

TORBALI BELEDİYESİ MECLİS GÜNDEMİ

Tarih: 4.08.2023

Gün: Cuma

Saat: 16:00

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2023 tarihinde yapılan meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Muratbey Mahallesi 3522,3517 ve 3526 sokakları arasında bulunan parka; Sinan Ateş adının verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince kabul edilmesinin uygun olacağı (Belediye Meclis üyesi Emin Karaman'nın Atatürk' ün annesinin ismini konulmasını talep ediyorum şerhi ile) oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 14/06/2023 Tarih ve 870 sayılı yazısı

İlgi: 09.06.2023 tarihli ve 81134235-756.01.01.01.-E-781326 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgide kayıtlı yazıda; Dirmil Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, tapuda 128 ada, 84 parsel numarasında 11.681,52 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmazın 6.096,88 m²'lik kısmı ile yine aynı mahalle, 128 ada, 85 parsel numarasında bulunan, 20.009,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 979,41 m²'lik kısmının, ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak" kullanılmakta olup 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın mahallinde yapılan incelemeler sonucunda Belediye taşınmazlarının üzerinde tahsise konu edilen alanların, istenilen amaç doğrultusunda zaten fiilen kullanıldıkları anlaşılmış olup taşınmazlar üzerinde verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazları bahse konu alanlarının bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazlara veya taşınmazlardaki tahsise konu edilen alanlara Belediyemizce ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsislerinin tek taraflı olarak resen kaldırılması şartıyla, taşınmazlarda tahsis talebine konu alanların "Doğal Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere" 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) tahsis edilmelerinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 21/06/2023 Tarih ve 952 sayılı yazısı

İlgi: 09.06.2023 tarihli ve 209360 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı başvuruda; Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve tapuda Yazıbaşı Mahallesi, 163 ada, 20 parsel numarasında, 438,21 m² yüzölçümüle mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks: 0,30 Kaks.: 0,90)” olarak ayrılmış olan taşınmazın satışa çıkarılması talep edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu Belediyemiz taşınmazının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun bir şekilde satışının yapılmasının Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 21/07/2023 Tarih ve 1162 sayılı yazısı

İlgi: 10.07.2023 tarihli ve 211308 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmazın tarafına verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Belediye Encümeninin 12.07.1995 tarihli ve 802 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması (parselasyon planı) işleminin dayanağı olan uygulama imar planında “Konut Alanı” olarak belirlenmiş olsa da, nazım imar planı revizyonu kararları ve uygulama imar planı revizyonu için alınan kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda, taşınmazın batısında kalan “su yüzeyi” kullanım kararının zorunlu olarak belirlendiği ve bu kullanımın yakın sahilde bakım/servis yolu oluşturduğu, bu kapsamda, yapılaşmaya elverişli alan kalmadığından, “Park Alanı” olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 726 ada, 6 parsel numarasında, 649,00 m² yüzölçümlü, Mevlüt KUŞ adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 24/07/2023 Tarih ve 1186 sayılı yazısı

İlgi:02.06.2023 tarihli ve 206999 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü, dilekçe sahibi olan Keziban KURDOĞLU adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.178 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35449731 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen “Park” kısmen “Yol” kısmen “Su Yüzeyi” olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 736 ada, 1 parsel numarasında, 575,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 24/07/2023 Tarih ve 1186 sayılı yazısı

İlgi:02.06.2023 tarihli ve 206999 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, dilekçe sahipleri olan Abdullah ARILIK, Cennet DRAHYALI ve diğer paydaşlar adına kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması veya uygun görülen bir taşınmaz ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüş yazısında; Torbalı Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen “Belediye Hizmet Alanı (Emsal:1.00- Belediye Hizmetleri Yer Alabilir.)” kısmen “Trafo Alanı” (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) olarak belirlendiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 1205 ada, 1 parsel numarasında, 3.101,67 m² yüzölçümlü, imar planında kısmen“ Belediye Hizmet Alanı” kısmen “Trafo Alanı” olarak belirlenen taşınmazdan, trafo alanı olarak gösterilen ve ilgili kurumca kamulaştırılması gereken kısmın (2,50 x 5,50 = 13,75 m²) düşüldükten sonra, geriye kalan 3.087,92m²’lik kısmının kamulaştırılması için, Belediyemizin 4. (dördüncü) 5 (beş) yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/(h) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ nün 24/07/2023 Tarih ve 1183 sayılı yazısı

İlçemizin bazı mahallelerinde, Belediyemiz taşınmazlarının üzerinde yapısı bulunan yapı sahipleri tarafından Yapı Kayıt Belgesi almak suretiyle İdaremize başvuru yaptıklarından, söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine göre hak sahiplerine doğrudan satışının yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, aşağıdaki listede özellikleri belirtilen Belediye taşınmazlardan daha sonra yapılacak inceleme sonucunda şartları sağladığı tespit edilenler ile üzerinde yapısı bulunan hak sahiplerine doğrudan satışlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi ile 396 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğine uygun bir şekilde satışının yapılabilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesi uyarınca gerekli kararın alınması,

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine Göre Satılması Düşünülen Taşınmazlar					
S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu
1	Ahmetli	106	6	1.345,91	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
2	Ahmetli	107	1	970,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
3	Ahmetli	107	2	1.840,33	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
4	Ahmetli	110	3	1.596,93	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
5	Ahmetli	111	2	751,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
6	Ahmetli	118	5	928,21	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
7	Ahmetli	120	2	482,37	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
8	Ahmetli	120	4	598,6	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
9	Ahmetli	121	3	692,23	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
10	Ahmetli	121	7	858,91	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)

					KAKS:0.40)
11	Ahmetli	122	1	1.175,48	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
12	Ahmetli	126	5	988,35	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
13	Ahmetli	129	4	865,39	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
14	Ahmetli	130	1	1.288,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
15	Ahmetli	130	2	858,86	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
16	Ahmetli	130	4	940,07	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
17	Ahmetli	131	2	1.438,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
18	Ahmetli	134	7	579,47	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
19	Ahmetli	135	2	836,17	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
20	Ahmetli	139	12	516,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
21	Ahmetli	141	4	814,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
22	Ahmetli	145	6	319,32	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
23	Ahmetli	145	13	1.046,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
24	Ahmetli	145	14	623,56	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
25	Ahmetli	147	3	737,24	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
26	Ahmetli	155	2	947,22	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
27	Ahmetli	158	3	613,53	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
28	Ahmetli	159	3	466,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
29	Ayrancılar	-	380	1.680,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
30	Ayrancılar	682	2	537,43	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:0.90)
31	Çaybaşı	206	25	314,00	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı
32	Göllüce	-	303	32000,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen 'Kentsel Yerleşik Alan' kısmen 'Tarım Alanı'
33	Kuşçuburun	111	3	503,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
34	Kuşçuburun	128	5	678,08	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
35	Kuşçuburun	132	12	442,28	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
36	Kuşçuburun	133	3	384,03	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
37	Kuşçuburun	144	2	471,68	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
38	Kuşçuburun	145	4	398,50	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20 KAKS:0.40)
39	Kuşçuburun	148	2	394,62	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı (TAKS:0.20

					KAKS:0.40)
40	Subaşı	133	14	533,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
41	Subaşı	176	8	393,00	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanı
42	Taşkesik	-	189	9.708,00	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Alanı'
43	Tepeköy	180	13	102,00	Kısmen 'Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
44	Yazıbaşı	-	766	504,37	Kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı ', kısmen 'Yol'
45	Yazıbaşı	-	3371	733,64	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı
46	Yazıbaşı	133	4	2.358,00	Kısmen 'Ticaret Alanı (TM E:1.00 hmax:3 Kat)' kısmen 'Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:0.90) ', kısmen 'Yol'

8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/07/2023 Tarih ve 1201 sayılı yazısı,

İlgi:25.07.2023 tarihli ve 81134235-756.01.01.01-E.817416 sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Dağkızılca Mahallesinde bulunan ve tapuda 143 ada, 2 parsel numarasında, 12.604,42 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın üzerine paket atıksu arıtma tesisi yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi uyarınca tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Ayrıca, bahse konu yazı ve ekleri incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararları doğrultusunda yapılan ve Belediyemizce uygun bulunan imar uygulaması sonucunda, söz konusu taşınmazın terklerinin (dereye, parka ve yola) yapılarak son halini aldığı ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Tesisi)” olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, imar planlarında bahse konu amaç için ayrıldığı ve konudaki üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak, üzerine “paket atıksu arıtma tesisi” yapılabilmesi için proje hazırlanarak inşaata başlanılabilmesi için, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin yapılması, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği” ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre gerekli kararın alınması,

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/07/2023 Tarih ve 1201 sayılı yazısı

İlgi:11.07.2023 tarihli ve E-47499656-752.99-219523638 sayılı yazı.

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden alınan ilgede kayıtlı yazıda; Muratbey Mahallesinde bulunan ve tapuda 194 ada, 42 parsel numarasında, 21.311,15 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde, 5 hekimli Aile Sağlık Merkezi (ASM) ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) bulunduğu ve bahse konu yerlerin bölgede yaklaşık 17.600 kişiye sağlık hizmeti belirtilerek, söz konusu taşınmazın kullanımlarında oldukları alanların İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, Fen İşleri Müdürlüğümüzün yaptığı teknik çalışmaya dayanarak taşınmazın mahallinde yapılan tespit çalışması sonucunda, ekte krokide belirtilen ve tahsise konu alanların üzerinde fiilen sağlık hizmeti veren 2 (iki) adet bina ve bahçesinin bulunduğu tespit edilmiş olup üstün kamu yararı da göz önünde bulundurularak bahse konu alanların ilgili kuruma tahsis edilmesinin gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisin Belediyemizce resen kaldırılabilceği şartıyla, söz konusu taşınmazın 1.197,31 m²'lik kısmının “Sağlık tesisleri ve bahçesi” olarak

kullanılmak üzere, İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilmesi konusunun, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi ve "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/(e) maddesine göre gerekli kararın alınması,

10-İmar ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 9171 sayılı yazısı

GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 11.07.2023 tarihli ve 43178 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Muratbey Mahallesi 194 ada 32 numaralı parsel sınırları içerisinde fiili durumda yer alan "Trafo Alanının" imar planına işlenmesi amacıyla hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

11-Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 613 sayılı yazısı,

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 3019 sokakta bulunan parka; Zübeyde Hanım adının verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

12-İnsan Kaynakları Müdürlüğü' nün 28/07/2023 Tarih ve 1369 sayılı yazısı,

1-) 05.08.2022 tarih ve 8/98 sayılı meclis kararı ile 5393 sayılı yasanın 48. ve 49. maddeleri ve 18. Maddesini (L) bendi gereğince Norm Kadro çerçevesinde kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı yasanın 48. maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden itibaren kapatılması,

2-) 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik gereği G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Kanunun 49.Maddesi ve 18.Maddesinin (L) bendi gereğince ihdas edilmesi ve 5393 Sayılı Kanunun 48. Maddesi gereğince 04.08.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Biriminin kurulması,
Konularının Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

13-Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün 25/07/2023 Tarih ve 312 sayılı yazısı

İlgi:21.07.2023 tarihli ve 12122 numaralı dilekçe.

Torbalı Belediyesi Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde yapımı tamamlanan tam donanımlı steril ameliyathane için iklimlendirme sistemi klima satın alınması ve kurulmasının yapılarak kullanılmasına ilişkin protokol çalışmaları halihazırda devam etmektedir. Protokol kapsamında Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi'nde kullanılmak üzere "JTI TÜTÜN ÜRÜNLERİ SANAYİ A. Ş." tarafından 300.000,00 TL kurumumuza bağışlanmıştır.

Açıklanan nedenlerle söz konusu 300.000,00 TL şartlı bağışın kabul edilmesi hususunun 53931 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek gereken kararın alınması,

14- Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 31/07/2023 Tarih ve 1392 sayılı yazısı,

Belediye Kanununun 32. maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" denilmekte olduğundan, 2023 yılı Temmuz-Aralık döneminde gerçekleştirilecek olan meclis toplantılarına katılım sağlayan Meclis Üyelerine toplantı başına ödenecek olan huzur hakkının belirlenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınması,

Hasvural Çiftliği



$$\frac{\Delta}{LSE} = 104.7$$
