

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih: 05.01.2024

Gün: Cuma

Saat: 15:00

1-(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.12.2023 Tarih ve 2576 sayılı yazısı)

Belediyenin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşacak Denetim Komisyonunun üye sayısının belirlenerek Gizli oyla seçiminin 5393 Sayılı Yasanın 25. maddesi gereğince yapılması,

Ayrıca Denetim Komisyonunun emrinde çalışacak Uzman Kişilere günlük olarak ödenecek ücret ile kişi ve gün sayısının belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

2-(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.12.2023 Tarih ve 2578 sayılı yazısı)

Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Yasanın 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda 5393 sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesi konusunda karar alınması,

3-(Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.12.2023 Tarih ve 2579 sayılı yazısı)

5393 Sayılı yasanın 20. Maddesi gereğince Meclisin olağan, toplantı günlerinin ve tatil süresinin belirlenmesi hususunda Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

4-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 20.12.2023 Tarih ve 1290 sayılı yazısı)

5393 sayılı kanunun 14. maddesinin (a) fıkrası gereği belediyemizce ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanabilmesi için spor, kültür, sanat, müzik, hobi ve el sanatları kursları, sınavlara hazırlık kursları, akademik kurslar, meslek edinme kursları, rehabilitasyon kurslarının açılması ve başta usta öğreticilerin maaşları olmak üzere kurslarla ilgili giderlerin 5393 sayılı yasanın 60. maddesinin (n) fıkrası gereğince belediye bütçesinden karşılanması hususunda meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

5-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 20.12.2023 Tarih ve 1289 sayılı yazısı)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (a) fıkrası hükümleri gereğince sosyal ilişkileri geliştirmek, ilçemizin tanıtımını yapmak amacıyla, yapılması kabul edilen festivallerde görev alacak komitenin belirlenmesi hususunun mecliste görüşülerek gerekli kararın alınması,

6-(İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 11.12.2023 Tarih ve 2002 sayılı yazısı)

Belediyemizde 01.01.2024 tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar 657 Sayılı Yasanın 4/B Maddesi ve 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince kısmi zamanlı Sözleşmeli veya Tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacak olan; 4 Adet Avukat ve 4 Adet Veteriner Hekim; Tam zamanlı olarak da 1 Adet Şehir Plancısı, 1 Adet Mimar, 3 Adet Mühendis, 2 Adet Ekonomist, 5 Adet Tekniker, 3 Adet Teknisyen, 7 Adet

Eğitmen, 2 Adet Mütercim, 3 Adet Tabip, 1 Adet Ebe, 1 Adet Hemşire, 4 Adet Sağlık Teknikeri, 2 Adet Sağlık Teknisyeni ve 1 Adet Sağlık Memuru'nun; Beher aylık ücretlerinin 2024 yılı için açıklanacak olan Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinde belirlenecek ücretlerin ve belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Personel için 657 Sayılı Kanuna göre Net aylık tutar, Tam Zamanlı Çalıştırılacak Sözleşmeli Avukat için Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel net aylık Tavan tutar, kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personeller için ise Kısmi zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavan değerleri üzerinden yansıtılması hususunda, Gerekli kararın alınması,

7- (İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 02.01.2024 tarih ve 3 sayılı yazısı)

31.12.2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ekinde bulunan (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümü 1. maddesinde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 3.280 Türk Lirasını geçemez" denilmekte olduğundan;

Konunun meclisçe görüşülerek Zabıta hizmetlerinde fiilen görev yapan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınması,

8- (Gelir Şefliği'nin 26.12.2023 Tarih ve 1675 sayılı yazısı)

Belediyemizden muhtelif sebeplerden alacaklı bulunan gerçek ve tüzel kişiler muamelenin sonuçlanmasını beklemeden icraya müracaat ederek Belediyemiz nakit mevduatı ile bütün menkul ve gayrimenkullerine haciz koydurmak suretiyle alacaklarının tahsili yoluna gittiklerinden; Amme hizmetinde aksaklıklar meydana gelmektedir. 5393 Sayılı Kanunun 15. maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." denilmektedir. Bu madde hükmü içinde yer almayan diğer gelirlerimiz ile mülk ve varlıkları üzerine haciz konulmaması amme hizmetine tahsis şartına bağlı olup, bu hususun meclis kararı ile belirtilmesi gerekmektedir.

2024 mali yılı içinde yukarıdaki kanunda belirtilen gelirlerimiz haricindeki diğer tüm gelirlerimizin yatırıldığı İlçemizde bulunan Kamu / Özel Banka ve Şubelerindeki Belediye hesabı, Torbalı Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesi Hesaplarının ve Belediyemizin Daire ve Şubeleri; bahçeleri ile umuma ait gelir getirmeyen açık ve kapalı mahalleri ile yine gelir getirmeyen; sadece amme hizmetinin yürütülmesini sağlayacak eşya ve mallarının tümünün (Menkul ve Gayrimenkullerinin) amme hizmetine tahsis edilmesi ve bu hizmetler yönünden Kamu yararı kararının alınması, Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetindeki dükkan, ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin; Belediyemiz Temizlik İşlerinde aksamalar meydana geldiğinden İlçemizde mevcut 60 Mahallenin çöplerinin toplanması, İlçemizde kurulu 1 Merkez, 11 Semt Pazarı olmak üzere toplam 12 pazar yerinin temizletilmesi, temizlik işlerinin sağlıklı ve ivedi şekilde yapılabilmesi için çöp kamyonlarının, çöp traktörlerinin ve çöp konteynerlerinin satın alınması gerektiğinden ve planlanan bu işlemler kamu hizmetine yönelik olduğundan, yukarıda söz konusu olan Belediyemizin mülkiyetinde bulunan dükkan ve gayrimenkullerin kira gelirlerinin planlanan bu kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Hazinece elde edilecek olan taşınmaz gelirlerinden; özel kanunları ile ilgili mevzuatı uyarınca Belediyemize aktarılması gereken tüm Belediye paylarını ve katı atık bedellerini de dahil edilerek amme hizmetine tahsis

edilmesi, Torbalı Belediyesinin Özel ve Kamu Bankalarından kullandığı ve kullanacağı krediler için teminat gösterilen gayrimenkuller hariç olmak üzere;
Kamu yararı kararının alınması,

9-(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2023 Tarih ve 22698 sayılı yazısı)

Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve M.35.3.TOR.0.10/10-1/3 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 05.449 sayılı kararı ile onaylanan Pancar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali talebiyle "İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 3. İdare Mahkemesinin 29.12.2016 tarihli ve E:2015/1691, K:2016/1809 sayılı kararı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 29.09.2023 tarihli ve E:2020/430, K:2023/1523 sayılı kararı doğrultusunda; İlçemiz, Pancar Mahallesi 108 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclis'te görüşülerek gereken kararın alınması,

10-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.12.2023 Tarih ve 1999 sayılı yazısı)

İlçemiz Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1359 ada, 2 parsel numarasında, 2.535,16 m² yüzölçümüyle kayıtlı olan taşınmazın, 252409/1014064 (631,02 m²) oranındaki payı (hisse) Ramazan TETİK, 252409/2028128 (315,51 m²) oranındaki payı Tuna ÖZBAKAN, 252409/1014064 (631,02 m²) oranındaki payı Ulvi TETİK, 252409/1014064 (631,02 m²) oranındaki payı Hatice ÇELİK ve 252409/2028128 (315,51 m²) oranındaki payı Sibel SEVEN adlı şahıslara, geriye kalan 1107/253516 (11,07 m²) oranındaki payı ise Belediyemize ait olup paydaşların vermiş olduğu ilgede kayıtlı dilekçesinde, bahse konu Belediye payının satışının yapılması istenilmiştir.

Bunun üzerine, söz konusu taşınmazın imar durumu İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze sorulmuş olup söz konusu cevabi yazısında; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı Ayrık Nizam 6 Kat (Taks.:0,30 - Kaks.:1,80)" olarak ayrıldığı ve "... Belediye payına karşılık müstakil parsel oluşturulamayacağı" görüşü de dikkate alınarak, bahse konu Belediye payının diğer paydaşlara doğrudan satılması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 1107/253516 (11,07 m²) oranındaki Belediye payının, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden paydaşlarına doğrudan satışının yapılması konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

11- (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 123 sayılı yazısı)

Pancar Mahallesi 6700 sokak numara 4 adresinde Belediyemiz tarafından yeni yapılan düğün salonu ücreti belirlenmesi için,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilmesi hususunun meclis tarafından görüşülerek gerekli kararın alınması,

12-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2023 Tarih ve 2084 sayılı yazısı)

Belediyemiz mülkiyetindeki tapuda Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, üzerinde % 60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın devirlerine karşılık olarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak olan meydan projesi ve inşa edilecek yeraltı otoparkının bedellerinin proje desteği kapsamında karşılanabilmesi için, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla yapılan protokol 16/12/2022 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmişti.

Bunun üzerine, proje kapsamında yapılacak işlere karşılık İzmir Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen taşınmazlardan 8 (sekiz) adetinin devri sağlanmış, ancak taşınmazların tapu kayıtları üzerinde Hazine tarafından çok önce konulan ve devre engel şerhler bulunduğundan, bahse konu taşınmazlardan Pancar Mahallesi, 2079, 2080, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı toplam 6 (altı) adet taşınmazın devri gerçekleştirilememiştir.

Konu ile ilgili olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesinin bir örneği ekte sunulan yazısının ekinde, bu kapsamda 30/11/2022 tarihli ve 05.1434 sayılı Belediye Meclis Kararının eki olarak uygun görülen ve bahse konu protokolün ilgili hükümleri uyarınca, devri sağlanan taşınmazlara karşılık yapılacak olan meydan projesi ve yeraltı otoparkı için inşaat bedellerinin % 60'ının (yüzde altmışının) proje kapsamında karşılanması şeklinde değiştirilen ek protokol metni, bununla ilgili 29/11/2023 tarihli ve 05.1251 Meclis Kararı gönderilerek, bahse konu ek protokolün imzalanarak gönderilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında 16/12/2022 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren "Ortak Hizmet Protokolü"nün "Genel Şartlar" başlıklı 7/(c) maddesi gereğince düzenlenen "Ek Protokol"ün imzalanabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 38/(g) maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

13-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2023 Tarih ve 2088 sayılı yazısı)

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan bir örneği de ekte gönderilen ilgede kayıtlı yazıda; Çaybaşı Mahallesinde su temininde yaşanan sorunlar sebebiyle içme suyu kuyusunun yenilenmesi gerektiğinden, yazı ekinde koordinatları belirtilen 25 m²'lik alanın su kuyusu açılmak üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, mahallinde yapılan tespitte bahse konu alanın ilgili kurumca fiilen kullanıldığı, Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünden birer örnekleri ekte sunulan cevap yazılarında konu hakkında uygun teknik görüş verildiği, belirtilen amaç doğrultusunda verilecek olan hizmetteki üstün kamu yararı dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın bahse konu kısmının, bedelsiz olarak tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, ekli krokide belirtilen 25,00 m² yüzölçümlü alana ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılabilceği şartıyla, "Asli görevlerinde kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca gerekli kararın alınması,

14-(İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 29.12.2023 Tarih ve 3126 sayılı yazısı)

Belediyemiz norm kadrosunda dolu olarak bulunan 1 adet Teknik Hizmetler Sınıfı 6. derece Tekniker kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 3. Derece Tekniker kadrosu olarak ihdas edilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

15-(Fen İşleri Müdürlüğü' nün 25/12/2023 tarih ve 5740 sayılı yazısı)

Aydın otoyolu O31/02 (Pancar Kavşağı) kontrol kesimi 6+000km. sinde Pancar Organize Sanayi Bölgesinden otoyola bağlantı (yan yol) için Oğlananası (D tipi) hizmet alanına OHT giriş ve çıkışını etkilemeyecek şekilde yapılacak olan yeni kavşağın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi gereğince protokolü yapılması için Belediye Başkanına gerekli yetki verilmesi hususunun; Meclisce görüşülerek karar alınması,

12 NOLU GÜNDEM MADDESİNİN EKİDİR

Meclisin 29.11.2023..gün ve
1251.....sayılı kararı ile onandı.

EK PROTOKOL

Protokolün Amacı

Madde-1. Bu protokolün konusu, Torbalı Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 53172231/13/131 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30.11.2022 tarih ve 05.1434 sayılı kararı ile uygun görülerek imzalanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Spor Tesis Alanı" kullanımında kalan ve kadastral nitelikte olan toplam 105.766 m² alana sahip Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 nolu taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine karşılık Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmaz üzerinde düzenlenecek meydan projesi ve aynı taşınmazda inşaa edilecek olan yeraltı otoparkının inşaa bedellerinin İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanması konulu protokolün 5.a maddesinde yer alan ve Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazların bu süreçte bir kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesine devir edilebildiği, bu nedenle devir edilen mevcut taşınmazlar ile protokolün yürütülebilmesi amacıyla ek protokol yapılması ve yapılacak ek protokol şartlarını belirlemek.

Kapsamı

Madde-2. Torbalı Belediyesi Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 53172231/13/131 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30.11.2022 tarih ve 05.1434 sayılı kararı ile uygun görülerek imzalanan protokolün 5.a maddesinde yer alan Torbalı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089 ve 2090 numaralı taşınmazlardan, 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086 numaralı taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri gerçekleşmiş ancak Pancar Mahallesi, 2079, 2080, 2087, 2088, 2089, 2090 numaralı taşınmazların tapu siciline bahse konu taşınmazların Maliye Hazinesinden Pancar Belediyesine devredilirken 26.04.1978 tarihli Bakanlar Kurulu kararı kapsamında konulan "Belediye tarafından satılamaz, başka bir şekilde kullanılamaz." şerhi nedeniyle, devri gerçekleştirilememiştir.

Bu kapsamda mevcut protokolün diğer maddeleri aynı kalmak kaydıyla 5.a, 6.a, 6.b maddelerinin aşağıda yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmesi.

Yükümlülükler

Madde 5 ve 6

Torbalı Belediyesi'nin Hak ve Yükümlülükleri:

5.a) Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085 ve 2086 nolu taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 nolu taşınmaz ve üzerinde yer alan ve %60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmaz İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir edilmiştir. Torbalı İlçesi, Pancar Mahallesi 2079, 2080, 2087, 2088, 2089, 2090 numaralı taşınmazların tapu siciline, bahse

Meclisin 23.11.2023 gün ve
1251 sayılı kararı ile onandı.

konu taşınmazların Maliye Hazinesinden Pancar Belediyesine devredilirken 26.04.1978 tarihli Bakanlar Kurulu kararı kapsamında konulan "Belediye tarafından satılamaz, başka bir şekilde kullanılamaz." şerhi nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediyesine devri gerçekleştirilememiştir. Söz konusu taşınmazlar üzerindeki şerhin kaldırılmasına müteakip İzmir Büyükşehir Belediyesine devrine yönelik ayrıca ek protokol yapılabilir.

İBB'nin Yükümlülükleri:

6.a) Torbalı Belediyesi mülkiyetindeki Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 nolu taşınmaz üzerinde düzenlenecek meydan projesi ile yine aynı taşınmazda inşaa edilecek olan yer altı otoparkının ihale bedelinin %60'ı (Sözleşme bedeli, fiyat farkı ve KDV dahil toplam bedelinin %60'ı) ödenecektir.

6.b) Mali yardım, meydan düzenleme projesi ile yer altı otoparkı yapılması işinin yapım sözleşmesinde belirlenen sözleşme bedelinin %60'ı, sözleşmede belirtilen periyotlarda yükleniciye ödenecek hakedişler çerçevesinde yapılacaktır.

Yürürlük

İş bu ek protokol 2 (iki) sayfa ve 5 (beş) nüsha olarak düzenlenmiş olup,/...../ 2023 tarihinde yürürlüğe girer.

Mithat TEKİN
Torbalı Belediye Başkanı

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



PROTOKOL

PROTOKOL NO:

1- TARAFLAR:

Taraflar Karayolları Genel Müdürlüğü ile Torbalı Belediyesi'dir. Protokol metninde Karayolları Genel Müdürlüğü kısaca KGM ve Torbalı Belediyesi kısaca TORBALI BLD olarak belirtilmiştir.

2- İMZA YETKİSİ:

Bu protokolü imzalamaya KGM adına 2. Bölge Müdürü Murat GÖNENLİ ile TORBALI BLD adına Mithat TEKİN yetkilidir.

3- PROTOKOLÜN KONUSU:

İzmir-Aydın Otoyolu, kamulaştırma sınırları içinden O-31/02 K.K.No'lu yolun 5+600 ile 6+000 kilometreleri arasından 400 metre uzunluğunda imar yolunun TORBALI BLD tarafından yapılması işidir.

4- GENEL HUSUSLAR:

- 4.1- KGM, kamulaştırma alanı dışında meydana gelebilecek her hangi bir anlaşmazlıkta taraf olmayacaktır.
- 4.2- TORBALI BLD, yapacağı çalışmadan dolayı, KGM'den ilave bir kamulaştırma yapmasını isteyemez.
- 4.3- İleride, bu protokolden yer almayan hususların oluşması halinde, Ek Protokol yapılacaktır.
- 4.4- Protokolün veya Ek Protokolün tanzimi ve tatbiki sebebiyle meydana gelebilecek her türlü vergi, resim, harç, pul v.s. masraflar TORBALI BLD'ye aittir.

5- TORBALI BLD'NİN YAPACAĞI İŞLER:

- 5.1- Protokol konusu çalışmanın yapımı esnasında veya çalışma alanında bakım hizmetleri sürdürülürken, yolda meydana gelecek her türlü bozulma, TORBALI BLD tarafından bedelsiz ve usulüne uygun olarak onarılacaktır. TORBALI BLD, bu onarımı gereği gibi yapmadığı takdirde, onarımı KGM yapacak/yaptıracak ve kendi usullerine göre hesaplayacağı bedeli TORBALI BLD'den tahsil edecektir. Bu bedelin tutarına ve hesaplanma yöntemine TORBALI BLD tarafından itiraz edilemez.
- 5.2- Çalışma talep edilen kesimler, KGM ve TORBALI BLD yetkililerince yerinde incelenecek, uygunluğuna karar verilen alanlardaki çalışmaların projeleri KGM'ye verilecektir.
- 5.3- Çalışmalar esnasında, çevre temizliğine dikkat edilecektir.
- 5.4- Yolun bakımı, onarımı ve genişletme çalışmaları veya güzergâh değişikliği sebebiyle, TORBALI BLD tarafından yapılan çalışmalarla ilgili olarak, KGM'ce istenecek her türlü hizmet ve benzeri talepler, verilecek süre içinde, TORBALI BLD tarafından her hangi bir ücret istenmeden yerine getirilecektir.
- 5.5- İleride yolun terk edilmesi, ortadan kaldırılması veya sonradan güzergâh değiştirilmesi halinde, TORBALI BLD, KGM'den maddi, manevi ve hukuki hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- 5.6- Çalışmanın yapımı esnasında veya sonrasında, protokole konu işlerden dolayı, diğer kamu kurum ve kuruluşları, üçüncü şahısları ile KGM'ye ait mal ve mülklerde meydana gelecek maddi, manevi ve hukuki her türlü zarar, ziyan ve can kaybından TORBALI BLD sorumlu olup, KGM'den hiçbir surette maddi, manevi ve hukuki talepte bulunamaz. Bu protokol kapsamındaki işlerden doğabilecek ve

KGM'ye mal edilecek her türlü maddi, manevi ve hukuki zarar, ziyan veya tazminatı ödemeyi veya karşılamayı TORBALI BLD kendi rızası ile kabul ve taahhüt eder.

5.7- İşin yapımı esnasında kamulaştırma sınırı içinde protokole konu iş kapsamında yapılacak yapılar hariç hiçbir şekilde sabit yapı yapılmayacak olup, işin yapımı için kurulan geçici yapılarda işin sonunda öncelikli olarak TORBALI BLD tarafından kaldırılacaktır.

5.8- Kamulaştırma sınırları içerisinde olan çalışma alanının her türlü mülkiyet hakkı KGM'ye aittir. Çalışmanın TORBALI BLD tarafından yapılması, TORBALI BLD'ye çalışma yapılan alanda herhangi bir hak veya imtiyaz sağlamaz.

5.9- TORBALI BLD tarafından çalışma alanının herhangi şekil ve usulde başka kurum ve kuruluşlar ile üçüncü şahıslara devri, geçici veya sürekli kullanılması, kiraya verilmesi, vs. mümkün değildir.

5.10- Çalışmanın yapımı esnasında ve sonrasında, karayolundaki trafik güvenliği birinci derecede esastır. TORBALI BLD bu konuda gerekli öngörülerde bulunarak, gerekli önlemleri alacaktır. KGM, trafik güvenliğinin tehlikeye düştüğü kanaati taşıdığı anda, çalışma veya talep, hangi aşamada olursa olsun, çalışmayı sonlandırmaya ve yapılmışları da kaldırmaya yetkilidir. Bundan doğacak her türlü zarar, ziyanı dolaylı TORBALI BLD, KGM'den herhangi bir talepte bulunamaz.

5.11- Yapılan çalışmalar KGM'nin asli görevlerini yerine getirmesini engellemeyecek, yolun bakım-onarım ve işletimini zorlaştırmayacaktır. Bu gibi durumlarda, KGM gerekli gördüğü düzenlemeyi yapmaya yetkilidir.

5.12- Çalışmalar esnasında veya sonrasında, yapılan çalışmadan dolayı meydana gelecek her türlü çevre kirliliği ve üçüncü tarafların şikâyetleri ile TORBALI BLD muhatap olacak ve sorunlar, KGM'ye herhangi bir maddi veya hukuki sorun yaratmadan TORBALI BLD tarafından çözümlenecektir.

5.13- Karayolu yapısının diğer elemanları olan, sanat yapıları, drenaj sistemi, kenar hendekler, tel çit, oto korkuluk vb. yapıların işlevleri, protokol konusu çalışmanın yapımı esnasında veya sonrasında kesinlikle engellenmeyecek, gerekli önlemler ve iyileştirici tedbirler yapım esnasında TORBALI BLD tarafından alınacaktır.

5.14- Karayolunun yarma veya dolgu şevlerinde yapılması istenen çalışmalar, şev stabilizesini tehlikeye düşürecek nitelikte olduğundan, bu kesimlerde, KGM tarafından yapılmış iyileştirme çalışmaları ve tedbirleri titizlikle korunduğu için herhangi bir şekilde çalışmaya izin verilmeyecektir.

5.15- TORBALI BLD, çalışmaya başlamadan önce taraflar arasında işe başlama tutanağı düzenlenecektir.

5.16- Çalışmalarda, 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve bununla ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.17- İleride, geçiş bölgesinde yapılacak çalışmalardan dolayı (yol genişlemesi, yeni yol projeleri, bina yapılması vb. nedenlerle) KGM tarafından protokole konu tesisin deplase edilmesi ya da kaldırılması talep edildiği takdirde, TORBALI BLD protokole konu tesisi en kısa sürede ve bedelsiz olarak deplase edecek ya da kaldıracaktır.

6- KGM' NİN YAPACAĞI İŞLER:

6.1- Protokol konusu çalışmanın yapılması için izin verecektir.

6.2- Çalışma alanını TORBALI BLD'ye teslim edecektir.

6.3- İşin yapımı sırasında iş başında kontrol elemanı bulundurabilecektir. Ancak, KGM'nin kontrol elemanı bulundurmaması, TORBALI BLD işin protokol hususlarına ve yapım tekniğine uygun yapılmamasından veya trafik güvenliğine uyulmamasından doğabilecek sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

6.4- Gerekli görülen durumlarda, KGM'ye herhangi bir külfet getirmeyecek şekilde teknik yardım sağlayacaktır.

7- MALİ HÜKÜMLER:

7.1- Protokol konusu çalışmanın yapılmasından dolayı TORBALI BLD, KGM'den herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

7.2- Çalışma yapılan alanda yolun diğer elemanlarına verilecek her türlü hasarın, KGM'ce tespit edilecek bedeli, TORBALI BLD tarafından ödenecektir.

7.3- TORBALI BLD, protokol konusu çalışmanın yapılmasında teknik yardım sağlanmasından dolayı Teknik Danışmanlık ve Kontrollük Bedeli olarak 211.680,00 TL (ikiyüzonbirtüzyüzseksen-TL), KGM'nin Ziraat Bankası Kamu Kurumsal Şubesindeki TR31 0001 0017 4534 2752 8550 91 IBAN numaralı hesabına yatıracaktır. Bu bedelin dışında yapılacak çalışmanın doğası gereği çıkabilecek başka hizmetler (kontrollük deneyleri, işaretleme ve trafik hizmetleri, vb.) talep edilmesi durumunda, şartları ve bedelleri bu protokolün Teknik Hususlar başlıklı 11. Maddesinde ayrıca belirtilecek olup, keşif özetinde de gösterilecektir.

7.4- İşin sonunda, gerekli görülen hallerde 2. keşif hazırlanacaktır. 2. keşif bedeli, 7.2 ve 7.3 maddede belirtilen hususlara göre, protokol düzenlenmesi esnasında TORBALI BLD tarafından yapılan ödemelerden fazla ise, TORBALI BLD aradaki farkı talep yazısını takiben en geç bir ay içerisinde ödeyecektir.

7.5- 2. Keşif için yapılacak itirazlar için başvuru süresi, talep yazısının karşı tarafa ulaşmasına müteakiben on beş gün olup, bundan sonraki itirazların hukuki geçerliği olmayacaktır.

7.6. TORBALI BLD tarafından yatırılan bedeller,

- a) Protokolün onaylanmaması halinde iade edilir.
- b) Protokolün onaylanmasından sonra TORBALI BLD tarafından işe başlanılmadan vazgeçilmişse, ödenen bedellerden, 5 adet teknik danışmanlık ve kontrollük bedeli düşülerek kalan KGM tarafından iade edilir.
- c) İşe başlanması akabinde TORBALI BLD 'den kaynaklanmayan nedenlerden dolayı işten vazgeçilmesi halinde; çalışma yapılan yer eski haline getirildikten sonra, ödenen bedellerin tamamı KGM tarafından iade edilir.
- d) TORBALI BLD 'nin kusurundan kaynaklanarak KGM'nin tek taraflı protokolü iptal etmesi durumunda ödenen bedeller iade edilmez.

7.7- Bu protokolün konusu, İzmir Aydın Otoyolu O31/02K K No'lu yolun 5+600 ile 6+000 kilometreleri arasında 400 metre uzunluğunda imar yolu yapılması işine yönelik olduğu için protokolün düzenlenmesi aşamasında KGM'nin 7.3 maddesinde belirtilen hesap numarasına, Kullanım İzin Bedeli olarak 1.888.000,00TL (Birmilyonsekiyüzseksenekizbin-TL) TORBALI BLD tarafından dekontta açıklamalı olarak yatırılacaktır.

8- PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ VE YÜRÜRLÜK SÜRESİ:

8.1- Bu protokol 2. maddede bahsi geçen yetkililerce imzalanarak, KGM tarafından onaylanmasından sonra yürürlüğe girecektir.

8.2- Protokolün 3. maddesinde belirtilen çalışmaya, protokolün yürürlüğe giriş tarihinden sonra işe başlama tutanağı düzenlenerek başlanacak ve iki (2) yıl içinde bitirilecektir. İşin protokolde verilen süre içinde bitmemesi halinde Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir. Ancak, işe verilen süre içinde başlanmaması veya protokol hükümlerine aykırı uygulamalar görüldüğü takdirde, protokol tek taraflı olarak KGM tarafından feshedilerek uygulamadan kaldırılacak ve konu bir yazı ile TORBALI BLD'ye bildirilecektir.

8.3- Protokol konusu çalışma, protokolde veya ek protokolde belirtilen tarihte bitirilmiş olsa bile, protokolün yapılacak çalışmadan sonraki hususları kapsayan maddelerinin geçerliliği için, bu protokol onay tarihinden itibaren hizmetin devamı süresince yürürlükte kalacaktır.

8.4- Protokol konusu işi ortadan kaldıracak bir durum oluştuğunda KGM'nin uygun göreceği teknik emniyet tedbirlerinin TORBALI BLD tarafından alınması koşuluyla karşılıklı olarak mutabakat sağlandığı takdirde protokol yürürlükten kaldırılabilir.

9-ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARLA İLİSKİLER:

- 9.1- TORBALI BLD, Karayolları kamulaştırma alanı içerisinde amacı doğrultusunda geçiş yapacağı alanı, kendi tesisleri ve sistemleri dışında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazılı onayı olmaksızın başkaca Kurum, Kuruluşlar ile 3. Şahıslara hiçbir usul ve şekilde faydalandıramaz, kiralayamaz, devredemez, kullanılamaz ve satamaz. TORBALI BLD, KGM'nin yazılı onayı dışında böyle bir işlem yapması durumunda, KGM maddi, manevi ve hukuki tüm haklarını saklı tutar.
- 9.2- TORBALI BLD, Protokolün protokol konusu iş bitirildikten sonra hizmetin devamı için, bir başka kişi ve kuruluşla, KGM'nin bilgisi dâhilinde anlaşma yapılabilir. Yapılacak anlaşma hiçbir şekilde bu genel protokole aykırı olamaz ve protokol yürürlükte kaldığı sürece TORBALI BLD'in çalışma alanındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 9.3- Üçüncü şahsın çalışmalarında görülen uygunsuzluklar durumunda, KGM'nin TORBALI BLD'ye rücu hakkı saklıdır.

10- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Bu protokolün uygulanmasında doğacak anlaşmazlıklar Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu İzmir ili Mahkemelerinde çözülecektir.

11- TEKNİK HUSUSLAR:

- 11.1-Karayolları kamulaştırma sınırları içerisinde telçitlerin dışından imar yolu yapılırken sökülün telçitler standartlara uygun olarak yenilenecek ve yeni yerlerine monte edilecektir. Bu çalışmaların yapımı sırasında sökülecek ağaçların yerine yeni ağaçlar dikilecektir. Tüm bu çalışmalar TORBALI BLD tarafından yapılacaktır.
- 11.2- Çalışma esnasında açık bırakılan tel çitlerden otoyola insan, hayvan ve motorlu motorsuz her türlü taşıt giriş- çıkışları TORBALI BLD tarafından engellenecektir. Tel çitler söküldükten sonra otoyola insan, hayvan ve her türlü motorlu motorsuz taşıt giriş ve çıkışlarını engelleyecek şekilde ivedilikle yeni yerlerine monte edilecektir. Tel çitlerden açık bırakıldığı süre içerisinde, otoyola insan, hayvan ve her türlü motorlu motorsuz taşıt giriş ve çıkışları olması nedeniyle meydana gelebilecek kazalardan TORBALI BLD sorumlu olacaktır.
- 11.3- Otoyol gövdesine, otokorkuluklara, sanat yapılarına ve drenaj hatlarına zarar verilmeyecektir.
- 11.4- Otoyol kamulaştırma sınırları içerisinde rögar, menhol, topraklama tesisi ve köprü teferruatlarına zarar verilecek bir çalışma yapılmayacaktır.
- 11.5- Yapılacak çalışmalar yönetmeliklere uygun İnşaat mühendisi ve Peyzaj Mimarı kontrolörlüğünde yapılacaktır. Ayrıca diğer kuruluşların tesisleri olabileceği göz önünde bulunarak herhangi bir iş kazasına sebebiyet verilmemesi açısından ilgili kuruluşlardan gerekli izin alınacaktır. Çalışma esnasında veya sonrasında diğer kuruluşların tesisatlarından dolayı doğacak her türlü zarar ve ziyandan TORBALI BLD sorumlu olacaktır.

12- KABUL İŞLEMLERİ:

- 12.1- Protokol konusu iş bitirildiğinde, TORBALI BLD işin tamamlandığını KGM'ye bir yazı ile bildirecek, tarafların görevlendireceği yetkililer çalışma yapılan kesimi inceleyecek ve çalışmanın protokol hükümlerine göre yapılıp yapılmadığını tespit ederek tutanağa bağlayacaklardır. TORBALI BLD yetkili göndermez ise, KGM incelemeyi tek taraflı yapar ve tutanağı düzenler.
- 12.2- İnceleme sonucunda, protokole aykırı yapılan ve KGM tarafından uygun görülmeyen çalışmalar, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından verilecek süre içinde TORBALI BLD tarafından protokol hükümlerine uygun hale getirilir. Aksi halde protokolün 5.1 maddesindeki hükümler uygulanır.

5

KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Murat GÖNENLİ
Bölge Müdürü
...../...../2023

ONAY

- 1- Proje, (Plan, Kroki vb.)
- 2- Gerekçeli Teknik Rapor, Banka Dekontları, Uydu Görüntüsü, Fotoğraflar.
- 3- Kullanım İzin Bedeli Hesaplama Tablosu

[illegible]