 182/2400 hissesini Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Torbalı Belediyesine bedelsiz olarak hibe etme talebinde bulunmuştur

Söz konusu Okul yeri arsasındaki hissenin kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak Torbalı Belediyesine hibe edilmesi talebinin kabulüne 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/26
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 4- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/101/1087 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Tapunun 736 ada, 1 parselinde kayıtlı 575 m² miktarındaki taşınmazda 326/575 hisse maliki Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Belediyemize ait 24/575 hisseyi (24 m²) satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılması hususunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Muratbey Mah	28 N1C	736	1	575	24	24/575	Konut

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Muratbey Mahallesi Tapunun 736 ada, 1 parselinde kayıtlı 575 m² miktarındaki taşınmazda 326/575 hisse maliki Feyat TAŞCAN Belediye Başkanlığına 21.01.2011 tarih ve 2011/D-341 sayılı dilekçe ile müracaat ederek Belediyemize ait 24/575 hisseyi (24 m²) satın alma talebinde bulunmuştur.

Aşağıda miktarı ve özellikleri belirtilen müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan hisseli taşınmazın 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin “e” bendi gereğince satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

HİSSELİ TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Diğer Hususlar	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Belediye		İmar Durumu
							m ²	Hisse	
1	Torbalı Belediyesi	Muratbey Mah	28 N1C	736	1	575	24	24/575	Konut

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/27
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 5- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.01.2011 tarih ve 2011/190/1068 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/5 sayılı genelgesi ile özellikle apartmanların zemin katlarında açılan “2. el oto galerilerinde satışa sunulan LPG' li araçların taşıdığı risk nedeniyle bu tür işyerlerinin yerleşim yerleri dışında tespit edilecek alanlara taşınması gerektiği” bildirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi hükümleri doğrultusunda genelgenin yayınladığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde bu tür işyerlerinin yerleşim alanları dışında tespit edilecek mekanlara taşınması hususu talimatlandırılmıştır.

Akabinde, konu 07.06.2007 tarih ve 2153 sayılı Valilik Makamı yazıları ile yeniden Belediyelere bildirilmiş, bu bildiri müteakiben konu 03.07.2007 tarihli Belediye Meclis Oturumuna Başkanlık Önergesi olarak getirilmiş ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bugüne değin İmar Komisyonunca konuya ilişkin bir çalışmanın Meclisimize sunulmaması nedeniyle konunun önemi ve aciliyetine binaen 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince konunun Meclis' ce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/5 sayılı genelgesi ile özellikle apartmanların zemin katlarında açılan “2. el oto galerilerinde satışa sunulan LPG' li araçların taşıdığı risk nedeniyle bu tür işyerlerinin yerleşim yerleri dışında tespit edilecek alanlara taşınması gerektiği” bildirilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi hükümleri doğrultusunda genelgenin yayınladığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde bu tür işyerlerinin yerleşim alanları dışında tespit edilecek mekanlara taşınması hususu talimatlandırılmıştır.

Akabinde, konu 07.06.2007 tarih ve 2153 sayılı Valilik Makamı yazıları ile yeniden Belediyelere bildirilmiş, bu bildiri müteakiben konu 01.07.2007 tarihli Belediye Meclis Oturumuna Başkanlık Önergesi olarak getirilmiş ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bugüne değin İmar Komisyonunca konuya ilişkin bir çalışmanın Meclisimize sunulmaması nedeniyle konunun önemi ve aciliyetine binaen, özellikle apartmanların zemin katlarında açılan “2. el oto galerilerinde satışa sunulan LPG' li araçların taşıdığı risk nedeniyle bu tür işyerlerinin 5393 Sayılı Kanununun 15. Maddesinin (o) bendi gereğince 3 ay içerisinde sanayi sitesine veya otokente taşınmaları, taşınmayan işyeri sahiplerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının iptal edilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/28
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 6-Başkanlığın bu husustaki 01.02.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

AB’ ye uyum sürecinde Bayındırlık İskan Bakanlığınca çıkartılan ve 05.12.2009 tarihinde yürürlüğe giren “Binalarda Enerji Performansı yönetmeliğinin” değiştirilerek 01.04.2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak eklenen 25. maddesi gereği 01.01.2011 tarihinden itibaren ; tüm binalarda “Enerji Kimlik Belgesi” uygulaması yapılacak olup ; ilgili bakanlığın konu ile ilgili gerekli alt yapıyı oluşturmaması nedeni ile uygulamalarda tereddüte düşülmüştür. Bu nedenle mevcut yönetmeliğin uygulanması konusunda kamu yararı gözetilerek vatandaşın mağduriyetini önlemek amacıyla, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (m) bendi gereğince meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

AB’ ye uyum sürecinde Bayındırlık İskan Bakanlığınca çıkartılan ve 05.12.2009 tarihinde yürürlüğe giren “Binalarda Enerji Performansı yönetmeliğinin” değiştirilerek 01.04.2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak eklenen 25. maddesi gereği 01.01.2011 tarihinden itibaren ; tüm binalarda “Enerji Kimlik Belgesi” uygulaması yapılacak olup ; ilgili bakanlığın konu ile ilgili gerekli alt yapıyı oluşturmaması nedeni ile uygulamalarda tereddüte düşülmüştür. Bu nedenle kamu yararı gözetilerek vatandaşın mağduriyetini önlemek amacıyla, diğer yükümlülüklerini yerine getirmek kaydıyla Enerji Kimlik Belgesi konusunda taahhütname almak kaydıyla ruhsatlandırmaya devam edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/29
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 7- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/98/1088 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Türkiye Cumhuriyeti Orman Genel Müdürlüğünün, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü ,Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden alınan,05.01.2011 tarih ve B.18.1.OGM.1.18.01.00-801-113 sayılı taşınmaz takası konulu yazılarında ; İzmir İli Torbalı ilçesi,tapunun 14 ada 29 parselin 75.000 m2 lik kısmına Hastahane yapılması amacı ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere Torbalı Belediyesine devrine karşılık,Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait,Eğerci köyü Kuru Mevkii tapunun L18c.13b pafta,918 parselde 149.125 m2 miktarındaki tarlanın Orman Genel Müdürlüğüne devri Orman Genel Müdürlüğünün 20.12.2010 tarih ve 342 sayılı olurları ile uygun görülmüş olup, Bu hususta Bayındır Orman İşletme Müdürü Sabri ARISOY yetkilendirildiği anlaşılmış olup;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapunun 3926-II pafta,14 ada,31 parselinde Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan 75.000 m2 miktarındaki Hastahane yeri ile Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Eğerci Mahallesi tapunun L18c.13b pafta,918 parselde 149.125 m2 miktarındaki tarlanın takas edilmesi hususunun; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince , Meclis’ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Türkiye Cumhuriyeti Orman Genel Müdürlüğünün, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü ,Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden alınan,05.01.2011 tarih ve B.18.1.OGM.1.18.01.00-801-113 sayılı taşınmaz takası konulu yazılarında ; İzmir İli Torbalı ilçesi,tapunun 14 ada 29 parselin 75.000 m2 lik kısmına Hastahane yapılması amacı ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere Torbalı Belediyesine devrine karşılık,Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait,Eğerci köyü Kuru Mevkii tapunun L18c.13b pafta,918 parselde 149.125 m2 miktarındaki tarlanın Orman Genel Müdürlüğüne devri Orman Genel Müdürlüğünün 20.12.2010 tarih ve 342 sayılı olurları ile uygun görülmüş olup, Bu hususta Bayındır Orman İşletme Müdürü Sabri ARISOY’un yetkilendirildiği anlaşılmış olup;

İlçemiz Torbalı Mahallesi tapunun 3926-II pafta,14 ada,31 parselinde Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan 75.000 m2 miktarındaki Hastahane yeri ile Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Eğerci Mahallesi tapunun L18c.13b pafta,918 parselde 149.125 m2 miktarındaki tarlanın takas edilmesine 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/30
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 8- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/481/1091 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olan İzmir İli Torbalı İlçesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı yapılacaktır. Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesinin 21 ilçeyi kapsayan alanda çalışma yapma zorunluluğu olması nedeni ile gecikmeler olmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu plana altlık oluşturması amacı ile tüm kurumların görüşleri tarafımızca alınmış ancak, Jeolojik Etütlerine de ihtiyaç duyulduğundan ve ekonomik güçlükler nedeni ile Belediyemiz böyle bir çalışmayı yapamamaktadır.

Torbalı İlçesinin ve Torbalı ilçesine bağlı köy ve Mahallelerden olan Pamukyazı Mahallesi, Bozköy, Çapak Mahallesi, Özbey Mahallesi'nin 3194 sayılı İmar Kanununun plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğinin 14.maddesi gereğince imar planlarının yapılabilmesi için jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması zorunludur.

İller Bankası Genel Müdürlüğü' nün 05.01.2011 tarih ve 540 sayılı yazıları gereği 26319 sayılı “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları için tahsisi edilen yönetmelik” kapsamında, Bedelin % 25 'i belediyemizce, %75 'i ise İller Bankasınca sağlanması kaydıyla, söz konusu jeolojik-jeoteknik etütlerinin yaptırılması için İller Bankasına yetki verilmesi konusunda meclis kararının alınması ve Söz konusu İller Bankası Genel Müdürlüğünün yazı ekinde gönderilen Torbalı Belediyesinin İller Bankasına Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapılması işi için yetki verilmesine ilişkin Taahhütnamenin Belediye meclis kararı eki olarak ayrıca alınması hususunda, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (d) bendi gereğince Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlanmış olan İzmir İli Torbalı İlçesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı yapılacaktır. Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesinin 21 ilçeyi kapsayan alanda çalışma yapma zorunluluğu olması nedeni ile gecikmeler olmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu plana altlık oluşturması amacı ile tüm kurumların görüşleri tarafımızca alınmış ancak, Jeolojik Etütlerine de ihtiyaç duyulduğundan ve ekonomik güçlükler nedeni ile Belediyemiz böyle bir çalışmayı yapamamaktadır.

Torbalı İlçesinin ve Torbalı ilçesine bağlı köy ve Mahallelerden olan Pamukyazı Mahallesi, Bozköy, Çapak Mahallesi, Özbey Mahallesi'nin 3194 sayılı İmar Kanununun plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğinin 14.maddesi gereğince imar planlarının yapılabilmesi için jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması zorunludur.

İller Bankası Genel Müdürlüğü' nün 05.01.2011 tarih ve 540 sayılı yazıları gereği 26319 sayılı “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları için tahsisi edilen yönetmelik” kapsamında, Bedelin % 25 'i belediyemizce, %75 'i ise İller Bankasınca sağlanması kaydıyla, tüm Torbalı için geçerli olmak üzere jeolojik-jeoteknik etütlerinin yaptırılması için İller Bankasına yetki verilmesine ve söz konusu İller Bankası Genel Müdürlüğünün yazı ekinde gönderilen Torbalı Belediyesinin İller Bankasına Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapılması işi için yetki verilmesine ilişkin Taahhütnamenin Belediye meclis kararı eki olarak ayrıca alınmasına 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (d) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T A A H H Ü T N A M E
TORBALI BELEDİYESİNİN
İLLER BANKASINA JEOLOJİK / JEOTEKNİK ETÜTLERİN
YAPILMASI İŞİ İÇİN YETKİ VERİLMESİNE İLİŞKİN
02 /02 /2011 TARİHLİ VE 2/8 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI EKİ

İller Bankası programında bulunan ve Banka Aracılığı ile yaptırılması kararlaştırılan jeolojik / jeoteknik etütleri işinin 14 Ekim 2006 tarih ve 26319 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları için Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre finansmanı %25'i Belediyesinden, %75'i ise Belediyelerin Kentsel Altyapı Finansmanına katkı sağlamak amacı ile Maliye Bakanlığı tarafından Bayındırlık ve İskan Bakanlığı bütçesine konulan ödenekten temin edilerek, 4759 sayılı İller Bankası Kanunu ve bu Kanununun 28. maddesi hükmüne istinaden yürürlüğe konulan İller Bankası Kanunu Uygulama Yönetmeliği ve Bankanın konu ile ilgili sair bütün Yönetmelik hükümlerinde tesbit edilen esaslar dairesinde; jeolojik / jeoteknik etütler işinin yapımı, ihalesi, teknik kontrolluğu ve işin bitimine kadar bilcümle işleri ile işin bitimindeki arşivlendirme ve muhafaza işleri Bankaca yapılacak ve yürütülecektir.

Jeolojik / jeoteknik etütler işinin yapılması veya yaptırılması İller Bankası tarafından yüklenildiği takdirde, İller Bankası bu işi 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuata göre ayrıca muvafakatımızı almaya hacet kalmaksızın dilediği usuller, şartlar, bedeller ve fiyatlarla yapmaya veya hakiki veya hükmi şahıslara yaptırmaya, sipariş vermeye, sipariş almaya, lüzum halinde ek sözleşmeler yapmaya, fiyat farkı tediyesine, yeni fiyatlar tatbikine, akdedilmiş sözleşmeleri feshetme, tadile, tasfiyeye, başkalarına devretmeye, ihale, sipariş müddetlerini uzatmaya veya kısaltmaya, hasil olacak idari, teknik ve sair lüzum ve zaruretlere binaen iş miktarının artması, işin büyümesi veya büyütülmesi icabettiği takdirde bu icap ve zaruretlere göre hareket ederek işi ikmal etmeye yetkilidir.

İşin yapımı sırasında Bankaya verilen bu yetkinin Belediyesince geri alınması veya Belediye ve Banka arasında doğacak anlaşmazlıklar nedeniyle sözleşmenin feshine veya Banka eliyle yapılan işlerde, işin tasfiyesine ve bu nedenlerle fesih veya tasfiye halinde yapılmış ve yapılacak olan masraf ve her türlü tazminatların Belediye paylarından kesilmesine (veya Belediyesi tarafından nakten ödenmesine) Bankanın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.

Yukarıda tespit edilen hususlardan doğacak bütün anlaşmazlıkların çözümüne ve icra kovuşturmalarına, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili ve görevlidirler. Yapılacak bilcümle tebligat, Ankara'da İller Bankası Genel Müdürlüğüne ve Torbalı Belediyesine yapılacaktır.

Yukarıda tesbit ve kabul edilen esas ve şartlara göre İller Bankası ile işlem yapılmasına Belediye Meclisince 02 /02 / 2011 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/31
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 9- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/103/1089 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İlçemiz Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan Metropolis Antik Kenti Çevresine tel çit yapılmasına ait tel çit projesi İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.06.2006 tarih ve 2149 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Metropolis Kazı Başkanlığı , Belediye Başkanlığına 27.01.2011 tarih ve 2011/D-429 sayılı dilekçeyle müracaat ederek Metropolis Antik Kenti çevresine koruma amaçlı tel çit yapılması işinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun’dan yaptırılması talebinde bulunmuştur.

Metropolis Antik Kenti çevresine koruma amaçlı tel çit projesinin uygulanması için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun’dan katkı payı talebinde bulunulacaktır.

Konunun , Mecliste görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan Metropolis Antik Kenti Çevresine tel çit yapılmasına ait tel çit projesi İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.06.2006 tarih ve 2149 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Metropolis Kazı Başkanlığı , Belediye Başkanlığına 27.01.2011 tarih ve 2011/D-429 sayılı dilekçeyle müracaat ederek Metropolis Antik Kenti çevresine koruma amaçlı tel çit yapılması işinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun’dan yaptırılması talebinde bulunmuştur.

Metropolis Antik Kenti çevresine koruma amaçlı tel çit projesinin uygulanması için İzmir Özel İdaresine başvurularak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Fonun’dan katkı payı talebinde bulunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRĞİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/32
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 10- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2011 tarih ve 2011/482/1092 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

Belediye Meclisimizin 06.08.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile İzmir İli, Torbalı ilçesi, Ayrancılar Mahallesi,tapunun 1B-1D pafta, ,230 ada 1 nolu parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının, Özel Hastane Alanı olarak belirlenmesine ilişkin ,1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin,08.11.2010 tarih ve 1165 sayılı Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmıştır.

Ancak,parsel sahibinin 26.01.2011 tarih ve D-400 sayılı dilekçe ve ekleri incelenmiş olup, “Özel Hastahane Alanı olarak planlanmış olan 230 ada 1 nolu parselde, hastahanelerin özelliklerinden (kat aralarında donatılar için galeri boşlukları gereksinimi ve tıbbi cihazların boyutları nedeni ile E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip söz konusu imar adasının yüksekliğinin 4 kat olarak (h max=15.80) belirlenmesine ilişkin Şehir Plancısı Ercüment ÖZGÜR’ e hazırlattırılan plan değişikliğinin,5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince, Meclis’ce görüşülerek gereken kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 06.08.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile İzmir İli, Torbalı ilçesi, Ayrancılar Mahallesi,tapunun 1B-1D pafta, ,230 ada 1 nolu parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının, Özel Hastane Alanı olarak belirlenmesine ilişkin ,1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin,08.11.2010 tarih ve 1165 sayılı Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmıştır.

Ancak,parsel sahibinin 26.01.2011 tarih ve D-400 sayılı dilekçe ve ekleri incelenmiş olup, “Özel Hastahane Alanı olarak planlanmış olan 230 ada 1 nolu parselde, hastahanelerin özelliklerinden (kat aralarında donatılar için galeri boşlukları gereksinimi ve tıbbi cihazların boyutları nedeni ile E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip söz konusu imar adasının yüksekliğinin 4 kat olarak (h max=15.80) belirlenmesine ilişkin Şehir Plancısı Ercüment ÖZGÜR’ e hazırlattırılan plan değişikliğine 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (c) bendi gereğince mevcutun oybirliği ile karar verildi..

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/33
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 11- Başkanlığın bu husustaki 02.02.2011 tarihli sunuş yazısı okundu. Sunuş yazısında;

4207 sayılı kanun gereği kapalı alanlarda sigara içilmesi yasaklandığından, İlçemizde bulunan umuma açık işyerlerinin çevresinin, fermuarlı naylonla çevirmek suretiyle kapatılması konusunun Meclisce görüşülerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

4207 sayılı kanun gereği kapalı alanlarda sigara içilmesi yasaklandığından, İlçemizde bulunan umuma açık işyerlerinin çevresinin, fermuarlı naylonla çevirmek suretiyle kapatılması konusunun İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2011 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	02.02.2011	Karar No :	M.35.6.TOR.0.10/10-2/34
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

MADDE 3 – Gündemin üçüncü maddesi “Başkanlıktan gelen Önergelerin görüşülmesi” hakkındaydı.

BAŞKANLIK ÖNERGELERİ

Önerge 12- Başkanlığın havalesiyle Meclise sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2011 tarih ve 2011/460/1090 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında;

İzmir İli, Torbalı ilçesi, Tepeköy Mahallesi,tapunun 3923.E.d pafta, 140 ada 20 nolu parselde Mevcut bodrum katlı Ticaret Kullanımlı Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait iş yeri ile,Tepeköy Mahallesi Tapunun 3923.L.a pafta 156 ada 17 nolu parselde 408.61 m2,18 nolu parselde 516.83 m2 ,21 nolu parselde 1599.88 m2 miktarlı, Mülkiyeti Pehlivanoğulları İnş.Tur.Petrol Ürünleri Tic.ve San.Ltd.Şti'ye ait olan parsellerin,takas edilirken bedel farkı oluşması durumunda bedel farkı ödenmesi koşulu ile takas edilmesi hususunun; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince , Meclis'ce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir İli, Torbalı ilçesi, Tepeköy Mahallesi,tapunun 3923.E.d pafta, 140 ada 20 nolu parselde Mevcut bodrum katlı Ticaret Kullanımlı Mülkiyeti Torbalı Belediyesine ait iş yeri ile,Tepeköy Mahallesi Tapunun 3923.L.a pafta 156 ada 17 nolu parselde 408.61 m2,18 nolu parselde 516.83 m2 ,21 nolu parselde 1599.88 m2 miktarlı, Mülkiyeti Pehlivanoğulları İnş.Tur.Petrol Ürünleri Tic.ve San.Ltd.Şti'ye ait olan parsellerin,takas edilirken bedel farkı oluşması durumunda bedel farkı ödenmesi koşulu ile takas edilmesine 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

R.İsmail UYGUR
MECLİS BAŞKANI

Sabri GİRGİN
KATİP

Osman SARGIN
KATİP