

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2022 YILI KASIM AYI 2.MECLİSİNİN OLAĞANÜSTÜ
1. BİRLEŞİMİN 1. VE 2.OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2022	Karar No : 53172231 /13/131
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1. ve 2.

1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 07/11/2022 tarihli ve 2293 sayılı yazısı.

a)Torbali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.10.2022 tarihli ve 16196 sayılı yazısı.

b)04.11.2022 tarihli ve 71907326-752.99.04.01-E.1033715 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı talep yazımıza cevaben, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ilgi (b)'de kayıtlı yazıda; tapuda Belediyemiz mülkiyetinde olan Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, üzerinde % 60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın devirlerine karşılık olarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak olan meydan projesi ve inşaa edilecek yeraltı otoparkının inşaa bedellerinin proje desteği kapsamında Belediyelerince karşılanması konusunun değerlendirilmesi istenilmiştir.

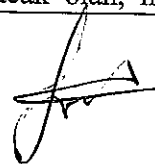
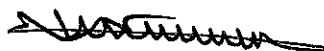
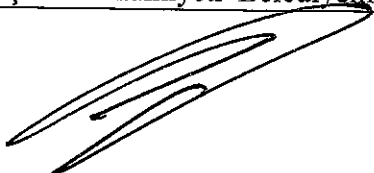
Bu nedenle, tapuda Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numarasında, 11.192,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde yapılacak olan, meydan ve altına inşaa edilecek olan yeraltı otoparkı projesi inşaa bedellerinin, proje desteği karşılığı olarak İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanabilmesi amacıyla;

Hazırlanacak ve karşılıklı imzalanacak olan "Ortak Hizmet Protokolü" için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesi uyarınca, ayrıca yine bahse konu ortak hizmet protokolü çerçevesinde, söz konusu Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarının aynı Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca devirlerinin gerçekleştirilmesi ve tapuda İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescillerinin sağlanabilmesi için, Torbali Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından (Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı) alınan ilgi (b)'de kayıtlı yazıda; tapuda Belediyemiz mülkiyetinde olan Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazlar ile Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, üzerinde % 60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın devirlerine karşılık olarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak olan meydan projesi ve inşaa edilecek yeraltı otoparkının inşaa bedellerinin proje desteği kapsamında Belediyelerince karşılanması konusunun değerlendirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, tapuda Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numarasında, 11.192,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde yapılacak olan, meydan ve



altına inşaa edilecek olan yeraltı otoparkı projesi inşaa bedellerinin, proje desteği karşılığı olarak İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanabilmesi amacıyla;

Hazırlanacak ve karşılıklı imzalanacak olan "Ortak Hizmet Protokolü" için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesi uyarınca, ayrıca yine bahse konu ortak hizmet protokolü çerçevesinde, söz konusu Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarının aynı Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca devirlerinin gerçekleştirilmesi ve tapuda İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescillerinin sağlanabilmesi için, Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e yetki verilmesi konusunun **İmar ve Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis çalışması içerisinde sonlandırılmak şartıyla hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu (Madde 1) Raporu okundu.

İMAR ve HUKUK KOMİSYONLARINCA HAZIRLANAN **ARA KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisince 11/11/2022 tarihinde yapılan "Olağanüstü Meclis Toplantısında"; tetkik edilmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen konular incelenmiş olup ayrıntılı görüşlerimiz açıklanmak suretiyle aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Komisyonlarımıza havale edilen konu ile ilgili olarak yapılan araştırmalar sonucunda;

- Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numarasında, 11.192,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde yapılacak olan, meydan ve altına inşaa edilecek olan yeraltı otoparkı projesi inşaa bedellerinin, proje desteği karşılığı olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanabilmesi amacıyla bir "Ortak Hizmet Protokolü" yapılmasının istenildiği,

- Yapılacak bu ortak hizmet protokolü çerçevesinde, tapuda Belediyemiz mülkiyetinde olan Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazların proje desteği karşılığında devirlerinin yapılmasının talep edildiği,

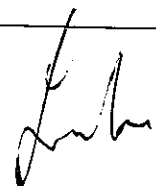
Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/(g) maddesi uyarınca bir "Ortak Hizmet Protokolü" hazırlanabilmesi ve imzalanabilmesi, ayrıca bahse konu protokol çerçevesinde Pancar Mahallesinde bulunan ve tapuda 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089, 2090 parsel numarasıyla Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların, aynı Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca proje desteği karşılığında İzmir Büyükşehir Belediyesine tapuda devredilmeleri için, **Torbalı Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e** yetki verilmesinin, AK Parti Komisyon Üyelerinin karşıt oyları sonucunda mevcudun **oyçokluğuyla**,

(AK Parti Komisyon Üyeleri yetki verilmeden önce Ortak Hizmet Protokolünün tarafımıza sunulmamasından dolayı red oyu kullanmıştır.)

- Yine bahse konu proje desteği kapsamında Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, üzerinde % 60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın da devrinin yapılmasının istenildiği,

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemizce yapılacak olan bahse konu ortak çalışma protokolü kapsamında, Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, 5.995,39 m² yüzölçümlü Belediye taşınmazı ile üzerinde kaba inşaatının % 60'ı (yüzde altmış) biten binanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca proje desteği karşılığında İzmir Büyükşehir Belediyesine tapuda devredilmesinin, AK Parti Komisyon Üyelerinin karşıt oyları sonucunda mevcudun **oyçokluğuyla**,

(AK Parti Komisyon Üyeleri yetki verilmeden önce Ortak Hizmet Protokolünün hazırlanmadan yetki verilmesine onay vermedi. Bu madde kapsamı ile ilgili dava açma haklarının saklı tuttuklarını belirttiler.)



Kabul edilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Tepeköy Mahallesi, 154 ada, 14 parsel numarasında, 11.192,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın üzerinde yapılacak olan, meydan ve altına inşaa edilecek olan yeraltı otoparkı projesi inşaa bedellerinin, proje desteği karşılığı olarak, İzmir Büyükşehir Belediyesince karşılanabilmesi amacıyla bir "**Ortak Hizmet Protokolü**" yapılmasının istenildiği,

– Yapılacak bu ortak hizmet protokolü çerçevesinde, tapuda Belediyemiz mülkiyetinde olan Pancar Mahallesi, 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089 ve 2090 parsel numaralı taşınmazların proje desteği karşılığında devirlerinin yapılmasının talep edildiği,

Bu nedenle; 5393 sayılı **Belediye Kanununun 38/(g)** maddesi uyarınca bir "**Ortak Hizmet Protokolü**" hazırlanabilmesi ve imzalanabilmesi, ayrıca bahse konu protokol çerçevesinde Pancar Mahallesinde bulunan ve tapuda 1684, 2078, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2087, 2088, 2089, 2090 parsel numarasıyla Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların, aynı Kanununun 75/(d) maddesi uyarınca proje desteği karşılığında İzmir Büyükşehir Belediyesine tapuda devredilmeleri için, **Torbah Belediye Başkanı Mithat TEKİN'e** yetki verilmesine, AK Parti Komisyon Üyelerinin karşıt oyları sonucunda mevcudun **oyçokluğuyla**,

(AK Parti Komisyon Üyeleri yetki verilmeden önce Ortak Hizmet Protokolünün tarafımıza sunulmamasından dolayı red oyu kullanmıştır.)

– Yine bahse konu proje desteği kapsamında Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, üzerinde % 60 seviyesinde kaba inşaatı tamamlanan zemin üstü taşınmazın da devrinin yapılmasının istenildiği,

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemizce yapılacak olan bahse konu ortak çalışma protokolü kapsamında, Tepeköy Mahallesi, 1115 ada, 4 parsel numaralı, 5.995,39 m² yüzölçümlü Belediye taşınmazı ile üzerinde kaba inşaatının % 60'ı (yüzde altmış) biten binanın, 5393 sayılı **Belediye Kanununun 75/(d)** maddesi uyarınca proje desteği karşılığında İzmir Büyükşehir Belediyesine tapuda devredilmesine, AK Parti Komisyon Üyelerinin karşıt oyları sonucunda mevcudun **oyçokluğuyla**,

(AK Parti Komisyon Üyeleri yetki verilmeden önce Ortak Hizmet Protokolünün hazırlanmadan yetki verilmesine onay vermedi. Bu madde kapsamı ile ilgili dava açma haklarının saklı tuttuklarını belirttiler.)

Kabul edilmesinin uygun olacağına mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP