

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2023	Karar No : 53172231 /5/47
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

A - İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tetkik edilmek üzere Komisyonumuza havale edilen konular; Komisyonumuzca gerek mahallinde gerekse krokiler üzerinde incelenerek, Komisyonumuz görüşü aşağıda maddeler halinde belirtilerek karar verilmiştir. 14/04/2023

1) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok: Serbest (Hmax:Serbest)" olarak belirlenmiş alanlara yönelik 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca hazırlanarak Belediye Meclisimizin 08.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 05.306 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35247288 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi kararları uyarınca "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanlarda emsal haklarının tamamının kullanılabilmesi amacıyla İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında emsal koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamak kaydıyla bina yüksekliklerinin; 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok: Serbest (Hmax:Serbest)" olarak belirlenmiş alanlara yönelik 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca hazırlanarak Belediye Meclisimizin 08.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye

Meclisinin 14.03.2022 tarih ve 05.306 sayılı kararı ile onaylanan UİP-35247288 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi kararları uyarınca "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanlarda emsal haklarının tamamının kullanılabilmesi amacıyla İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen imar adalarında emsal koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamak kaydıyla bina yüksekliklerinin; 20.02.2020 tarihli ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununa ilave edilen 8. madde hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7353 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 434 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR05)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7353 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 434 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR05)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7352 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 775 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 22.03.2023 tarihli ve 2023GDN7352 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza sunulan; İlçemiz, Ayrancılar Mahallesi 775 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan ve Ayrancılar Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde "4 metre x 4 metre" ebatlarında "Regülatör Alanı (80-BR03)" belirlenmesine ilişkin hazırlattırılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

4) Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun; İlçemiz, Torbalı Mahallesi 49 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz yönünden iptali talebiyle "Zeynep ŞENOL" tarafından açılan davaya ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve E:2021/591, K:2022/2377 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince **kabul edilmesinin** uygun olacağına mevcudun oybirliği ile karar verildi.



İlker YILDIZ
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

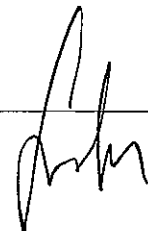
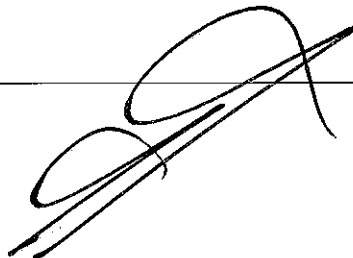
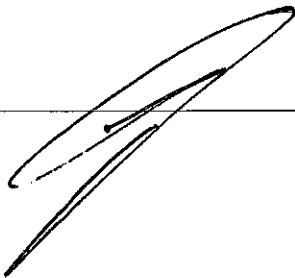
Karar Tarihi : 05.05.2023	Karar No : 53172231 /5/48
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1.

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

B – BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

23.04.2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 84. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin birinci fıkrasına; “s) Belediye sınırları içerisinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun, hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hallerde asansörleri hizmet dışı bırakmak” hükmü eklenmiş bulunmakta olup, 24.05.2015 tarihli ve 29396 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği ile 04.05.2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Asansör Periyodik Yönetmeliği’ne dayanılarak hazırlanıp imzalanacak olan en az 4 (dört) yıllık protokolde yer almak üzere aşağıdaki tabloda belirtilen 2023 yılı periyodik kontrol ücretlerinin taban ücretlerine göre belirlenmesi ve ilgili idare payı (İİP)’nin %10 olarak belirlenmesi komisyonumuzca oy **birliği** ile kabul edilmiştir.Denilmektedir.

DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Uygulanacak Periyodik Hizmet Bedeli	850+İİP+ KDV	962+İİP+ KDV	1.130+İİP+ KDV	1.356+İİP+ KDV	1.582+İİP+ KDV	1.808+İİP+ KDV	2.034+İİP+ KDV



Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

23.04.2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 84. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesinin birinci fıkrasına; “s) Belediye sınırları içerisinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun, hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hallerde asansörleri hizmet dışı bırakmak” hükmü eklenmiş bulunmakta olup, 24.05.2015 tarihli ve 29396 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği ile 04.05.2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Asansör Periyodik Yönetmeliği’ne dayanılarak hazırlanıp imzalanacak olan en az 4 (dört) yıllık protokolda yer almak üzere aşağıdaki tabloda belirtilen 2023 yılı periyodik kontrol ücretlerinin taban ücretlerine göre belirlenmesi ve ilgili idare payı (İİP)’nin %10 olarak belirlenmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Uygulanacak Periyodik Hizmet Bedeli	850+İİP+KDV	962+İİP+KDV	1.130+İİP+KDV	1.356+İİP+KDV	1.582+İİP+KDV	1.808+İİP+KDV	2.034+İİP+KDV



İlker YILDIZ
KATİP

Sultan İpeki AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.05.2023	Karar No :	53172231 /5/49
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 06/04/2023 Tarih ve 566 sayılı yazısı

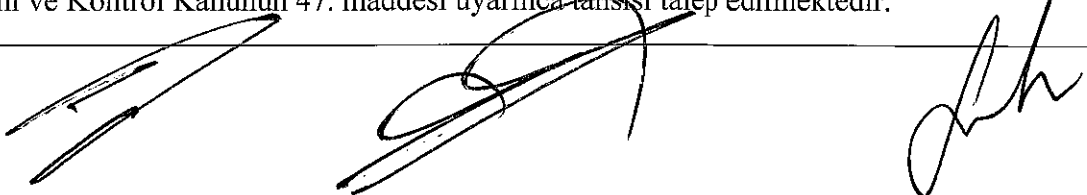
İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Çakırbeyli Mahallesinde bulunan ve tapuda 151 ada, 38 parsel numarasında, 5.925,91m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, 948.15 m²'lik kısmı şahıs mülkiyetinde, (21/25) 4.977,76 m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetinde bulunmakta olup ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen Çakırbeyli Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payı üzerinde fiilen kullanılmakta olan Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin bulunduğu anlaşılmış olup taşınmazda verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 21/25 oranındaki (4.977,76 m²) Belediyemiz payının, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, "Doğal Atık Su Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı/Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü) alınan ilgede kayıtlı yazıda; Çakırbeyli Mahallesinde bulunan ve tapuda 151 ada, 38 parsel numarasında, 5.925,91m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın, 948.15 m²'lik kısmı şahıs mülkiyetinde, (21/25) 4.977,76 m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetinde bulunmakta olup ekte sunulan ölçekli krokide gösterilen alana denk gelen Çakırbeyli Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca tahsisi talep edilmektedir.



Konu ile ilgili olarak, taşınmazın dosyasında ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazda bulunan Belediye payı üzerinde fiilen kullanılmakta olan Doğal Atık Su Arıtma Tesisinin bulunduğu anlaşılmış olup taşınmazda verilen kamu hizmeti de dikkate alınarak, söz konusu taşınmazın bedelsiz tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazda bulunan 21/25 oranındaki (4.977,76 m²) Belediyemiz payının, taşınmaza ihtiyaç duyulduğu takdirde tahsisinin Belediyemizce tek taraflı olarak resen kaldırılacağı şartıyla, "Doğal Atık Su Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere" İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı) 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliği" ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İlker YILDIZ
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.05.2023	Karar No :	53172231 /5/50
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25/04/2023 Tarih ve 434 sayılı yazısı

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden Meclis'ce görüşülerek, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) bendi ile 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesine istinaden **Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu'na** havale edilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.



İlker YILDIZ
KATİP

Sultan İpekl AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 1. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	05.05.2023	Karar No :	53172231 /5/51
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1.

4-İşletme ve iştirakler Müdürlüğü' nün 05/05/2023 tarih ve 33 sayılı yazısı

Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına gidilerek 760.704 olan hissesinin 1.960.704 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 29.017.600,00 TL 'lik rüçhan hakkının da 49.017.600,00 TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonunda;

Belediyemizin iştiraki olan Torbel Torbalı Personel Özel Güvenlik Gıda İnşaat Temizlik Peyzaj Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye artırımına gidilerek 760.704 olan hissesinin 1.960.704 hisseye çıkartılması; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/İ maddesine istinaden Belediyemiz payına düşen 29.017.600,00 TL 'lik rüçhan hakkının da 49.017.600,00 TL'ye çıkartılması ve bu rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ile bu konuda her türlü yetkinin Torbalı Belediye Başkanına verilmesine konusunun mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İlker YILDIZ
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2023	Karar No : 53172231 /6/52
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1. ve 2.

1-Komisyonlardan gelen Raporların görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonla Havale Edilen Meclis Kararı	Rapor
Tarih :05.05.2023	Tarih : 11.05.2023
Numara : 53172231/5/50	Konu :2022 Yılı Kesin Hesap Komisyon Raporu

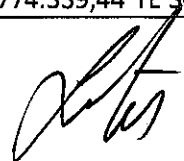
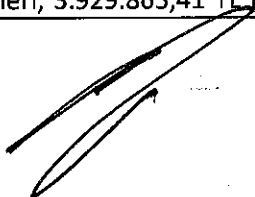
MECLİS BAŞKANLIĞI MAKAMI'NA

KOMİSYON İNCELEMESİ

Belediyemiz Meclisi'nin 05/05/2023 tarih ve 5/50 sayılı meclis kararı ile komisyonumuzun tetkikine havale edilen 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri komisyonumuzca incelenmiştir.

1-GİDER KESİN HESABI

- a) 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi ile; 19.086.000,00 TL Personel Giderleri, 3.233.000,00 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 131.461.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.201.000,00 TL Faiz Giderleri, 4.453.000,00 TL Cari Transferler, 153.237.000,00 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri, 826.000,00 TL Sermaye Transferleri, 3.000,00 TL Borç Verme ve 32.500.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **349.000.000,00.TL** ödenek verildiği,
- b) 2022 Mali Yılı içinde 9.512.045,00 TL Personel Giderleri, 1.181.955,00 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri ve 68.606.000,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri olmak üzere toplam **79.300.000,00 TL** yıl içerisinde ek ödenek yapıldığı,
- c)2021 yılından 2022 Mali yılına 66.976,80 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve 1.767.865,52 TL Sermaye (Yatırım) Giderleri olmak üzere toplam **1.834.842,32 TL** ödeneğin devredildiği,
- d) 2022 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 34.364.621,52 TL Personel Giderleri, 4.976.550,62 TL Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 222.929.326,46 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 3.929.865,41 TL Faiz Giderleri, 5.733.953,83 TL Cari Transferler, 67.774.339,44 TL Sermaye



(Yatırım) Giderleri, 10.606.974,95 TL Sermaye Transferleri ve 300.000,00 TL Borç Verme olmak üzere toplam **350.615.632,23 TL** tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

e) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 1.280.732,48 TL tutarında Personel Giderleri, 325.632,38 TL tutarında Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri, 5.813.021,61 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 280.134,59 TL tutarında Faiz Giderleri, 54.227,95 TL tutarında Cari Transferler, 9.766.679,78 TL tutarında Sermaye (Yatırım) Giderleri, 1.025,05 TL tutarında Sermaye Transferleri, 3.000,00 TL Borç Verme ve 494.756,25 TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam **18.019.210,09 TL** tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

f) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereği 2022 mali yılsonunda imha edilmeyip Sermaye Giderleri tertiplerindeki **61.500.000,00 TL** tutarındaki ödeneğin 2023 yılı bütçesine devredildiği,

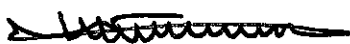
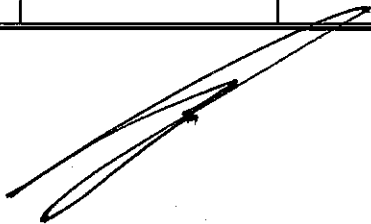
g) Tahakkuk ettiği halde ödemesi çeşitli nedenlerle gerçekleşmeyen önümüzdeki yıl içinde ödenmesi gereken **29.717.736,77 TL** tutarında harcamanın, bütçe emanetleri hesabına alınarak ödenmesi için 2023 mali yılına devredildiği görülmüştür.

Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Hesap Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Personel Giderleri	19.086.000,00	35.645.354,00	34.364.621,52
02	Sosyal Güvenlik Kuruml. Devlet Prim Giderleri	3.233.000,00	5.302.183,00	4.976.550,62
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	131.461.000,00	228.742.348,07	222.929.326,46
04	Faiz Giderleri	4.201.000,00	4.210.000,00	3.929.865,41
05	Cari Transferler	4.453.000,00	5.788.181,78	5.733.953,83
06	Sermaye Giderleri	153.237.000,00	139.041.019,22	67.774.339,44
07	Sermaye Transferleri	826.000,00	10.608.000,00	10.606.974,95
08	Borç Verme	3.000,00	303.000,00	300.000,00
09	Yedek Ödenek	32.500.000,00	494.756,25	0,00
	TOPLAM	349.000.000,00	430.134.842,32	350.615.632,23

Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Hesap Adı	Başlangıç Ödeneği	Net Ödenek	Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	83.459.000,00	82.524.314,59	76.757.847,32
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	4.160.000,00	6.809.387,56	6.778.130,26



04	Ekonomik İşler ve Hizmetler	163.420.000,00	201.421.488,95	144.226.264,37
05	Çevre Koruma Hizmetleri	28.359.000,00	44.553.250,00	43.539.183,51
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.874.000,00	4.419.750,00	3.833.791,16
07	Sağlık Hizmetleri	1.775.000,00	2.986.170,12	2.781.437,36
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	59.603.000,00	78.624.681,10	63.914.783,52
10	Sosyal Güv.ve Sosy.Yardım	5.350.000,00	8.795.800,00	8.784.194,73
	TOPLAM	349.000.000,00	430.134.842,32	350.615.632,23

2-GELİR KESİN HESABI

a) 2022 Mali Yılı Bütçesi ile 69.060.000,00 TL Vergi Gelirleri, 37.131.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 79.206.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 111.281.000,00 TL Diğer Gelirler, 52.790.000,00 TL Sermaye Gelirleri ve Red ve İadeler (-) 468.000,00 TL olmak üzere **349.000.000,00 TL** gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2022 Mali Yılı içinde 4.000.000,00 TL Vergi Gelirleri, 450.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 59.450.000,00 TL Diğer Gelirler ve 15.400.000,00 TL Sermaye Gelirleri kalemlerine olmak üzere toplamda **79.300.000,00 TL** ek ödenek yapıldığı,

c) 2021 yılından 2022 yılına 28.976.923,06 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2022 mali yılı içinde 328.540.380,60 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak **357.517.303,66 TL** tutarında tahakkuk elde edildiği,

d) 2022 Mali yılı içinde 315.563.980,39 TL tahsilat yapıldığı ancak, tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2022 yılı tahsilatından toplam **782.224,89 TL** ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2022 yılı net gelirinin **314.781.755,50 TL** tutarında gerçekleştiği görülmüştür.

Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılmasına Göre :

Kodu	Hesap Adı	Bütçe İle Tahmin Edilen	Ek Bütçe İle Aktarılan	2022 Yılı Gerçekleşen Tahsilat	Tahsilattan Ret ve İadeler	2022 Yılı Net Tahsilatı
01	Vergi Gelirleri	69.060.000,00	4.000.000,00	80.838.737,16	309.839,78	80.528.897,38

03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	37.131.000,00	450.000,00	40.937.022,21	381.439,39	40.555.582,82
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	79.206.000,00	0,00	757.896,54	0,00	757.896,54
05	Diğer Gelirler	111.281.000,00	59.450.000,00	182.037.337,40	75.120,72	181.962.216,68
06	Sermaye Gelirleri	52.790.000,00	15.400.000,00	10.992.987,08	15.825,00	10.977.162,08
09	Red ve İadeler (-)	-468.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM NET GELİR	349.000.000,00	79.300.000,00	315.563.980,39	782.224,89	314.781.755,50

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESABI

2022 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli 0,00 TL olarak görüldü.

4-BANKA HESABI

2021 yılından 2022 yılına 41.310.960,27 TL devretmiş olup, devir ile birlikte 2022 yılı içinde banka hesabının borç tutarı 595.830.421,98 TL, alacak tutarı 574.666.122,51 TL çalışmıştır. Hesabın borç kalanı olan 21.164.299,47 TL'si da 2023 yılına devretmiştir.

5-AVANS VE KREDİLER HESABI

Yıl içinde bütçe içi iş avans ve kredisi olarak 5.921.872,39 TL avans verilmiş olup, tamamı mahsup edilerek kapatılmıştır. Bütçe dışı avans ve kredilerde ise 2021 yılından devir olan 450.591,75 TL 2022 yılında mahsup edilmiştir. 2022 yılında verilen bütçe dışı avanslarda ise 2023 yılında mahsup edilmek üzere 932.458,35 TL devretmiştir.

6-KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI

Yıl içinde çeşitli nedenlerle tahakkuk eden ve 2021 yılından devreden 63.407,85 TL tahakkuk ile birlikte toplam 1.919.917,99 TL kişilerden alacaklar hesabının, yıl içinde 1.816.120,98 TL'si tahsil edilmiş olup, 2023 yılına 103.797,01 TL devretmiştir.

7- TAŞINIR KESİN HESABI

2022 Mali Yılı Taşınır Mallar Kesin Hesabı ile ilgili tutarlar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetveli :

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İlk Madde ve Malzemeler	15.047.957,67	41.351.074,58	56.399.032,25	38.900.682,67	17.498.349,58
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	11.387.831,46	2.813.234,33	14.201.065,79	88.871,40	14.112.194,39
254	Taşıtlar	7.891.330,04	6.031.556,26	13.922.886,30	1.390.498,32	12.532.387,98
255	Demirbaşlar Grubu	22.890.084,60	7.116.202,75	30.006.287,35	1.113.346,31	28.892.941,04
	Toplam	57.217.203,77	57.312.067,92	114.529.271,69	41.493.398,70	73.035.872,99

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Sonuç olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddelerine göre hazırlanan 2022 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Raporumuzun meclisimizin onayına sunulmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Belediyemize ait 2022 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri komisyondan geldiği şekliyle kabulü; Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Mithat TEKİN, CHP Belediye Meclis Üyelerinden; Ömer Şentürk, Musa Serbest, Özkan Altun, Özkan Yıldız, Sila İlgi Akkaş, Sultan İpekli Aksoy, Yavuz Selim Özgan, Cevdet Sardık, Hasan Atak, İlker Yıldız, Metin Şahin, Yıldırım Baytekin, Mesut Güler, Savaş Benli, Engin Gülten, Arif Yaşlak, 17 Kabul oy, Bağımsız Meclis Üyesi Mehmet Mehdi Baykara'nın 1 Kabul oyu olmak üzere toplam 18 oyu ile AK Parti Belediye Meclis Üyelerinden; Özgür Erman Çağlar, Nurettin Albaş, Emin Karaman, Sedat Eren, Emre Tezcan, Necati Yün, Mehmet Demirel, Mustafa Akbıyık, İlknur Demirtaş, 9 Red ve MHP Belediye Meclis Üyelerinden Zafer Uysal, Ali Rıza Çalışkan'ın 2 Red oyu olmak üzere 11 Red oyuna karşın mevcutun oy çokluğu ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2023	Karar No : 53172231 /6/53
Birleşim No : 1.	Oturum No : 1. ve 2.

2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 09/05/2023 Tarih ve 634 sayılı yazısı

İlgi:18.04.2023 tarihli ve E-58201800-401(35270103329)-6245957 sayılı yazı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgede kayıtlı yazısında; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 133 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ilgilileri tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre satışının talep edildiği, talep edilen taşınmazın yüzölçümünün 2.358,00 m² olduğu, 2.016,00 m²'sinin Maliye Hazinesi adına 342,00 m²'sinin ise Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, satışa esas 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6. maddesinde "f) Hazinesinin paydaş olduğu taşınmazlarda, diğer paydaşlardan alınacak noter onaylı muvafakatname" hükmünün yer aldığı, bu nedenle satışın yapılabilmesi için gerekli kararın alınarak gönderilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait tüm mülkiyet haklarının saklı kalması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi ile 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ilgili hükümleri uyarınca söz konusu taşınmazın İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılacak olan satışa muvafakat edilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgede kayıtlı yazısında; İlçemiz Yazıbaşı Mahallesinde bulunan ve tapuda 133 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ilgilileri tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre satışının talep edildiği, talep edilen taşınmazın yüzölçümünün 2.358,00 m² olduğu, 2.016,00 m²'sinin Maliye Hazinesi adına 342,00 m²'sinin ise Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, satışa esas 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6. maddesinde "f) Hazinesinin paydaş olduğu taşınmazlarda, diğer paydaşlardan alınacak noter onaylı muvafakatname" hükmünün yer aldığı, bu nedenle satışın yapılabilmesi için gerekli kararın alınarak gönderilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle, taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait tüm mülkiyet haklarının saklı kalması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi ile 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ilgili hükümleri uyarınca söz konusu taşınmazın İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılacak olan satışa muvafakat edilmesine konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP

T.C.
TORBALI BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİMİN 2. OTURUMUNA AİT
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :	17.05.2023	Karar No :	53172231 /6/54
Birleşim No :	1.	Oturum No :	1. ve 2.

3-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 09/05/2023 Tarih ve 637 sayılı yazısı

İlgi: 14.04.2023 tarihli ve 200888 numaralı başvuru.

İlgide kayıtlı dilekçede; Kuşçuburun Mahallesinde bulunan ve tapuda 144 ada, 4 parsel numarasında, 411,68 m² yüzölçümle kayıtlı Belediyemiz taşınmazın, Köy Tüzel Kişiliği zamanında kendisine satıldığı ve satışa esas borcun kalmadığından tapunun tarafına devredilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, konu hakkında Kuşçuburun Köyü Muhtarlığının Gayrimenkul Emval Sicil Defterinin ilgili sayfasında yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmazın 3367 sayılı Kanunla değişik 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca Hasan Ali TORUN adına işlendiği, adı geçen borcunun tamamını ödediği ve mahalli tespitinde ise üzerinde eski bir yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Kuşçuburun Mahallesinde bulunan, tapuda 144 ada, 4 parsel numarasında, 411,68 m² yüzölçümlü ve 6360 sayılı Kanun uyarınca 22/06/2015 tarihinde Belediyemiz adına tescil edilen taşınmazın, Köy Tüzel Kişiliği döneminde 442 sayılı Köy Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek üzerine yapı yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın hak sahibi olan 22145592684 T.C. Kimlik Numaralı Hasan Ali TORUN adına tescil edilmesinin Meclisçe görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre gereken kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler ve açık oylama sonucunda;

Kuşçuburun Mahallesinde bulunan ve tapuda 144 ada, 4 parsel numarasında, 411,68 m² yüzölçümle kayıtlı Belediyemiz taşınmazın, Köy Tüzel Kişiliği zamanında kendisine satıldığı ve satışa esas borcun kalmadığından tapunun tarafına devredilmesi talep edilmektedir.

Bunun üzerine, konu hakkında Kuşçuburun Köyü Muhtarlığının Gayrimenkul Emval Sicil Defterinin ilgili sayfasında yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmazın 3367 sayılı Kanunla değişik 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca Hasan Ali TORUN adına işlendiği, adı geçen borcunun tamamını ödediği ve mahalli tespitinde ise üzerinde eski bir yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Kuşçuburun Mahallesinde bulunan, tapuda 144 ada, 4 parsel numarasında, 411,68 m² yüzölçümlü ve 6360 sayılı Kanun uyarınca 22/06/2015 tarihinde Belediyemiz adına tescil edilen taşınmazın, Köy Tüzel Kişiliği döneminde 442 sayılı Köy Kanununun ilgili hükümlerince bedeli ödenerek üzerine yapı yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın hak sahibi olan 22145592684 T.C. Kimlik Numaralı Hasan Ali TORUN adına tescil edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(e) maddesine göre mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mithat TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Mesut GÜLER
KATİP

Sultan İpekli AKSOY
KATİP